

Referat af møde i fællesarealudvalget hos Benny 21. februar 2013

Til stede var John(4), Steen(11), Hasse(13), Benny(18), Tage(25) og formand Frank(26)

Agenda:

1. Godkendelse af sidste referat
 2. Status for arealet
 3. Asfalsprækker
 4. Budget for 2013
 5. Arbejssøndag
 6. Søpejling
 7. Næste møde
-

Ad. pkt 1: Referatet godkendt.

Ad. pkt. 2: Mødet indledtes med rundgang på arealet. Efterårsstormen nedlagde et stort træ på nordøstkanten af søen; det var væltet ud over øen, og det nederste af stammen beliggende under vand. Flere fra fællesarealudvalget, med Tage som Primus, har fjernet det som fjernes kan med aktuelle midler. Der er flere hældende træer på søkanten, men ingen truer bebyggelsen.

Hegnet til naboen på Jonstrupvangvej synger på sidste vers. Der planlægges nedtagning, indkøb af materialer og opsætning over den næste 5 års periode, estimeret udgift 25.000 over denne periode. Inden nedtagning, skal skellet markeres; linieføring og den mundtlige aftale om, at naboen betaler 1/3 af udgifterne til det nye hegn, skal bekræftes skriftligt. Steen vil opstille formularen i samarbejde med Birgitte Tabbert. Arbejdet udføres alene af Jonstruphøj'erne.

Det er indtrykket at fællesarealet er velvedligeholdet, men selvfølgelig trænger til den oprydning der finder sted på fællesdagen.

Ad. pkt. 3: Steen har kontaktet J. H. Revneforsegling vedrørende udbedring af asfaltdefekter på området. Ved rundgangen i frostvejret, var det tydeligt at omfanget er skræmmende. Ikke alene er der revner, men flere steder findes deciderede defekter mest udtalt nederst i indkørslen. Der vil efter vinteren blive taget opmåling og lavet et tilbud på reparationerne.

BUDGET 2013

Ad pkt. 4:	Hegn til nabo, 2013 udgift	10.000,-
	Barkflis 5 m ³ og dug	3.000,-
	Træer, ceder og bøg	3.000,-
	Grus 5 m ³ + transport	1.500,-
	Reservedele	500,-
	Brændstof	1.000,-
	Udskænkning til fælles arbejdsdage	1.000,-
	Langt sværd og kæde til motorsav	600,-
	Møder	700,-
	Diverse	<u>500,-</u>
	Total	21.800

Det forventes (bestyrelsen anmodes om) at udgifter til hegn og restfinansiering af gravstedsrenovation tages fra renoveringsfonden. Det er indtil videre helt uklart hvad asfaltforsegling vil beløbe sig til.

Ad pkt. 5: Forårets arbejdssøndag planlagt til 7/4.

1) Indkørsel, P-plads og skråning ved Knuds gavl. 2) Rengøring af græsplænen, bål og planering ved nr. 10. 3) Sjøprensning. 4) Gravsted + søbred. 5) Træfældning.

Steen fordeler efter antal og justerer opgaverne. Hasse indkøber øl og vand. John sørger for dug og barkflis. Benny skaffer muld fra containerpladsen såfremt der er noget at hente.

Ad pkt. 6: Sjøpejling mandag 18/3.

Ad pkt. 7: Næste møde hos Frank 3/10 2013

Eventuelt: Steen planlægger som sædvanlig græsslåning for sæsonen; første gang 27/4 indtil primo oktober. Benny indkøber testpære til 'parklamper' type LED 2700 K. Tage er tilbageflyttet og genindtrådt i fællesarealudvalget.

Referent Hasse Blom (13), 27. februar 2013.