

## Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 31. januar 2017



Til stede: Mads (19), Inge (11), Frank (26), Dennis (10) & Marianne (15)

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra møder 4. oktober, 30. oktober, 3. november, 14. december 2016
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) YouSee (mail fra Mads 3/11)
- 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20
- 7) Planlægning af generalforsamling 2017
- 8) Næste møde
- 9) Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad 2) Godkendelse af referat fra møder 4. oktober, 30. oktober, 3. november, 14. december 2016

Referaterne blev godkendt. De skal udskrives og underskrives på næste møde.

#### Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank: Søen skal prioriteres på næste arbejdsøndag, ligesom der skal købes grus til stier, ved skuret og planter, dertil kommer evt. opgaver fra legepladsudvalg. Forårets arbejdsøndag afholdes 2. april 2017 så sæt kryds i kalenderen.

Der skal laves aftale om plads til en græsslåmaskine.

Muligheder for bedre sikring af redskabsskuret skal undersøges.

Nærområde ved Inge: Inge har deltaget i en række møde i Byudviklingsudvalget under Jonstrup89 og orienterede bl.a. om:

- Vores nabo mod nord ønsker at udstykke sin grund til at omfatte 6 rækkehuse. I den forbindelse har en konsulent udarbejdet en støjrapport, der anfører, at det beregnede støjniveau med den foreslåede bebyggelsesplan kræver et støjhegn i 2,5 meters højde på et stykke mod vores indkørsel, mod nabo til Jonstrup Vænge og mod Jonstrupvangvej.

Rapporten skal behandles i kommunen. Der vil blive udarbejdet lokalplan for området med tilhørende høringsperiode.

- I Jonstrup89 og nærområdeudvalget arbejdes der på at undgå støjmure på Jonstrupvangvej ved f.eks. krav om at nedsætte hastigheden på vejen og ændre bebyggelsesplanen.
- Der er et bofællesskab, der arbejder med planer for området lige på den anden side af vores udkørsel mod Jonstupvangvej med etablering af boliger til bofællesskabet (for voksne uden børn) og evt. også for ældre og flygtninge.
- Det er uklart hvad evt. salg af Jonstrupvangvej nr. 108 vil medføre.
- I Jonstrup89 og nærområdeudvalget arbejdes der for at få en rundkørsel på Jonstrupvangvej ved Lokalplan 119 i stedet for det planlagte T-kryds.
- Landskabsarkitekt ThingBrandt har udarbejdet et planforslag til Jonstrup Torv. Det forventes fremlagt/diskuteret ifm. Jonstrup89 generalforsamling den 4. april 2017.

Antenne: Se under punkt 5 om YouSee.

Energi- og miljø: Der var intet nyt.

Legeplads: Der arbejdes videre på forslag. Liner mellem træer opsættes, når vejret tillader det. En stor balancetræstamme skal flyttes fra skovkanten til vores legeplads.

#### **Ad 4) Økonomi**

Inge præsenterede foreløbig status for 2016. Det endelige regnskab afventes og sendes til godkendelse.

Inge og Karl Ib arbejder fortsat på at indføre et gratis elektronisk regnskabssystem for foreningen.

Foreløbigt budget 2017 blev drøftet. Endeligt budget udarbejdes og sendes til godkendelse i bestyrelsen, når det endelige regnskab foreligger. Budgetudkast suppleres med 2.000 kr. til vedligehold.

#### **Ad 5) YouSee (mail fra Mads 3/11)**

Kurt (nr. 16) har gjort bestyrelsen opmærksom på, at YouSee tilbyder foreninger, hvor beboere anvender YouSees box, kan få nedsat opkrævningen på 99 kr./md. til 30 kr./md. En ikke ubetydelig månedlig mulig besparelse for den enkelte box-bruger, såfremt grundejerforeningen ansøger om denne 'foreningsstatus' i relation til YouSee-boxen.

Ændringen, der er udarbejdet som et tillæg til grundejerforeningens eksisterende kontrakt, er fremsendt til formanden (af YouSee). Tillægget kan muligvis ændre hovedaftalens opsigelsesvarsel, hvorved grundejerforeningen kan blive stillet dårligere end i dag. F.eks. ifm. opsigelse af signalleveringspligten (fra YouSee til os) eller ifm. prisjusteringer (af hovedaftalens fordelagtige 'grundpakke-prissætning'). Bestyrelsen vil derfor granske den oprindelige/nuværende hovedaftale - sat over for tillægsaftalens indhold og varsler - idet vi derved vil sikre, at vi stadig har en god helhedsaftale med YouSee.

Det skal endvidere undersøges, om vi frit kan vælge tv-udbydere, eller om der er medlemspligt.

#### **Ad 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20**

Der var intet nyt. Vi afventer.

### **Ad 7) Planlægning af generalforsamling 2017**

Generalforsamling holdes den 23. marts i Jonstruphus.

Dirigent skal findes.

Inge booker forplejning og Frank vin.

Skriftlige beretninger fremsendes fra udvalgene til formanden

To punkter til dagsorden er investeringsplanen og digitalisering af foreningen.

Tre medlemmer er på valg. Derudover skal der vælges suppleanter.

Dagsorden og regnskab skal fremsendes mindst 14 dage før forsamling med mulighed for forslag fra medlemmer mindst 8 dage før forsamling. Endelig dagsorden skal fremsendes senest 3 dage før forsamling.

### **Ad 8) Næste møde**

Pt ikke aftale om nyt møde.

### **Ad 9) Eventuelt**

Bestyrelsen diskuterede foreningens struktur, herunder overvejelser om udvalg. Nogle udvalg er faste, f.eks. fællesarealudvalget, men det bør overvejes at nedlægge udvalg, når en given opgave er fuldført, eller der ikke er aktivitet på området.