

## Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 25. januar 2023 hos Inge (11)



Til stede: Hasse (13), Inge (11), Marianne (15), Frank (26), Henrique (12) og Hanne (1)

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 16. november 2022
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. Forberedelse af generalforsamlingen 9. marts 2023
6. Henvendelser fra nabo
7. Næste møde
8. Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 16. november 2022

Referatet blev underskrevet.

#### Ad 3) Udvalgene

##### Fællesområdeudvalget ved Frank/Hasse:

Forårets arbejdsøndag er den 16. april, da der er påske primo april.

Der er udarbejdet udkast til budget 2023, som indgår i bestyrelsens behandling af budget, se efterfølgende.

Generelt står området tilfredsstillende.

##### Nærområdeudvalget ved Inge:

Vedrørende trafikale forhold i Jonstrup blev der afholdt møde med forvaltningen før jul. Referat af mødet sendes til alle.

I trafikmålinger ses et konstant antal biler siden 2015 med ca. 6.000 biler, som kører gennem Jonstrup om dagen. Hastigheden er faldet, og ved Jonstrupvangvej 108 faldt den fra 2021-2022.

Den fartmåling bliver gentaget, når bump ud for Jonstruphøj er repareret. Derefter skal der atter afholdes møde med kommunen.

Andre foranstaltninger overvejes; f.eks. hastighedsregulerende foranstaltninger, at lysreguleringen på Jonstrupvej ved Mølledalen sættes på rød og skifter til grøn, når farten er nede, underbyzonetavler. Efter Jonstrups ophør på Jonstrupvangvej ønskes fartnedsættelse fra 70 til 50 km/timen som på Kirke Værløsevej.

Det er svært at finde en løsning for den lille trappe mod cykelstien ud for Jonstruphøj.

Der mangler yderligere skiltning med både cykel- og gangsti på Jonstrupvangvej.

Kommunen ser generelt på hastighed i hele Furesø, og der forventes en udmelding. Derudover diskuterer kommunen sikker skolevej og skulle komme til Jonstrup snarest.

Der er et problem ved skolen, brandvejen ud mod Jonstrupvangvej, idet flere børn er blevet kørt ned af cyklister, som ikke kan se dem, især når de er under hækkens højde.

Inge sender opsamling på husstandsspørgeskema, borgermøde, aktiviteter.

Vedrørende Jonstrup skole er der 0.-3. klasse, så længe Egeskolen også holder til i bygningerne. Hvis Egeskolen flytter, vil der være plads til 0.-5. klasse. Men gymnastiksalen er utidssvarende, og forstanderboligen ønskes inddraget.

Jonstrupvangbebyggelsen (naboen på den anden side af ”Skt. Hans bålet”) ønsker udbygning med flere boliger, men det er endnu ikke besluttet i regionen. De ønsker også at integreres mere i lokalområdet.

Der vil komme en høring af lokalplan for Jonstrupvangbebyggelsen.

Vi ser atter en omfattende træfældning i Jonstrupvang. Normandsgran og ahorn er blevet fældet da det ikke er danske arter, og der har være udtyndninger. Det virker som mere end for biodiversitet... Brændet sælges, men man skal være hurtig, da der ofte er udsolgt på få minutter.

#### **Ad 4) Økonomi**

Regnskab 2022 og budgetforslag 2023 var vedlagt mødeindkaldelsen.

##### Regnskab 2022:

Driftsindtægter blev som forventet.

Med hensyn til udgifter har der være mindre forbrug end budgetteret på fællesarealet. Til gengæld har der været flere udgifter til el: udendørs el har kostet 1.000 kr. og elvandpumpen i søen 1.800 kr. mere end budgetteret.

Under øvrige udgifter er gebyrer steget ved omlægning til to underskrifter ved godkendelse af udgifter både til drift og fond. Snerydning har kostet nogenlunde som budgetteret.

Overskud 2022 endte på 4.800 kr. mod et budgetteret overskud på 5.700 kr.

Ultimo driftsformue er på knap 48.000 kr.

Med hensyn til fonden kostede asfalteringen mere end forventet. Fonden ender med et resultat på 67.800 kr. mod et budgetteret resultat på 82.200 kr.

Bestyrelsen godkendte regnskabet 2022 til godkendelse hos revisor.

##### Budgetforslag 2023:

Siden 2018 har hver grundejer betalt 5.600 kr. til både fond og drift. I budget 2023 foreslås en stigning til 7.000 kr. med fordeling kontingent (drift) 5.500 kr. (stigning på 1.000 kr.) og fond 1.500 kr. (stigning på 400 kr.). Begrundelsen er de generelt stigende priser til drift til især YouSee og el samt nødvendig indbetaling til fond.

Vi har holdt betalingen fast de foregående år for ikke at få over 500.000 kr. i fondsmidler.

Det er stadig bedste mulighed/løsning at have YouSee, da andre bredbåndsudbydere kræver, at vi har en tv-pakke.

Med hensyn til udendørs el og elvandpumpen; Vandpumpen kører i den ”billige” dagstid, og forbruget er stabilt. Udendørs el til belysning, lys i skur, løftepumpe i brønd (ved regnvej) har vi via Ørsted en regning i januar 2023 på 800 kr. Inge kontakter Ørsted om baggrund og forventninger til pris.

Snerydning og saltning er svær at budgettere med stor spredning over årene.

Småvedligehold på drift er sat til 2.000 kr. (de store renoveringer og investeringer trækkes på fond). Budgetforslaget på drift for 2023 ender med et overskud på 8.500 kr. på baggrund af stor usikkerhed på flere poster.

Bestyrelsen diskuterede aftalen med YouSee. Vi har en god fællesaftale – hvis vi gik ud frit enkeltvis, vil det blive til markedspriser. Derudover vil det kræve en deklarationsændring og enighed blandt alle grundejere, en godkendelse i kommunen, en aflysning evt. på alle grunde (1.800 kr./hus). Derudover er der en kontrakt med YouSee. På nuværende tidspunkt ses ikke andre relevante og billigere muligheder.

#### Fond 2023:

Hasse fremlagde en prognose for fondsudviklingen med forventede investeringer.

Indbetalinger til fond er faldet fra 200 kr. i 2016 til 92 kr. i 2022 pr. grundejer pr. måned.

Der skal fortsat være et minimumsbeløb i fonden på 50.000 kr.

Hvis vi ønsker at have 500.000 kr. (2022 beløb), skal der indbetales mere, så vi ender med et årligt overskud på 20.000 kr. for at kunne dække en asfaltering om 25 år.

Derudover vil der være andre udgifter til f.eks. regnvandspumpe. Søen ser ud til at holde uden en sø-oprensning. Regnvands- og spildevandsledninger er blevet inspiceret, og der er foretaget en strømpeføring i sørækken..

Hegn mod nabo i vest skal renoveres/udskiftes: Der lægges op til at nabo betaler 50% af materialer, mens vi står for opsætningen i skellet.

En asfaltering om 25 år koster nok snarere 750.000 kr.

Der var udarbejdet prognoser for en indbetaling på 100 kr. pr. grundejer pr. måned, dvs. 1.200 kr./år. og på 150 kr. pr. grundejer pr. måned, dvs. 1.800 kr./år. I sidste prognose ender vi med et resultat på 16.500 kr.

Bestyrelsen foreslog, at budget til fond bliver med en indbetaling på 1.500 kr. pr. grundejer i 2023. Resultatet skal følges løbende og evt. diskuteres igen.

Vi regner med en inflationsrate på 5% pr. år.

Derudover kunne det overvejes at overføre evt. overskud på drift (egenkapital) til fonden, f.eks. i 2024.

Budgetforslag 2023 blev godkendt med indbetaling på 1.500 kr. pr. husstand pr. år til fonden og forventet inflation på 5%.

Budgetforslaget sendes til behandling på Generalforsamlingen 2023.

## **Ad 5) Forberedelse af generalforsamlingen 9. marts 2023**

Generalforsamlingen afholdes den 9. marts kl. 18:00 i Jonstruphus.

Den praktiske fordeling af opgaver blev som følger:

Lokale er booket.

Inge: Forplejning fra Købmandsgården, projektor, servietter, viskestykker, klude mm

Frank: Vin

Hanne: PC – styrer slides

Henrique: Ledninger

Hasse: Billeder og dirigent

Marianne: Indkaldelse, klude, viskestykker

Der er frist for udvalgenes beretninger den 20. februar (Hasse bestyrelse, Steen fællesareal, Inge nærområde).

Dagsorden skal sendes senest 22. februar.

Bestyrelsen mødes kl. 17:00, og forsamlingen starter kl. 18:00.

## **Ad 6) Henvendelser fra nabo**

Nabo mod nord har anmeldt os til kommunen for røggener fra brændeovne/pejseindsatser. Vi har haft flere besigtigelser fra miljøafdelingen i kommunen. Vi kender ikke til resultatet men vil blive orienteret om kommunens udmelding.

## **Ad 7) Næste møde**

Næste bestyrelsesmøde holdes umiddelbart efter generalforsamlingen.

## **Ad 8) Eventuelt**

Vores papcontainere er sidst blevet tømt 13. december, og Hasse/Inge er i kontakt med Vestforbrænding om problemet. Forhåbentligt vil papcontainerne blive tømt 7/2 (tilføjet af referent: Det blev de).

Fra januar tømmes bio- og restaffald hver 14. dag, hvilket kan blive et problem til sommer med lugt fra bioaffald.

Yderligere sortering af affald forventes, når kommunen får de rette containere, hvorefter plast vil blive opdelt i blød og hård plast. Husk batterier kan lægges i klar pose på skraldespanden. Tekstil, elektronik og farligt affald skal vi selv aflevere på genbrugsstationen.

Henrique orienterede om muligheden for alternativ til YouSee som net/tv-udbyder, men YouSee ejer kablerne og er ikke interesseret i at sælge dem til andre udbydere.

Der er fibernet ved nabo i vest (fra Chr. Hauchs Allé), som Henrique har undersøgt muligheden for at TDC kunne skyde fiber ind fra (for at undgå at ødelægge asfalten), men i øjeblikket har TDC ingen planer om at etablere fiber ind på Jonstruphøj. Vi følger dog løbende udviklingen.

Konklusionen er, at vi ikke har noget alternativ til YouSee for øjeblikket.

Alle skal være opmærksomme på, at salt fra saltning, evt. sæbe ved bilvask på vejen og regnvandsbrønde ledes direkte i søen, så husk biosæbe til bilvask mm. Der må kun hældes vand i ristene på vejen.

Tak til Inge for lækker forplejning!