

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 8. oktober 2020 hos Inge (11)



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Marianne (15) og Birgit (5)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 24. juni 2020
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Næste møde
- 6) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 24. juni 2020

Referatet blev underskrevet.

Kommentar til referatet: Hvis vi i fremtiden oplever problemer med, at andre benytter de fælles affaldscontainere, undersøger vi hos kommunen, hvem der ejer affaldscontainerne på Jonstruphøjs gæsteparkering.

Ad 3) Udvalgene

Fællesområdeudvalget ved Hasse:

To store træer er blevet fældet: Et mod nord og et ved legehuset (lind), hvoraf en rest af træet er efterladt til insektbo.

Lågen mod skoven er nu færdig. Der er etableret et lille midlertidigt hegn for at undgå passage ved siden af lågen, dvs. vest for lågen ved buskene, som desværre ikke gror særligt godt i skellet. Det er derfor planlagt at etablere en stenrække for at markere, at området bag er privat område. Vi har mulighed for at hente gratis sten fra Flyvestationen i størrelsen 30-40 cm. Tilbud på afhentning og opsætning af en stenrække på ca. 15 m har vi indhentet hos brolæggermester Michael Pedersen, som også opsatte vores nye trappe. Arbejdet forventes at koste ca. 11.000 kr. fra driftskontoen.

Som en del andre søer er vores sø plaget af giftige blågrønne alger pga. varme og manglende nedbør. Vi fortsætter iltningen af søen og sø-oprensning på arbejdsdøgnene.

Tage og Hasse har fyldt sten i mankoen ved roden af asketræet, som er væltet i søen. Der skal efterfyldes med stabilt grus og jord for at hæve niveauet, så stien forhåbentligt holder.

Træfældning rundt om søen vil fortsætte i årene fremover for at prøve at undgå, at flere træer vælter i søen.

Det er ligeledes planlagt, at fællesarealet fælder gavltræet ved nr. 10 og planter et nyt træ.

Vi har haft nedbrud i udendørs el med efterfølgende gravearbejde og reovering, dette arbejde har kostet ca. 30.000 kr.

I sidste weekend var der endvidere et større el-nedbrud i Måløv og Værløse. Vores udendørs belysning var efterfølgende tændt konstant. Det viste sig, at skumringsrelæet var gået. Udskiftning forventes at koste ca. 1.000 kr.

Græsslåningen har fungeret fint, dog skulle græsset have været slået en gang mere i oktober, men vi havde ikke flere beboere/særopgaver.

Efter henvendelse til Renovationen tømmes affaldscontaineren til plast en gang om ugen, hvilket bl.a. fremgår af den tømningssplan, som Hasse har rundsendt. Affaldsordningen fungerer fint nu.

Der er arbejdssøndag 1. november. Tilmelding sker til Steen (11).

Nærområdeudvalget ved Inge:

Vi arbejder fortsat for hastighedsdæmpning i Jonstrup, og der er holdt evalueringsmøde af initiativerne med hensyn til vejbump. Det ser ud til, at det høje bump i lavningen på Jonstrupvangvej fjernes, og der ændres i bump ved kroen. Bumpet ud for vores udkørsel til Jonstrupvangvej forventes også at blive ændret. Vi foretrækker ens bump med samme afstand igennem Jonstrup for dermed at fremme en så jævn fart som mulig.

Ved den planlagte rundkørsel, på Søhusvej og Jonstrupvangvej ved kirkegården, skal der etableres en vulst på ca. 80 cm. højde ift. cykelstien. Der skal derudover etableres en vold for enden af Søhusvej på Perimetervejen, så billys ud over Flyvestationen undgås.

Kommunen har haft Plan- og Agenda 21 Strategi 2020 til høring. Det er dokumenter, som danner grundlag for den kommende Kommuneplan, som igen er den, der fastlægger rammerne for lokalplanerne og mulighederne for udvikling i området. J89 har sendt et høringssvar. Lokalsamfundenes Samvirke, som er en sammenslutning af repræsentanter fra lokalområderne i Furesø kommune, har også sendt et kort svar, som er uddybet på vores årlige møde med udvalgsformændene og forvaltningscheferne. Et vigtigt budskab er, at vi ikke ønsker mere byggeri i Jonstrup og generelt ikke fortætning i lokalområderne.

Vi har alle modtaget et brev fra Furesø Kommune i e-boks, og Bestyrelsen opfordrer alle til at komme med forslag til kommunen. Emner kan f.eks. være at opfordre til at bibeholde natur, åbenheden, bedre busforbindelser, borgerinddragelse (som f.eks. ved affaldsordningen, hvor vi fik lov til at vælge en løsning selv).

Energi- og miljøudvalget ved Mads:

Fra 2021 kan vi forvente en lavere elregning, idet afgiften for forbrug ud over 4.000 kWh pr. år sænkes fra 0,2625 kr. til 0,01 kr. pr. kWh inkl. moms. I et hus med elvarme, hvor det samlede årlige strømforbrug udgør 18.000 kWh, vil det f.eks. medføre en årlig besparelse på 3.500 kr.

Der er fortsat besparelser at hente ved at benytte f.eks. opvaskemaskine, vaskemaskine og tørretumbler om natten.

Legepladsudvalget ved Inge:

Legepladsen er færdig, og udvalget nedlægges. Udvalget og ”håndværkere” takkes for det flotte arbejde.

Ad 4) Økonomi

Inge fremlagde status for regnskab 2020.

På fællesarealet er der pt. brugt 3.000 kr. mere end budgetteret, og der forventes yderligere forbrug til grus og arbejdssøndag (+ 3.000 kr.) Overforbruget er grundet i anskaffelser og reservedele på fællesarealet, herunder lågen mod skoven, affaldsafskærmning, indkøb af en fejmaskine, el-græsslåningsmaskine og elpærer.

Til gengæld er der fortsat knap 21.000 kr. i restforbrug til faste omkostninger, herunder snerydning, som forventes at give overskud i 2020.

Øvrige udgifter har et restbudget på 8.700 kr.

Udgiften til nyt relæ på ca. 1.000 kr. trækkes på vedligehold under øvrige udgifter.

Stendiget ved skoven på ca. 11.000 kr. trækkes fra fællesarealet.

Der vil stadig være et overskud på driftsbudgettet i 2020, så det var godt, vi havde en buffer, et vist overskud på budgettet.

Fra renoveringsfonden er brugt 30.000 kr. i ikke budgetterede udgifter til renovering af el og nyt sikringsskab.

Ad 5) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes 26. januar 2021 kl. 18 hos Birgit (5).

Ad 6) Eventuelt

Der var intet til punktet.

Tak til Inge for dejlig forplejning.