

# Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Jonstruphøj

## tirsdag den 4. marts 2025 kl. 18 i Jonstruphus

Velkomst ved formanden, Hasse (13).

### 1. Valg af dirigent

Dennis (10) valgtes til dirigent. Dirigenten konstaterede, at indkaldelsen incl. regnskab for 2024 og budgetforslag for 2025 var foregået korrekt iht. Grundejerforeningens vedtægter. 19 huse var repræsenteret, og der var modtaget tre fuldmægter.

### 2. Valg af referent

Gitte (13) valgtes som referent.

### 3. Beretninger

Skriftlige beretninger fra bestyrelsen, fællesarealudvalget og nærområdeudvalgets beretninger har været tilgængelige på grundejerforeningens hjemmeside [www.jonstruphoj.dk](http://www.jonstruphoj.dk) i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Der var mulighed for at stille spørgsmål til beretningerne:

a. Bestyrelsens beretning (bilag 1):

Hasse takkede de to udvalg for deres arbejde; fællesarealet desuden for de mange udførte ad hoc opgaver i årets løb. Inge (11) blev takket for sit store arbejde for Grundejerforeningen og J89, og Henrique (12) for sit arbejde med at få fibernet til at fungere for os.

Ad fjernvarme: Vestforbrændingen vil nu tilbyde fjernvarme til hele Jonstrup, incl. Jonstruphøj. Tidshorizonten er 2027. Prisen for de individuelle installationer kan løbe op i 100.000 kr. Der spørges til, om vores asfalt skal opgraves, hvis vi skal tilsluttes fjernvarme. Det vil nok blive nødvendigt. Der er mange uafklarede spørgsmål vedr. tilslutningen. Problemstillinger vedr. tilslutningen skal diskuteres i bestyrelsen, efter tilkendegivelser fra beboerne om hvor mange der vil være med.

Ad brændeovne: kommunen varsler om, at brændeovne fra før 2008 skal udskiftes, men der foreligger ikke noget konkret p.t.

b. Fællesarealudvalgets beretning (bilag 2):

Ingen spørgsmål.

c. Nærområdeudvalgets beretning (bilag 3):

Ingen spørgsmål.

### 4. Protokolgodkendelse

a. Godkendelse af de udsendte referater. Referaterne blev godkendt uden kommentarer. Formanden har de underskrevne referater, og alle referater ligger på hjemmesiden.

b. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse (bilag 4)

Revisor Karl Ib (6) har underskrevet det godkendte regnskab.

Inge gennemgik regnskabet:

Vi har fået 1381 kr. i renter. Fællesarealudvalget overholder budgettet. Der har været besparelser på el. Overskud på 7.676 kr.

Renoveringsfonden: der er ikke brugt noget i 2024, men der er endnu ikke kommet regning på arbejdet ved sørækken i 2024 Vi afventer. Der står 180.634 kr. på kontoen.

John (4) spørger om hvad de 40.000 kr. på renoveringsfonden skal bruges til. De var afsat til at Tage (25) skal fritages for at stå for springvandspumpens måler.

Generalforsamlingen godkendte regnskabet for 2024.

## 5. Forslag fra bestyrelsen

- a. Forslag til fælles aftale vedr. fibernet (bilag 5)  
Henrique (12) orienterede: gravearbejdet er i fuld gang. Derefter følger indføringen til de enkelte boliger. Yousee vil gerne være leverandør for en foreningsaftale. Det kræves dog, at 80% af husene er tilmeldt. Ved den nuværende ordning står Grundejerforeningen for TV-pakke og boligejerne for internetadgang. Forslag til status i fremtiden: Grundejerforeningen står for fibernet (internetadgang) og den enkelte boligejer for den TV-pakke man nu vælger. Hvis der stemmes ja, overgår pakken automatisk, så den enkelte beboer behøver ikke foretage sig noget. Det vil blive lidt billigere end den nuværende ordning. Coax-kablerne (der ligger i plastrøret under udhænget ved terrasserne) bliver fjernet senest til 2030, og de nye fibernetkabler kommer til at ligge samme sted men i stålkasse. Indføringen til huset bestemmer den enkelte beboer selv hvor skal være. Signalet skulle blive bedre med det nye fibernet. De der har arbejdsgiverbetalt netadgang, må lave individuelle aftaler med deres arbejdsgiver.  
Afstemning: Der stemmes om den enkelte grundejer kan tilslutte sig en fælles aftale med Yousee som udbyder af fiberinternet. Herefter vil den nuværende aftale med Yousee som leverandør af kabel-tv bortfalde, og i stedet vil der blive oprettet en ny aftale på leverance af fiberinternet, hvor prisen på 200/200 mbit vil blive trukket af kontingentet, dvs. en reduktion på 60 kr./md. pr. ejendom i forhold til i dag. Der skal være positiv stemme fra 21 husstande, for at forslaget kan godkendes. Der er 21 stemmer for, så Henrique kan gå videre med at oprette en aftale for os.
- b. Investeringsplan (bilag 6). Bestyrelsen indstiller, at generalforsamlingen vedtager den opdaterede investeringsplan for Grundejerforeningen Jonstruphøj  
Hasse kommenterede på den udsendte investeringsplan. Ser fornuftigt ud indtil nu. Der har indtil nu været en tilvækst på knap 206.000. Planen blev godkendt.
- c. Godkendelse af budget for 2025 samt fastsættelse af kontingenter og vederlag til formand, kasserer og revisor (bilag 7).  
Inge orienterede: budgettet tager udgangspunkt i 2024 regnskabet. Der er lidt usikkerhed omkring udgifterne til Yousee grundpakken, der afhænger af hvornår fibernet bliver indført. Udendørs el er en anslået værdi. Forsikringen er steget. Budgetteret overskud på 4500 kr.  
Generalforsamlingen godkendte budgettet, kontingenter samt vederlagene til formand, kasserer og revisor.

## 6. Forslag fra medlemmerne

- a. Forslag om shelter fra Gitte (13) og Tage (25) (bilag 8). 6 stemte imod, dvs. der var flertal for opførelse af et shelter. Der skal søges om byggetilladelse hos kommunen, som bl.a. skal indeholde placering, type og størrelse. Efter nogen snak frem og tilbage, enedes man om, at Thomas (1), Tage (25) og Gitte (13) mødes med kommunen og aftaler den videre plan. Bestyrelsen og fællesarealudvalget inddrages i beslutninger, ansøgning m.v. når vi har afklaret den videre handleplan med kommunen.
- b. Forslag om markering af Grundejerforeningens 50 år fra Inge og Steen (11) (bilag 9)  
Grundejerforeningen har 50 års jubilæum den 10. september 2025. Der var forslag om fejring af dette den 12. september i Jonstruphus. Deltagerne betaler selv for maden (under 200 kr.), grundejerforeningen giver vinen. Inge (11), Marianne (15), Birgit (5) og Gitte (13) sørger for det praktiske. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

## 7. Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer og 2 suppleanter:

- a. Hasse (13) og Inge (11) var ikke på valg
- b. Marianne (15), Mads (19) og Frank (26) var på valg og blev genvalgt.
- c. Suppleant Henrique (12) er på valg. Ikke villig til genvalg. Joan (7) blev valgt.
- d. Suppleant Hanne (1) er ikke på valg.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant.

Revisor Karl Ib (6) er villig til genvalg og blev genvalgt. Revisorsuppleant er Thorkild (27).

## 9. Eventuelt

Karl Ib: har 18-årigt barnebarn (Sofia) fra London boende de næste 3 mdr. Hvis nogen har kendskab til et kortvarigt arbejde til hende, må de gerne sige til.

Dennis (10): stillede forslag om opsætning af en hjertestarter. Koster 30-40.000 kr. Inge vil forespørge om seniorfællesskabet på den anden side af Jonstrupvangvej vil være med. Kan evt. opsættes på vores redskabsskur. Inge (11) og Joan (7) går videre med forslaget.

Inge oplyser, at J89 afholder generalforsamling 03.april i Jonstruphus – se indkaldelsen på [www.jonstrup89.dk](http://www.jonstrup89.dk) . Opfordrer de der endnu ikke er medlem til at blive det. Det koster 100 kr. for et år pr. husstand.

Gitte: årets sommerfest er fastsat til lørdag den 21. juni.

Gitte: alle er velkomne i Jonstruphøjs biografklub. Vi skiftes til at invitere, lægge hus til efter forestillingen og indkøb af brød og vin. De øvrige deltagere medbringer en ret "til bordet". Hvis man ikke allerede er med på holdet, gives besked til Marianne (15), der står for den næste biograftur.

Hasse takkede for god ro og orden.

5. marts 2025

---

Dennis (10) dirigent

---

Gitte (13) referent