

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 30. november 2023 hos Mads (19)



Til stede: Hasse (13), Mads (19) Inge (11), Marianne (15), Frank (26), Henrique (12) og Hanne (1)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 6. juni 2023
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. YouSee aftale
6. Næste møde
7. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 6. juni 2023

Referatet blev underskrevet.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse/Frank:

Der har været vindfældede træer på området; et træ i søen blev næsten taget helt op på arbejdssøndagen i november, to andre faldt på land og er skåret op. Brænde kan hentes. På forårets arbejdssøndag lejer vi en flismaskine for at få ryddet op i diverse grenbunker. Derudover havde vi på arbejdssøndagen de sædvanlige opgaver med grenopsamling, sørensning, fejning mm. Det var en god ide at udskyde arbejdssøndagen en uge, så flere blade var faldet af træerne. Fællesarealudvalget beslutter, om vi fremadrettet holder efterårets arbejdssøndag på den anden søndag i november.

Nyplantet ceder beskyttes med hegn mod råvildt. Et egetræ er plantet på græsplænen ved nr. 10. Jord, sten og grus er fyldt i huller ved de to vindfældede træer ved søen. Fliser/halve fliser ved skuret kan også bruges til formålet.

Generelt står området pænt.

Nærområdeudvalget ved Inge:

Vejbumpet ved Jonstruphøj på Jonstrupvangvej er nu renoveret.

Mht. skrænten ved cykelsti på den anden side af Jonstrupvangvej forventes et lavt hegn.

Mht. skolen, så har kommunen vedtaget 2 spor permanent fra 0.-3. klasse. Mulighed for 4.-5. klasse undersøges. Det forberedende arbejde med udbud, lokalplan vedr. skolebyggeri startes i januar.

Pavillonerne skal væk, men det forventes først at ske i 2026.

Et forslag om busbetjening i Jonstrup har været i høring med en ny buslinje fra Værløse til Måløv via Jonstrup og Sydlejren, men vi kender ikke til varighed, frekvens. Vi har ikke fået svar på, om der kommer et nyt stoppested for 500S på Ballerupvej for enden af Jonstrupvangvej. Et spørgsmål er også, hvad der sker med bus 152.

Inge har rykket kommunen for den lovede beplantning af træer og udførelse af plejeplan ved Filosofgangen.

Vi har fået udskiftet vandmåler med henblik på automatisk forbrugs aflæsning. Vandforsyningen har brug for en antenne for at få det til at fungere og har søgt om at få antenne på skorsten på Seminaret, som er en bevaringsværdig bygning. Men der er ikke truffet beslutning endnu.

Der er juletræstænding kl. 15 den 1. december ved Jonstruphus – alle på Jonstruphøj har fået invitationen.

*Efter mødets afholdelse er der på forskellige offentlige medier vist tanker og lidt overordnet information om kommende ændringer for Jonstrupvang bebyggelsen (vores nabo mod syd) herunder ønsket samarbejde om brug af lokaler fx varmtvandsbassin og bevægelseshal.
Se www.jonstrup89.dk*

Ad 4) Økonomi

Status 2023 blev fremsendt inden mødet.

Inge gennemgik status for vores økonomi:

Fællesarealet har anvendt 9.326 kr. af de budgetterede 10.300 kr. Der forventes ikke at blive brugt mere, så budget overholdes.

Øvrige faste udgifter: Der er brugt 99.670 kr. ud af budgettet på 113.300 kr. Udendørs el bliver under budget. Udgifter til snerydning og saltning afhænger af vejret i november og december. Vi har brugt 12.400 kr. af de budgetterede 17.000 kr., så der kommer formentlig en overskridelse.

Øvrige udgifter: Web udgifter er under gebyrer/adm.

Der er 763 kr. til vedligehold.

På grund af kortslutning i lysstanderen ved nr. 20 har der været nedbrud på vejbelysningen. Dette er nu udbedret efter opgravning af masten. Desuden er der ved fejlfinding fundet vand i flere af standerne på nedkørslen, og arbejdet kompliceredes af, at betonstøbningen af lysmasten involverede antenne- og telefonkabler. Den forventede udgift på ca. 3000 kr. vil således blive noget større.

Der resterer genopsætning af masten og vandsikre standerne.

Renoveringsfonden:

Der er fortsat et overforbrug på renoveringsfonden på 3.371 kr. Vi forventer ikke yderligere udgifter på renoveringsfonden i 2023. Tilvækst forventes at blive knap 29.000 kr. Ultimo 2023 forventes ca. 93.000 kr. på fonden.

Mht. springvandet har Tage (nr. 25) en bimåler, og vi afregner med gennemsnitspris. I længden er dette ikke en holdbar løsning og måler skal flyttes, da den tilhører grundejerforeningen. Vi har indhentet tilbud, som ligger på 29.000-36.000 kr., så strøm trækkes fra strøm til pumpebrønden ved nr. 10. Punktet skal behandles på generalforsamlingen.

Mht. renoveringsfonden, skal vi spare 29.000 kr. op om året i gennemsnit for at nå et niveau for en ny-asfaltering om 25 år. Vi må også forvente en revneforsegling af asfalten efter et vist antal år.

Inge undersøger mulighed for binding af fondsmidler til bedre rente og emailer bestyrelsen. Bestyrelsen godkendte status 2023.

Ad 5) YouSee aftale

Henrique (12) har undersøgt forhold ifm. vores aftale med YouSee.

Vi betaler alle for grundpakken hos YouSee via Grundejerforeningen. Ikke alle grundejere benytter YouSee grundpakken. Hvis vi ikke er bundet af vores aftale med YouSee, vil den enkelte grundejer kunne melde sig ud af ordningen mod betaling for lukning af adgang.

Dette gav anledning til en del diskussion og spørgsmål:

Umiddelbart tænkes, at nuværende aftale ikke ændres, hvis få melder sig ud af ordningen. Men hvis flere gør, kan det medføre ny aftale med YouSee (og yderligere prisstigning).

Hvad med forpligtelsen til at forsyne alle med tv-signal?

Skal vi alle melde os ud? Det vil medføre en besparelse på 3.200 kr. om året pr. husstand hvor den enkelte da selv skal etablere aftale om TV- og bredbånd

Der forventes et gebyr på 500 kr. for at melde sig ud og få lukket forbindelsen. Ved evt. salg vil køber kunne kræve genåbning (1.000kr.), jf. deklaration.

Det vil medføre yderligere administration af kontingentopkrævninger, oprettelse af foreningsportal.

Der skal i givet fald sættes retningslinjer for ud- og indmeldelse.

Hvis man har bredbånd, kræves tv-pakke, men hvis vi går helt mobilt, er det noget andet.

Vi må ikke have udvendige antenner, paraboler.

Hvad er status for fiber?

Skal vi samarbejde med Ny Bringe (10 gange større end os) for at forsøge at få bedre aftale med YouSee? Vi kan som minimum udveksle erfaringer og gode råd.

Kan vi kræve at få antennen fjernet inkl. fundament? Hvem har ansvaret for evt. nedfald og skader? Inge kontakter YouSee.

Henrique laver udkast om emnet til næste møde i bestyrelsen. Punktet skal præsenteres og behandles på generalforsamlingen.

Ad 6) Næste møde i januar (bl.a. forberedelse af generalforsamlingen)

16. januar kl. 18 hos Hanne.

Ad 7) Eventuelt

Nyt om nabo og røggener: Vi har modtaget endnu en henvendelse om røggener.

Vi opfordrer alle til at bruge tørt træ og tilstrækkelig ilt under afbrænding.

Skorstensfejer inviteres til generalforsamlingen for at tale om fyring generelt. Frank kontakter.

Skorstensrøgsuger: Røgsuger (Blue Chimney) er opsat hos Frank. Der er mulighed for særlig pris, hvis flere er interesserede. Dertil kommer et stålrør i selve skorstenen.

Vi har alle modtaget en forespørgsel om interesse for fjernvarme. Hvis fjernvarme skal installeres, vil det kræve rørsystem og radiatorer. Er fjernvarme en miljøvenlig varmeform? Evt. installation vil afhænge af hvor mange i Jonstrup, der er interesserede. Vi opfordrer til, at den enkelte grundejer selv følger med, evt. deltager i informationsmøder.

Vurderinger af vores boliger: Vi har modtaget en foreløbig vurdering af vores huse, som ligger mellem 3,689 til 4,182 mio. kr. Vurderingen afhænger af afstand til skoven, om det er et enderækkehus, hvor meget jord der er til ejendommen og byggetidspunktet.

Tak til Mads for lækkerier!