

## Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2024

### Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

### Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

### Aktiviteter

#### – Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel en af de første søndage i april, før træerne springer ud, og en af de første første søndage i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særopgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

7. april.

Der var her deltagelse fra 24 husstande. 1 betalte. 2 valgte særopgave. 6 husstande deltog med to personer. På selve dagen gennemførte man oprydning i indkørslen, fejning af vejarealerne, oprensning langs søbredden samt opsamling af grennedfald på plænen. Sandkassesandet blev udskiftet. Det brugte sand blev fordelt dels under gyngestativet og dels til udfyldning af lunger på TRYK 16-plænen. Ved hjælp af en lejet flishugger, opstillet ved søens nordende, blev al opsamlet grennedfald hugget til flis. Det blev ved frivillig hjælp (Hasse) senere fordelt på stisystemet

10. november

Der var deltagelse fra 22 husstande, 2 betalte og 3 valgte særopgaven. 3 husstande deltog med 2 personer. Ud over de obligatoriske opgaver på søbredden, plænen og i indkørslen, blev

vildskuddene ved plænsens lindetræer ”barberet” væk og et par ”grimme” træer på TRYK 16 plænen blev fældet. Bunken med stabilt grus ved skuret blev kørt ud på stisystemet.

– **Uden for arbejdsøndagene**

Opstamning af rødbøgen på plænen er foretaget. Tagudhæng til beskyttelse af de ophængte stiger på skurets bagside er konstrueret. Plantning af ceder ud for gavlen af nr. 11. Spunsvægge om hullerne fra rødderne af de vindfældede træer ved søen er etableret og hullerne fyldt op med jord og sten. 5 jernbanesveller er anskaffet. Anvendes til eventuel reparation af svellebroen over tilløbet fra skoven.

– **Særopgaver.**

Af i alt 5 særopgaver (plus 5 fra 2023) blev 3 anvendt til græsslåning. 3 udførte arbejder på fællesarealet. De resterende 4 tildeles opgaver i 2025.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2024 startede sæsonen 27. april og sluttede 5. oktober. I alt 22 gange med en uges mellemrum.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted 21 gange de seneste 22 år. Pejlingen i 2023 måtte opgives p.gr.a. sygdom. De seneste 5 målinger fremgår af følgende skema.

År	2019	2020	2021	2022	2024
cm	31	26	31	34	32

Tilstanden synes at være temmelig stabil.

**Kommende opgaver**

- **Arbejdsøndage i 2025: 6. april, og 16. november**

Steen (11)