

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 26. maj 2016



Tilstede: Allan (7), Inge (11), Frank (26), Martin (22) & Marianne (15) (ref)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 14. april 2016
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)
4. Økonomi
5. Opfølgning på generalforsamling 2016
Investeringsplan, herunder udskiftning af springvandspumpe
6. Affaldsordning
7. Vandskade Jonstruphøj nr. 20
8. Grundejerforeningens bankforhold
9. Næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af punkt om grundejerforeningens bankforhold.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 14. april 2016

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank

Den sidste græsslåmaskine er indkøbt. Som med de øvrige maskiner benyttes 95 oktan blyfri benzin, som indkøbes i reservedunken i det fælles redskabsskur. For at få refunderet udgifter, skal dokumentation for køb fremsendes til kasserer (Inge).

Nærområde ved Inge

Arbejde med stikvej fra Perimetervej til Jonstrupvangvej er begyndt. Jonstrup89 anbefaler, at der arbejdes med en anden løsning end t-kryds ud til Jonstrupvangvej.

Kommunens kommende lokalplanforslag for Sydlejren handler mest om byggeriet i det vestlige område og i det østlige område kun om vejene. Den burde have fulgt helhedsplanen og designplanen med områdeinddelinger. Jonstrup89 og Inge mødes med kommunen fredag 27. maj. Lokalplanforslaget forventes godkendt onsdag 1. juni. Tilføjet af referent: Lokalplanforslaget er sendt i høring med frist 15. august 2016. Der holdes endvidere borgermøde om lokalplanforslaget den 14. juni kl 19.30 i Galaksen, hvor forslaget vil blive gennemgået, og der kan stilles spørgsmål.

Pga tyveri har Rema1000 opstillet et hegn, som desværre har spærret den ene trappe og adgang til cykelstativer. Derudover ligger en del skrald på området. Dette er taget op med købmanden, som har ansvaret for at holde orden på området.

Udstykningen på den anden side af Jonstrupvangvej ved det gule hus er påbegyndt med opsætning af skelpæle. Der er pt ikke kendskab til, hvornår der sker noget med arealet lige overfor udkørslen fra Jonstruphøj.

Ring 5 projektet er i høring på Christiansborg den 9. juni. Projektet forventes forsøgt annulleret.

Antenne ved Allan

YouSee bliver formodentligt tvunget til at udbyde enkeltkanaler i fremtiden. Pt bibeholder vi grundpakken.

Energi og miljø

5 rækkehuse på Jonstruphøj er ved at få udskiftet ovenlysvinduer.

Legeplads ved Inge

Udvalget har holdt et møde og været på udflugt for at se på forskellige legepladser. Der holdes møde igen 2. juni. Udvalget er enig om de overordnede retningslinjer for legepladsen bl.a. brug af naturmaterialer, en legeplads for flere aldre, samt vi skal udføre det meste arbejde selv.

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Status for driftsudgifter 2016

Fællesarealudvalget har brugt ca. 2/3 af sit budget på 9.200 kr.

På øvrige udgifter er brugt ca. 1/2 af budgettet på knap 78.000 kr. Snerydningen/saltning ved frost har pt. betydet et forbrug på knap 13.000 kr., så forhåbentligt bliver forbruget ikke så stort i november-december.

Fremadrettet vil der være status for driftsregnskab, særskilt regnskab for ekstraordinære opkrævning (som bl.a. har dækket den nye græsslåmaskine) og renoveringsfonden.

Derudover undersøger Karl Ib (6), Allan og Inge muligheden for at benytte et gratis regnskabsprogram til styring af grundejerforeningens økonomi.

Ad 5) Opfølgning på generalforsamling 2016

Bestyrelsen arbejder videre på en investeringsplan for fællesområdet og forklaring af opsparingsbehovet i renovationsfonden.

En investeringsplan skal justeres løbende, idet tidshorisonten og priser kan ændre sig.

Allan udarbejder udkast, så planen kan sendes til grundejerne og diskuteres på generalforsamlingen.

Ad 6) Affaldsordning

Kommunen har modtaget 71 indvendinger ifm høringen om en ny affaldsordning, herunder også høringssvar fra Jonstruphøj. Vi afventer pt. svar fra kommunen. Tilføjet af referent: På byrådets møde den 1. juni blev affaldsordning for haveejere vedtaget som en frivillig ordning. Byrådet vil behandle ordning for rækkehuse i efteråret.

Kommunen holder informationsmøde om affaldsordningen kl. 19-21 både 6. og 8. juni på Syvstjerneskolens.

Ad 7) Vandskade Jonstruphøj nr. 20

Allan rykker de få grundejere, som endnu ikke har oplyst forsikringsselskab. Ellers var der intet nyt til punktet.

Ad 8) Grundejerforeningens bankforhold

Inge, Allan og Karl Ib (6) har diskuteret grundejerforeningens bankforhold. Allan og Inge mødes med banken for at høre om muligheden for på vores CVR-nummer at få oprettet flere konti: En driftskonto, hvortil kasserer har fuld råderet, og en konto til renoveringsfonden, som kun kan hæves på, hvis kassereren og formanden personligt møder op og skriver under i banken

Ad 9) Næste møde

Næste møde holdes 22. september 2016 kl. 19 hos Martin (22).

Ad 10) Eventuelt

Husk tilmelding til sommerfesten senest 12. juni hos Birgit (5). Sommerfesten holdes 18. juni.