

## Beretning fra Nærområdeudvalget 2024

### MEDLEMSKAB

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Birgit (5), Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15).

### UDVALGETS OPGAVER

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

### AKTIVITETER

Udvalget har ikke holdt møde i 2024. Information om tiltag i området nær Jonstruphøj er indhentet og vores holdninger videregivet via Nærområdeudvalgets medlemmer har deltaget i forskellige sammenhænge: Henrique og Inge bestyrelsesmedlemmer i Jonstrup '89 (J89), Inge medlem af Byudviklingsudvalget for J89, Birgit/Henrique og Inge medlem af Furesø kommunens Følgegruppe vedr. tilbygning til Jonstrup skole, Inge tovholder for Nabogruppe vedr. ny Jonstrupvangbebyggelse nedsat af J89 samt Henrique og Inge deltaget i møde med Region Hovedstaden og Furesø kommune om ny Jonstrupvangbebyggelse (formentlig kommende Følgegruppe).

Nedenfor får I de emner, der er mest relevante for Jonstruphøj.

### GENNEMFØRTE TILTAG

#### *Trafik/offentlig transport*

Bumpet ved vores udkørsel er blevet reguleret, så det er knapt så voldsomt – og faktisk nu korrekt i forhold til den anbefalede hastighed på 30 km/t.

Midterhelle på Jonstrupvej ved skolen er udført.

Der er kommet 60 km/t på Jonstrupvangvej fra Walgerholm til krydset ved Ballerupvej. Der er blevet lovet dobbelttopstregning i svinget på Jonstrupvangvej. Efter vejreglerne er strækningen pgra bredde mm egentlig til begrænsning på 40km/t, men de 60 km/t og opstregningen findes rimelig.

Det ansøgte busstoppested på Ballerupvej for 500S vil Movia desværre stadig ikke realisere. Kommunen arbejder stadig på sagen.



Bus 153 fra Værløse via Sydlejren til Måløv station blev indviet af såvel Furesø som Ballerups borgmester den 2. juli 2024. Den kører en gang i timen fra kl 6-18 mandag- fredag.

Fra sommerkøreplanen 2025 vil bussen blive afpasset, så den kører med ca ½ times forskydning i forhold til bus 152, så der gennem det centrale Jonstrup køres halvtimesdrift i bus 153s kørselsperiode. I dag kører bus 153 næsten samtidig med bus 152.

## KOMMENDE AKTIVITETER

Der arbejdes for tiden med flere større projekter lige omkring os. Det er tilbygning til Jonstrup skole, nedrivning og nybygning af Jonstrupvangbebyggelsen og fjernvarme. Planlægningen og projekteringen foregår nu, hvor det er vigtigt at deltage og følge med. Udførelsen vil primært komme 2026+, hvor støj, trafik mm vil komme til at kunne høres og mærkes.

### *Udbygning af Jonstrup skole*

I Furesø kommunes budget for 2024 er der afsat midler for årene 2024-2026 til ombygning og udvidelse af Jonstrup skole. I første omgang til to spor for klassetrinene 0.-3. klasse og samtidig er der på sigt vedtaget en skole fra 0.-5. klasse. Efter første fase vil de midlertidige pavilloner blive fjernet.

Da ombygning af den tidligere elevbygning (bygning 4 som er til højre ved indgang i skolegård) blev for dyr i forhold til afsat økonomisk ramme, er der med beslutning i Byrådet den 29.1.2025 vedtaget ændring i forhold til tidligere plan. Bygning 4 er undtaget i første omgang, men Byrådet besluttede derudover den 26.1.2025:

*Byrådet bakker op om Økonomiudvalgets indstilling, idet midlerne til udvidelse til 4. -5. klasse, herunder inddragelsen af bygning 4, forventes forhandlet på plads mellem partierne i forbindelse med budgetforhandlingerne 2026, som aftalt i tillægget til budgetaftalen 2023-24.*

Det betyder, at realisering af 4.-5. klasse i Jonstrup skal der tages stilling til i løbet af dette år herunder brug af bygning 4.

Men med den netop vedtagne nedlæggelse af 10. klasse i 2030 bliver det spændende at se, hvad der sker. 10. klasse er Egeskolen, som efter planen skulle være alene i hovedbygningen.



*Fremtidige forhold af organisering i eksisterende bygninger. Den nye tilbygning er foreslået placeret mod nord, parkanlæg.*

Ændringen i byggeprogram medfører forsinkelse på ibrugtagning fra april 2027 til 2. august 2027 dog med delovertagelse 31. maj 2027. Derudover inddrages Forstanderboligen (den gule villa ud mod vejen) til faglokaler og ombygningen af gymnastikbygningen iværksættes tidligere for at få plads til maj-børnene i april 2027.

Der lægges op til fortsat bevaring af hele Filosofgangen, at tilbygningen tilpasses arkitekturen og tager hensyn til bevaringsværdierne og omgivelserne, forholder sig til parkeringsforhold og trafikforhold.

## Plejhjemmet Jonstrupvang

Det grønne naboareal med Sct. Hansbålet har kommunen solgt sammen med areal og bygninger med det tidligere plejehjem Søndersø (senest flygtningehjem) til plejhjemmet Jonstrupvang under Hovedstadsregionen til ombygning og udvidelse i løbet af årene 2025-2030. Udvidelsen vil alene omfatte 4 ekstra, nye boliger, men den enkelte bolig vil blive større. Det skyldes både generel modernisering og mere pladskrævende areal til den enkelte bolig, da de nuværende beboere er mere plejkrævende end tidligere med øget behov for pladskrævende hjælpemidler. J89 har nedsat en Naboarbejdsgruppe, som vil følge projekteringen, byggeriet og de gener/ulemper, der kan opstå. Om naboarealet bevares grønt må kommende planer vise.

Den nuværende – ikke endelige tidsplan – ses nedenfor. Det er projektering pt.

2024				2025				2026				2027				2028				2029				2030	
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2
Fase 0 Planlægning & udbud								Fase 1 Projektering				Fase 2 Udførelse i etaper og aflevering													
Planlægning																									
BHR																									
Ret.g. notat				Udar. lokalplan																					
Byggeprogram																									
				TE tilbud																					
				Projektering																					
								Detailproj.																	
								Byggetill.																	
								Etape 1				Afl. Etape 2				Afl. Etape 3				I brugtn.					

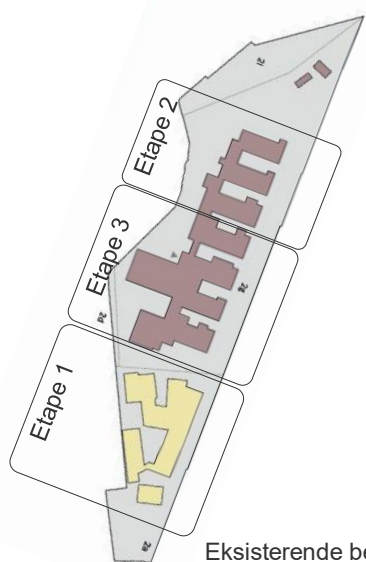
De fysiske aktiviteter starter med nedrivning af det tidligere plejehjem Søndersø med nuværende vejadgang til Studekrogen i Ballerup kommune. Om det bliver vejadgangen ved nedrivning eller det bliver Chr. Hauchs Allé er ikke afgjort.

Eksisterende og planlagt byggeri samt etaper er vist nedenfor.

Region Hovedstaden  
Center for Ejendomme

## Byggeriet

- **Eksisterende Jonstrupvang**
  - Grundareal: 15.000 m<sup>2</sup>
  - 4.400 m<sup>2</sup> + kælder
  - 46 boliger
- **Nyt Jonstrupvang - planlagt**
  - Grundareal: 22.000 m<sup>2</sup>
  - 7.800 m<sup>2</sup> + kælder
  - 50 boliger – 5 bo-enheder
  - Centralområde



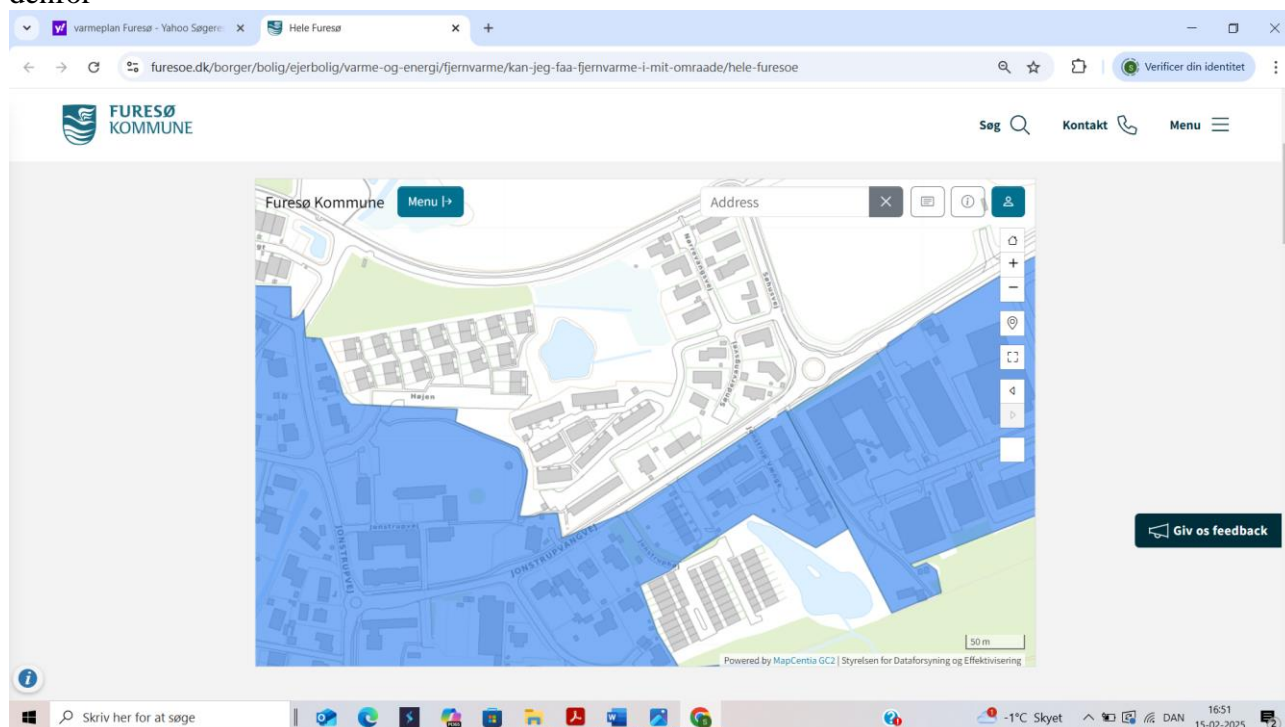
Eksisterende bebyggelse  
Ny bebyggelse - etapeopdelt

Mulighederne for lokal brug af hal (lille) og varmtvandsbassin er endnu ikke afklaret. J89 deltager i arbejdet.



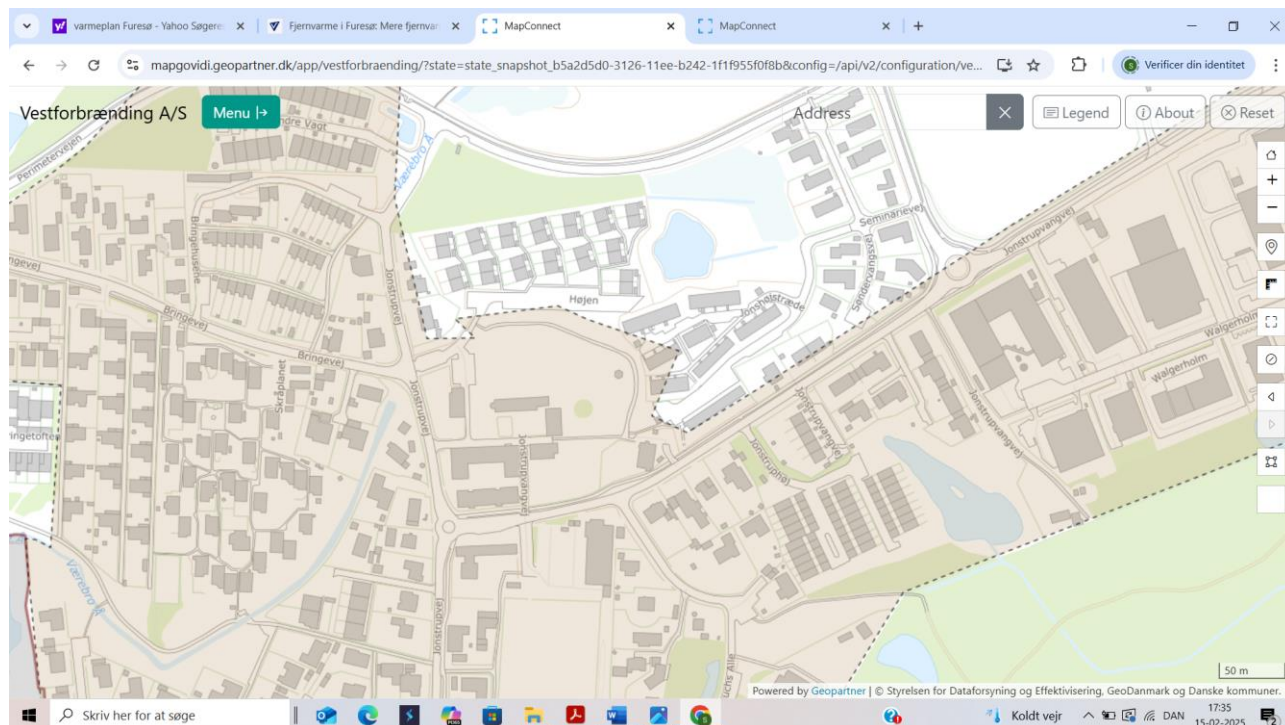
## Fjernvarme

Furesø kommunes Varmeplan 2022 på kommunens hjemmeside omfatter ikke Jonstruphøj – se nedenfor



Vestforbrændingens nuværende forventede tidshorisont for fjernvarme i Jonstrup er 2027.

Da Walgerholm bliver tilsluttet fjernvarmen, vil fjernvarmerør blive nedlagt langs Jonstrupvangvej og dermed forbi Jonstruphøj. Derfor er Jonstruphøj alligevel med, jf. Vestforbrændingens kort:



Det er blevet bekræftet, at det er Vestforbrændingens plan, der er den aktuelle og gældende.

## Naturforandringer

Også på naturområder i vores nærhed planlægges ændringer.

Det er Naturstyrelsen, der står for dem. De har et projekt med helårsgræsning med kvæg i indhegning på den østlige del af Flyvestation – se kort nedenfor. Det er til gavn for biodiversiteten og for at spare høsletning. Det er et område, som er udlagt til rekreativt område. Området bliver brugt af mange, hvilket bla ses af de trampestier der er på området.



*Forslag til placering af låger. Rød streg er nuværende trampestier  
Grøn indramning om skovrejsningsareal*

På baggrund af høring og behandling på borgermøde har J89 anmodet om, hvis projektet skal gennemføres, at der bliver placeret et passende antal låger i indhegningen, så der er gode muligheder for fortsat brug af trampestierne og samtidig mulighed for at komme ud, hvis man er utryk ved kvæget.

Naturstyrelsens forudsætning for gennemførelse af projektet er en bevilling fra Landbrugsstyrelsen. Der gives først svar til sommer og dette projekt er ikke højst prioriteret, så usikkert om og hvornår det gennemføres.

Et andet af Naturstyrelsens projekter er skovrejsning på et areal øst for Flyvestationen – se grøn indramning på kort. Naturstyrelsen vil komme med mere offentlig information og møde om projektet, men det bliver formentlig først i 2026.

Inge (11)