

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 5. juli 2018



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Birgit (5) & Marianne (15)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat af møde 8. maj 2018
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Skiltning og adgang til Jonstruphøj
- 6) Deklarationer og ledninger
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat af 8. maj 2018

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank: "Trillebørstien" ved første række er renoveret med rundstolper og armeringsjern samt grus, og hækken er trimmet. Stor tak til de involverede for flot arbejde! Næste arbejdssøndag er 4. november 2018 - husk at sætte kryds i kalenderen.

Nærområde ved Inge:

Kommunen giver dispensationer for tiden: Støjhegn mod Jonstrupvangvej ved de nyopførte parcelhuse anbefales at blive 160 cm med begrønning. Hegnet må ikke være over 180 cm.

Området på den anden side af Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel: Seniorbofællesskabet Jonshøj ønsker bl.a. at opføre almenyttigt byggeri (8 "familie"-boliger på 40 m²). Sag blev behandlet på generalforsamlingen og har nu været politisk behandlet. Familieboligerne bliver i en etage langs Jonstrupvangvej. Der udlægges beskyttelseszoner til Filosofgangen. Der er planlagt 1,5 parkeringspladser per bolig, men der arbejdes med en evt. en parkeringsplads ved Filosofgangen. Tilføjet af referent: Kommunen har meddelt dispensation den 9.7.2018 med de besluttede vilkår. Dispensationen kan læses på vores hjemmeside. Der er flere uklarheder, som Jonstrup89 arbejder på

at få afklaret, så Filosofgangen sikres, parkeringsbestemmelser overholdes, og støjhegn begrænses. Der er langs Filosofgangen af Jonstrup89 udlagt markering af skel, 3 m zone, hvor træerne skal bevares og 7 m zone, hvor der må fældes træer, men ikke anlægges.

Endvidere er følgende dispensationer i høring:

- Lokalplan 121.1 ved Staldhusene om at bytte etageareal fra fælleshus til at øge boligareal
- Hanger 1 med dronevirksomhed

Begge sager behandles af Nærområdeudvalg og Jonstrup89 specielt mht. kommende trafik gennem Jonstrup.

På et møde i Jonstrup89 blev der givet afslag på ansøgning om en madvogn opstillet hele ugen ved petanquebanerne i Seminarparken med henvisning til overholdelse af lokalplanen. Parkeringen ved Rema1000 benyttes pt. til oste- og fiskevogn samt Kong Kylling. Parkeringspladsen er af kommunen udpeget til stadeplads.

Energi- og miljø ved Mads:

Intet nyt til punktet

Legeplads ved Inge: Pilehytterne skal forstærkes.

Ad 4) Økonomi

Inge fremlagde status for grundejerforeningen pr. 5. juli 2018.

Fællesarealet har brugt ca. 1.000 kr. mere til renovering af trillebørstien, da hele trillebørstien er renoveret efter vellykket pilotprojekt.

Opstillingen af øvrige udgifter er nu opdelt i faste udgifter (f.eks. til YouSee grundpakke, udendørs el, snerydning) og øvrige udgifter (f.eks. til sommerfest, generalforsamling, møder).

Snerydningen kostede i marts 2018 6.000 kr., og det afhænger af november-december, om budgettet holder.

Der er under vedligehold brugt 1.796 kr. til udskiftning af rør og støtterør til pumpen i søen.

Fra renoveringsfonden er brugt 2.500 kr. til træfældning og -kløvning.

Status gav ikke anledning til kommentarer.

Ad 5) Skiltning og adgang til Jonstruphøj

Det er blevet bemærket, at der er øget "trafik" gennem Jonstruphøj til skoven. Der er offentlig adgang til skoven via Chr. Hauchs Allé og stien langs græsplænen (hvor der nogle gange brændes Sankt Hans bål ;-)).

Spørgsmålet er, om vi kan og skal gøre mere opmærksom på, at Jonstruphøj er et privat område.

Som bekendt har vi allerede en del skilte på området, herunder "Legende børn", "Gæste parkering", "Nabohjælp", "Privat".

Bestyrelsen besluttede, at der skal sættes et "Privat" skilt ved trampestien på østsiden af søen.

På næste generalforsamling skal et forslag om opsætning af en låge mellem de 2 røde pæle ind mod skoven behandles.

Ad 6) Deklarationer og ledninger

Bestyrelsen accepterede en kompensation på ca. 40.000 kr. fra Novafos for tidligere afholdte udgifter til inspektion og reovering af de to vest-østgående ledninger, som er Novafos ifølge deklaration. Novafos har som ejer ansvaret for vedligehold og reparation fremover.

Ad 7) Næste møde

Næste møde afholdes 11. oktober 2018 kl. 19 hos Mads.

Ad 8) Eventuelt

Sommerfesten afholdes 11. august med tilmeldingsfrist 5. august.

Tak til Birgit for meget dejligt traktement.