Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 1. oktober 2026 hos Hanne (1)

Grundejerforeningen Jonstruphøj

Til stede: Hasse (13), Inge (11), Mads (19), Marianne (15), Frank (26), og Hanne (1)

Dagsorden:
1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 12. maj 2026
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, beredskabsplan)
4. Økonomi
5. Dato for generalforsamling 2027
6. Næste møde
7. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden
Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 12. maj 2026
Referatet er blevet underskrevet.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse/Frank:
Generelt står området fint.

Hegnet er ved nr. 10 er blevet renoveret og kan holde nogle år endnu, derfor udskydes udgiften til et nyt hegn på investeringsplanen.

Hækken langs trillebør-stien (første række mod vest) skal trimmes ret ofte. Stien slutter ved Kim og Joan (7). Det er den enkelte grundejer, som ejer grunden op til hækken, og derfor dennes ansvar at holde hækken på egen matrikel jf. matrikelkort. Men pt. og som særlig service beskærer Karl-Ib (6) og Hasse (13) hækken en gang om året efter afblomstring i juni/juli. Det er også grundejers ansvar at udbedre, hvis f.eks. trillebør-stiens rafter skrider.
Trillebør-stien er med i græsordningen.

Ceder ved nr. 1 er blevet beskåret, jf. beslutning på Generalforsamlingen.

Den grønne salt/sandkasse ved bakken er blevet flyttet, så det er lettere at slå græsset på området.

Vi har fået en flot shelter på den anden side af søen. Shelteren kan bookes i kalenderen i redskabsskuret. Stor tak til Tage og Hasse!

Et forslag om robotplæneklipper er udskudt, da vi ikke har strømtilslutning på fællesarealet.

Vi har også fået ny springvandspumpe.

Udvalget skal i længden have nye medlemmer, herunder skal nye medlemmer oplæres f.eks. til træfældning, sø-opmåling.

Arbejdssøndag er 15. november 2026 så kryds i kalenderen. Dette gælder også for forårets arbejdssøndag 11. april 2027 og efterårets 14. november 2027.

Se desuden referat fra møde i fællesarealudvalget på jonstruphoj.dk

Nærområdeudvalget ved Inge:

Fjernvarme
På grund af nedlægning af fjernvarmerør midt i kørebanen på Jonstrupvangvej fra indkørslen til REMA til Chr. Hauchs Alle vil Jonstrupvangvej blive lukket på den strækning i to etaper af 14 dage pr. etape. Det starter mandag den 5. oktober 2026, og der vil være omkørsel ad Søhusvej og Perimetervej.
Fjernvarme lægges ikke længere op ad Jonstrupvangvej end til Jonstrupvangvej 143, dvs. til vores nabos nabo mod vest, hvilket er nyt ift. Jonstrup Vænge og Walgerholm. Som det ser ud nu, vil der således ikke blive gravet ud for Jonstruphøj, og f.eks. ikke risiko for vores store bøgetræ ved indkørslen. Det træ er jo også i henhold til vores deklaration omfattet af bevarende bestemmelser. Alle Jonstruphøjs store træer er bevaringsværdige.

Brændeovnsudskiftning
Furesø kommunes forslag til bestemmelse om udskiftning af brændeovne, der er fra før 2008 er i høring indtil den 12. oktober 2026.
Bestemmelsen gælder kun for områder, som er omfattet af kollektiv varmeforsyning. Jonstruphøj er ikke omfattet af de bestemmelser, som formentlig bliver vedtaget senere.
Men vi skal selvfølgelig fortsætte med korrekt brug af brændeovnene.

Forstanderboligen
Forstanderboligen – det gule hus ud til Jonstrupvangvej – er nu indpakket i plast, da taget skal renoveres i forbindelse med ombygning til faglokaler til brug for skole og foreninger uden for skoletiden. Der kommer faglokaler til Billedkunst, Natur og Teknik og Håndværk og Design.
I forbindelse med ombygningen og brug som skole vil der på gavlen ud mod Jonstrupvangvej blive etableret en brandtrappe i stål, anden indgang til haven og nye vinduer i taget.

Skolebyggeri
Tilbygningen til skolen er godt i gang. Der har været nogle udfordringer og pt. lidt forsinket, men forventningerne er, at de bliver færdige til skolestart i august 2027.

Kommunalt budget
Et flertal af byrådsmedlemmerne er enige om et budget. Den egentlige vedtagelse er på Byrådsmøde den 7. oktober 2026. Ud over det, der er vedtaget generelt for kommunen, er nyt for Jonstrup, at bus 153 til Sydlejren og Måløv også vil køre timedrift om aftenen og i weekenden.
Da 10. klasse vil blive nedlagt i 2030, vil der blive lokaler ledige på det tidspunkt – eller før. Da der desuden for år tilbage er vedtaget, at Jonstrup skole også skal have 4. og 5. klasse og der kommer nogle store årgange i Jonstrup, skal planlægningen i gang snarest.

Fondsansøgning til Filosofgangen
Efter afslag fra Mærskfonden til støtte til revitalisering af Filosofgangen ved skolen samt anlæg i Seminarieparken, arbejdes der nu med en ny ansøgning opdelt i etaper med Filosofgangen først.

Jonstrupvangbebyggelsen
Intet nyt.

Beredskabsplan ved Mads
Joan og Mads har udarbejdet et 8 siders dokument, Jonstruphøjs beredskabsplan. Martin (tidl. nr. 20) har givet input, f.eks. hvor vi kan finde vand. Bestyrelsen accepterede, at bestyrelsesmedlemmers e-mailadresser og telefonnumre fremgår af beredskabsplanen.

Joan og Mads reviderer og sender planen, som vi hver især kan printe. Den skal også hænge i redskabsskuret. Derudover udarbejdes et "actioncard".

Eventuelle overvejelser om fællesindkøb skal behandles på Generalforsamlingen.
Dokumentet skal opdateres løbende.

Ad 4) Økonomi
Inge gennemgik status for regnskab 2026 for Grundejerforeningen:

Driftsudgifter
Fællesarealudvalgets budget ser ud til at holde. Men regning for reparation af græsslåmaskinerne er endnu ikke modtaget.

Øvrige udgifter holder budgettet. F.eks. har sommerfest og generalforsamling haft overskud.

Øvrige faste udgifter er vores største udgiftspost, f.eks. til YouSee fibernet og snerydning. Resultat vil afhænge af eventuelle udgifter til snerydning i resten af 2026.

22 grundejere skal være med på YouSee fibernet for at opretholde den fordelagtige pris. De grundejere, hvis arbejdsgivere betaler for internet via YouSee (og søsterselskaber som Hiper, Telmore) medtælles i de 22.

Udgifter på renoveringsfonden
Springvandspumpen kostede kun 8.500 kr. mod forventede 10.000 kr. Vi vil højest sandsynligt ikke modtage en regning for tidligere el-reparation.

Græsslåningsredskaber skal indtænkes i investeringsplanen.

Generelt har vi flest udgifter i foråret, hvilket kan give likviditetsproblemer, derfor må store udgifter på renoveringsfonden gerne skulle udbetales i efteråret. Overførsel til renoveringsfonden sker også i efteråret.
Pt. er alle tal positive ift. budgettet.

Men for at kunne øge vores opsparing til fremtidige investeringer, kommer vi nok til at se en prisstigning til renoveringsfond og kontingent næste år.

Shelter
Inge havde også fremsendt et foreløbigt regnskab for udgifter til shelteren. Der mangler stadig en regning. Restbeløbet på måske 1.600 kr. medtages i driftsbudget for grundejerforeningen 2027, som tidligere udmeldt.

Ad 5) Dato for Generalforsamling 2027
Torsdag den 4. marts 2027 så sæt kryds i kalenderen.

Ad 6) Næste møde
Næste møde er torsdag 14. januar 2027 hos Marianne (15).

Ad 7) Eventuelt
Velkommen til ny naboer; Lasse og Benedikte i nr. 20, og Marianne og Allan i nr. 25.

Nye ejere i nr. 25 har accepteret at have en bi-elmåler (til springvandspumpen), men det er ikke en holdbar løsning. Der arbejdes derfor på en ekstra måler i gavlen ved nr. 27.

Mange tak til Hanne for lækker forplejning.