

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 26. september 2024 hos Henrique (12)



Til stede: Hasse (13), Inge (11), Marianne (15), Frank (26), Hanne (1) og Henrique (12)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 30. maj 2024
3. Fibernet på Jonstruphøj
4. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
5. Økonomi
6. Dato for generalforsamling 2025
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 30. maj 2024

Referatet er blevet underskrevet.

Ad 3) Fibernet på Jonstruphøj

Alle grundejere på Jonstruphøj har accepteret at få fibernet.

Henrique har modtaget en vejledende tegning fra DKTV, som skal stå for gravearbejde og installation af fibernet på Jonstruphøj.

Furesø kommune har efter det oplyste givet firmaet tilladelse til at etablere fibernet på Jonstruphøj. Ved tilladelse sikres, at den ønskede placering af fibernet ikke er i strid med andre ledninger, som fx regnvandsledninger, spildevandsledninger eller kabler registreret i ledningsregisteret. Den tilladelse bedes sendt til bestyrelsesformanden.

Fibernet vil også blive registreret i ledningsregisteret, men ikke umiddelbart blive tinglyst på de enkelte ejendomme. Ved indlæggelse af fibernet godkender de enkelte ejere i henhold til aftalen, at TDC for egen regning kan tinglyse fibernetets placering og tilladelse til adgang til de enkelte ejendomme.

I første runde, i slutningen af oktober/start november graves fra Jonstrupvangvej til boksene for enden af hver række. Der skydes under asfalten, hvor det er nødvendigt.

Fra bokse for enden af hver række, trækkes fiber gennem væg til terrasse og til underside af altan.

Der vil komme en stålkasse til ledningen under altanen. Når Coax ikke leverer længere, eller vi alle har valgt fiber, fjernes plastikrøret med Coax-ledningen.

I anden runde, når fibernet trækkes til husene, skal vi give adgang til alle huse. Der vil være en boks på indersiden (størrelse 11x11x4 cm.), som skal installeres mindst 3 cm fra væg (skal kunne drejes og åbnes).

Et udestående er muligheden for individuelle aftaler (installation i stue eller på et værelse), og hvordan det aftales.

Fra boks kommer kabel til fiberrouter.

Henrique undersøger muligheden for en times aftenmøde med DKTV inden for de næste pr uger.

Når fiber er etableret, skal der holdes en ekstraordinær generalforsamling, hvis det ikke kan vente til den ordinære generalforsamling i marts.

Generalforsamlingen skal tage stilling til TDC/YouSees, Telenors og andre udbyderes tilbud om foreningsaftale og vilkår, herunder grænse for antal husstande i aftalen. Bestyrelsen anbefaler, at vi ikke laver individuelle aftaler inden generalforsamlingen med henblik på at få det billigst mulige produkt.

Skal foreningen f.eks. betale for fiberabonnement med internetforbindelse og vi selv betale for evt. hurtigere forbindelse og tv-pakke (grund, mellem, stor pakke)?

Stor tak til Henrique for arbejdet indtil nu.

Ad 4) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse/Frank:

Siden sidste er nogle træer gået ud på fællesarealet, den gamle antennemast ved indkørslen fjernet, der er lagt flis på stierne. Der er beskåret ved nedkørsel til sørækken for at forberede etableringen af fibernet.

Græsslåningsordningen har fungeret fint, og maskinparken er i orden.

Afklip lægges ved nr. 10, som så flyttes til Skt. Hans bålet i foråret.

Alle må hente brænde fra bunkerne på området, herunder brænde ved trappen mod søen.

Den planlagte store udgift til strømføring til springvandspumpen er udskudt pga. manglende 3 faset strøm ved brønden. Der skal findes en ny løsning med strøm fra redskabsskuret.

På arbejdsdagen den 10. november er arbejdsopgaverne ved at være planlagt.

Budgettet forventes at blive overholdt.

Nærområdeudvalget ved Inge:

En spejderhytte skal bygges ved Tyskervejen ved parkeringen mod Jonstrupvangskoven. Huset er foræret af Mærsk. El, kloak, dispensation (skovbyggelinjen, flagermus mm) håndteres af kommunen.

Jonstrupvangbebyggelsen skal udbygges, inkl. etablering af et varmvandsbassin. Vi har endnu ikke set et byggeprogram ift. plænen ved Skt. Hans bålet. Plejehjemmet skal rives ned, og derefter foregår byggeriet i etaper. Vi afventer en lokalplan. Tentativt starter arbejdet i første kvartal 2025. Byggeri startes tidligst i 2026.

På skolen skal der også bygges til. Vi afventer det videre forløb. Lokalplanen forventes i 2025.

Hastighed på Jonstrupvangvej: Vi ønsker dobbelt-opstregning og 50 km i timen, men afventer fortsat svar fra politiet på ansøgningen.

Ny kommuneplan afventes.

Der er ikke noget nyt om Rema1000s ønske om udvidelse.

Busplaner for 153 og 152: Der er 30 min drift, hvilket måske ændres til timesdrift. Besparelser på busserne i det kommunale budget er slettet. Der er fortsat et ønske om busstop inkl. cykelparkering for enden af Jonstrupvangvej (500S).

Ad 5) Økonomi

Inge gennemgik status for vores økonomi 2024:

Fællesarealudvalget: To kupler til udvendigt lys ved carporte er indkøbt meget billigt. Der er indkøbt ny ceder til arbejdsøndag.

Øvrige faste udgifter: Den sidste regning fra YouSee trækkes om et par dage. Regning for udendørs el og vandpumpe afventes. Der forventes et overskud for udendørs el.

Udgifter til snerydning kendes ikke – vil afhænge af vejret resten af året.

Øvrige udgifter: Der afventes one.com og bankgebyr regninger.

Der er 2000 kr. på vedligehold, som måske kan dække regning for elstander retablering.

Sommerfest har ikke brugt det budgetterede.

Budgettet 2024 forventes overholdt.

Ad 6) Dato for generalforsamling 2025

Tirsdag 4. marts 2025 i Jonstruphus.

Ad 7) Næste møde

Næste møde holdes hos Marianne 23. januar kl. 18.

Ad 8) Eventuelt

Der var intet til punktet.

Tak til Henrique for dejlig forplejning.