

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 9. oktober 2017



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Henrique (12) & Marianne (15)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat af møde 14. juni 2017
- 3) Indbrudssikring
- 4) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)
- 5) Økonomi
- 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat af 14. juni 2017

Referatet blev godkendt. Hasse har sendt et brev til grundejerforeningen Jonstrup Vænge om adgangen til skoven som aftalt.

Ad 3) Indbrudssikring

Efter 2 indbrud på Jonstruphøj har flere husstande:

- Installeret alarmer
- Installeret videoovervågning
- Tilmeldt sig nabohjælp
- Købt huskit hos Selecta - DNA unisecure, hvormed genstande også smykker kan mærkes med "DNA" der findes i særlig database. Kan evt. købes via eget forsikringsselskab
- Tyverisikret terrassedøre og vinduer f.eks. ved særlig liste i rustfrit stål
- Tyverisikret terrassedøre med særlig lås
- Installeret låsemekanismer til vinduer
- Installeret nøgletås på hoveddøren (ikke "vrider")

Ad 4) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)

Antenne: YouSee har meddelt prisstigning og ændring i programfladen pr 1. januar 2018. Stigningen er på 8 kr./måned/husstand til grundpakken svarende til en stigning på knap 2600 kr. om året for grundejerforeningen. Mads kontakter Karl Ib med henblik på et notat om ændringen. Nogle husstande lejer TV boks hos YouSee til 30 kr./måned i stedet for normalprisen på 99 kr./måned. Dette har ikke medført ændringer eller tilføjelser i grundejerforeningens aftale med YouSee.

Fællesareal ved Frank og Hasse: Grunden på den anden side af søen er oversvømmet, og der arbejdes på at finde en løsning evt. med kile eller et rør til søen. Vi skal være obs på at hvis vi går efter et rør, skal der søges om tilladelse til dette hos kommunen.

Der holdes arbejdsøndag 5. november 2017 - husk at tilmelde jer.

En skovrider undersøger vores fællesareal for at komme med sit bud på, hvilke træer, der bør fældes.

Der er kommet en ny ”ølbænk” på den anden side af søen.

En af græsslåmaskinerne har været igennem en større (læs dyr) reparation.

Nærområde ved Inge:

Lokalplan 134 ("Hegnsnaboen"): Lokalplanforslaget er under endelig vedtagelse i kommunen. Det har været behandlet i Miljø-, Plan- og Teknikudvalget. Der er meget materiale, men her er nogle af de ændringer, som er indstillet og vedtaget i udvalget, på baggrund af høringsvar:

- støjskærm med hæk mod Jonstrupvangvej placeres min. 3 m fra skel og areal mellem vejskel og hæk etableres med åben lav beplantning med enkelte træer
- der skæres i udhus-/garagearealet, så bebyggelsesprocenten overholdes. Derudover har et flertal i udvalget besluttet at der kun må opføres 5 boliger (Vi må se, om det holder ved vedtagelse i økonomiudvalg og Byråd)
- den maksimale højde på bebyggelsen nedsættes fra 8,5 m til 7,5 m
- det præciseres, at boligbebyggelsen skal følge terræn
- der indarbejdes bestemmelser om materialevalg for facader, udhuse og tage. Der tilføjes, at tagene må max have en hældning på 10 grader
- der må heller ikke sættes antenner på facaderne (før kun forbud på tagene)
- der indføres, at der skal foretages facadeforskydning på min 15 cm for hver anden bolig (dvs det ikke bliver en lang række, men med forskydning)

Det forventes, at Byrådet behandler (og beslutter) planen i slutningen af oktober.

Kommuneplanforslag: Jonstrup89 har sendt et høringsbrev. Jonstrup89 har holdt møde med foreninger i Laanshøj, som i deres høringsbrev om Flyvestationen skriver, at hverken de eller Jonstrup89 ønsker, at den nord-sydgående sti mellem Sydvagten og Sandet skal asfalteres eller have belysning. Der kan anvendes stenmel i stedet for, som er velegnet til at cykle på. Baggrunden er, at de hurtigrullende rulleskøjtere har ønsket en god asfalt på den sti, hvilket vi ikke finder er nødvendigt, idet de får en særlig god belægning på en del af startbanen, hvor de kan køre rundt. Vi skal ikke have mere asfalt på Flyvestationen.

Bofællesskabet Jonshøj (på grunden ud for vores indkørsel til Jonstrupvangvej): Bofællesskabet opføres som et almennyttigt byggeri, som nu har fået endelig godkendelse i kommunen af deres økonomi, og de har købt grunden af kommunen. De har også valgt arkitekt. Jonstrup89 har taget kontakt til administrationen for det almene boligselskab og bofællesskabet med ønske om møde, for at vi kan fortælle om det arbejde, vi har gjort pt mht natur, støjskærme mm.

Energi- og miljø: Der var intet nyt.

Legeplads: Der var intet nyt.

Ad 5) Økonomi

Inge gav status for grundejerforeningens forbrug pr. 8. oktober 2017.

Regnskabet er opdelt på udgifter på fællesareal, faste udgifter (YouSee, udendørs el, snerydning og forsikring) og øvrige udgifter (sommerfest, generalforsamling, møder mm).

Udgifterne i fællesarealet følger budgettet. Der forventes større udgifter til udendørs el når vi lyser hele natten (5/5-8/8). Der skal indgås aftale med snerydder igen. De er stadig 3460 kr. til snerydning i 2017 så nu må vi se, hvordan vejret bliver i november-december.

Budgettet ser ud til at holde. Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til status.

Bestyrelsen diskuterede, hvad vi gør, hvis en beboer taber nøglen til fællesskuret. Der vil være udgifter, hvis nøglen skal omprogrammeres, og der skal uddeles nye nøgler til samtlige husstande. Det anbefales, at nøglen til skuret ikke er del af husnøglebundet. Hvis en beboer mister nøglen til skuret, skal bestyrelsen kontaktes.

Ad 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20

Deklaration på JH20 og på fællesareal er ved at blive tinglyst.

Ad 7) Næste møde

Næste ordinære møde afholdes 22. februar 2018 kl. 19 hos Hasse.

Ad 8) Eventuelt

Der var intet til punktet.