

Referat af ekstraordinært møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 30. august 2016



Tilstede: Allan (7), Mads (19), Inge (11), Frank (26) & Marianne (15) (ref)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Investeringsplan
3. Legepladsudvalg, strategi og plan
4. Vandskade Jonstruphøj nr. 20 - forligsforslag
5. Næste møde
6. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Investeringsplan for Jonstruphøj

Mødemateriale: Udkast til investeringsplan

Der var kun få tilføjelser til planen, som Allan redigerer og rundsender, herefter offentliggørelse på vores web. Investeringsplanen skal behandles på Generalforsamlingen i marts 2017. Efterfølgende opfølgning og behandling på generalforsamlingerne.

Ad 3) Legepladsudvalg, strategi og plan

Mødemateriale: Skitse til legeplads og udkast til budget til legepladsrenovering

Inge orienterede om arbejdet i udvalget, som består af Rikke (21), Gitte (13), Freja (12) og Inge (11). Udvalget har afholdt 4 møder og været på udflugt til 3 forskellige legepladser i Lyngby, Hillerød og Gilleleje. Da alle ikke har kunnet deltage på hvert møde, er der udarbejdet referater af alle møderne.

Udvalget har præciseret særlige principper/elementer for en legeplads på Jonstruphøj:

- For både store og små
- Med naturmaterialer
- Uden farvet plast
- Med hensyn til voksne
- Med udnyttelse af det allerede eksisterende på legepladsen
- Gerne anderledes end den tidligere legeplads

Alle disse elementer indgår i den fremsendte skitse for en legeplads og tilhørende budgetudkast, idet der i budgettet er afsat 50.000 kr. til legepladsen i 2016.

Forslaget indeholder bl.a. pilehytter, balanceliner mellem eksisterende træer, kolbøttestænger, en væg med klatregreb, klatrenet, et tårn med rørrutsjebane, en fugleredegynge, træstubbe til forhindringsbane og hvis muligt et stort liggende træ ind mod skoven.

Forslaget lægger op til at f.eks. det nuværende gyngestativ og sandkassen bibeholdes (ligesom legehus og hoppehøne).

Der er nogle udestående mht. pris for kolbøttestænger, faldafstande/arealer.

Der var enighed om, at der umiddelbart kan gås videre med en ny gyngestativ til det eksisterende gyngestativ med nødvendig nedskæring af småtræer og buske og udlægning af flis på faldarealet, så de gældende faldbestemmelser overholdes, opsætte line mellem 2 træer og træstubbe til forhindringsbane.

Den anden line kommer på et senere tidspunkt, ligesom pilehytterne først kan sættes i februar/marts. Mht. tårnet og kolbøttestativ skal dette forberedes yderligere, idet der skal søges om byggetilladelse.

Udvalget arbejder videre med planen.

Ad 4) Vandskade Jonstruphøj nr. 20 - forligsforslag

Mødemateriale: Notat fra Allan med forligsforslag

Allan har efter et møde med Jonstruphøj 20 nedskrevet deres udkast til forlig.

Grundejerforeningens advokat har i slutningen af juni sendt et forligsforslag/tilbud til advokat for Jonstruphøj 20, som endnu ikke er besvaret.

Bestyrelsen var enig om, at der først ønskes tilbagemelding på forligsforslaget fra juni, samt at et forligsforslag skal udarbejdes via advokaterne.

Et forlig kan eventuelt kræve godkendelse på en ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen afhængigt af indholdet.

Allan rykker den grundejer, som endnu ikke har oplyst forsikringsselskab.

Ad 5) Næste møde

Næste møde holdes 26. september 2016 kl. 19 hos Marianne.

Ad 6) Eventuelt

Der er stillet forslag om at udarbejde en ”grønspættebog” for Jonstruphøj dvs. en bog med praktisk information om særlige forhold og erfaringer med installationer mm. på Jonstruphøj f.eks. med vandpumpen, en tegning over brønddæksler (når disse ikke passer med officielle tegninger) og meget andet. Bestyrelsen finder, det er en god ide.