

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen marts 2025

Bestyrelsen: Hasse Blom (13) formand, Mads Laursen (19) næstformand, Inge Livbjerg (11) kasserer, Marianne W. Jørgensen (15) sekretær, Frank Moos Johansen (26), Henrique Walter-Lauritzen (12) suppleant, Hanne Bæk Andersen (1) suppleant.

Møder: Der er afholdt fire møder siden sidste generalforsamling. Alle referater er lagt på hjemmesiden jonstruphoj.dk

Referater er underskrevet af bestyrelsens medlemmer og udgør protokollen, der opbevares hos formanden.

Der er to stående udvalg, fællesarealudvalget og nærområdeudvalget. Alle udvalgsmedlemmer takkes for et stort og uselvisk arbejde gennem året.

Herudover har Henrique påtaget sig rollen som kontaktperson til TDC og formidler af følgerne af den kommende fibernettilslutning, som alle beboerne har tilsluttet sig, hvilket bestyrelsen takker ham for.

Højdepunkter for året der gik:

Antennemasten, der var blevet obsolet, er fjernet af TDC og bortskaffet.

Ingen klager fra naboer i JonstrupHave over røggener. Ej heller fra kommunen, der ved flere lejligheder har haft en repræsentant ude og observere, så tilsyneladende har skorstensfejerens gode råd haft effekt på fyringsmetoderne.

Nabo Kettelmann (bag raftehegnet) har klaget over nedfald af store, udgåede grene over hans garage og parkeringsplads. Klagen er berettiget, og der er blevet afsavet de grene, der kunne nås med den høje stige. Træet planlægges fældet helt med ekstern hjælp til efteråret.

Ønsket om at få strømforsyningen til springvandspumpen koblet til grundejerforeningens måler via pumpetilslutningen i løftebrønden ved nr. 10, viste sig desværre ikke at kunne lade sig gøre, da spændingsforsyningen dér kun var 220 volt. Alternative muligheder overvejes, og indtil videre må vi forlade os på Tages velvilje, og den installerede bimåler i nr. 25.

Vi har endnu ikke modtaget vurdering af vores fællesareal, som hidtil har været vurderet til 0 Kr., men forventer at vi bliver pålignet grundskyld fra og med 2025. Der er endnu hverken kommet foreløbig vurdering af arealet eller tidspunkt for kommende betaling. Der er derfor ikke medtaget beløb til grundskyld i forslag til budget 2025. Vurderingssystemet er meget præget af usikkerhed og forsinkelser.

p.b.v. Hasse Blom, februar 2025