

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 25. september 2019 hos Hasse (13)



Tilstede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Marianne (15), Henrique (12) og Birgit (5)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra møde 9. maj 2019
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Affaldssortering
- 6) YouSee
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 9. maj 2019

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank:

Udvalget holder møde 26. september bl.a. med henblik på planlægning af arbejdsøndag 3. november.

Trappen nordvest for søen er udskiftet. Det er et flot arbejde! De resterende sten kan evt. benyttes til udskiftning af trappe mod skoven.

Mht. ordning for græsslåmaskine se e-mail fra Hasse af 16. september.

Avnbøgen vest for søen er blevet beskåret og let opstammet.

Desværre er der atter væltet træer i søen - de kan skæres over og trækkes op. Vi kan forudse, der fremover vil vælte træer i søen pga. rådne rødder.

Nærområde ved Inge:

Andersens udstykning og vores fælles skel mod nord er blevet godkendt i Geodatastyrelsen herunder godkendelse af skel, som nu svarer til hegnet.

Bofællesskabet Jonshøj, området nord for Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel, har fået godkendt skema B inkl. tilskud fra kommunen. Byggeriet forventes startet i november 2019 og afsluttet i april 2021. Der vil komme 24 boliger og 8 små "familie" boliger. Tilkørsel vil ske fra Søhusvej/Seminarievej.

Kommunen gav ikke tilladelse til opsætning af et skilt "Adgang til skoven" ved Chr. Hauchs Allé og henviste til, at vi kan skilte på eget område. Alle må gå på vores asfalterede vej men ikke over græsplænen.

En væsentlig del af Jonstrups grundejerforeninger og Laanshøj har sendt et brev til kommunen om veterananflynning på Flyvestationen; det handler om 80 operationer om året som en forsøgsordning i 5 år. Så må vi se, hvad kommunen beslutter.

Der har været høring om tilladelse til 2 etagers parcelhus og overskridelse af byggeprocent ved Møllestedet. Vi er imod det ansøgte, da det vil få præcedensvirkning for andre parcelhuse, hvilket Jonstrup89 har angivet i høringssvaret.

Der har også været et stiprojekt i høring inkl. en ny bro over Jonstrup Å, en bredere bro, som svarer til broen ved Bringekrogen.

Busbetjening 2020 vil blive sendt i høring. Vi vil bl.a. være opmærksomme på rute, varighed, skoletrafik.

Der er fortsat en fleksordning, som ikke har noget at gøre med busbetjeningen, men er en ordning, hvor man kan "bestille" en tur fra A til B senest 2 timer før afgang (mellem kl. 6 og 23). Pris er 24 kr. for op til 10 km. indenfor kommunen. Herefter 6 kr./km. Se mere her <https://www.moviatrafik.dk/flexkunde/typer-af-flextrafik/flextur>

Søndersø Vandværk vil kalknedsætte vandindholdet, men det berører ikke Jonstruphøj, da vi får vand fra Furesø Vandforsyning.

Energi- og miljø ved Mads:

Hvis du bruger Ørsted som el-leverandør, kan "Mit Ørsted" app'en anbefales – el-forbrug pr. dag kan bl.a. ses.

Flere grundejere på Jonstruphøj har fået installeret varmepumper f.eks. til luftcirkulation i underetagen, hvilket også kan mærkes ovenpå.

Et par grundejere har også "solceller" på taget til opvarmning af vand.

Legeplads ved Inge:

Legetårnet er færdigt. En stor tak til især Hasse for flot arbejde.

Restbudgettet vil blive brugt til færdiggørelse af legepladsen med kolbøttestænger.

Ad 4) Økonomi

Inge orienterede om status pr. 16. september 2019:

Udgifter til Fællesareal er belastet af tyveriet af græsslåmaskinerne. Der er købt nyt grus og net til sandkassen, og det er vigtigt at lægge sandkassenettet på igen efter endt brug, så dyreekskrementer i sandet undgås. Der er fortsat udgifter til bl.a. et møde og arbejds søndagen.

Forsikringer har belastet de faste omkostninger i regnskabet med lidt under 1000 kr., ligesom el må forventes at blive dyrere end budgetteret. Til gengæld kostede sommerfesten under 1000 kr. Ellers var der intet at bemærke til faste omkostninger og øvrige udgifter.

Renoveringsfonden af 23. september 2019: Der er et restbudget til legepladsen på 2322 kr. Den nye trappe til søen var 3750 kr. dyrere og træstyningen af avnbøgen 1250 kr. dyrere end forventet. Fældningen af rødel ved søen udskydes til 2020. Der forventes ikke yderligere udgifter på renoveringsfonden i 2019, som pt. står på 450.000 kr.

Ad 5) Affaldssortering

Vi har været i kontakt med kommunen om 2 ekstra containere på parkeringspladsen til metal og plast, så hver husstand kun skal have en dobbeltcontainer til organisk affald og restaffald. De to ekstra containere til parkeringspladsen forventes leveret snarest muligt. De vil have samme størrelse som containerne til papir og glas. Derudover kan vi også få en container til pap.

Der står en demo-model i skuret, en dobbeltcontainer, som er tiltænkt den enkelte husstand til organisk affald og restaffald. Denne container kan benyttes til måltagning. Da der er forskel på affaldsskuret i rækkerne, er der forskellige løsninger for opstilling af denne container; nogle overvejer en glideskinne, så containeren kan stå sidelæns i skuret, andre overvejer en "hund" med velcro, og andre igen at containeren står i carporten.

Der vil være husnummer på dobbeltcontaineren til den enkelt husstand.

Vi skal regne med at få containerne til den enkelte husstand 1. december (tilføjet af referent: forventes udskudt til januar). Derudover vil Hasse kontakte kommunen for at få tilsendt retningslinjer for affaldssortering.

Ad 6) YouSee

YouSee har informeret om ændringer i tv-kanaler fra 1. januar 2020: DR3, DRK og Ultra udgår. For grundpakkens vedkommende udskiftes Kanal5 med TV2 Charlie.

Hasse sender e-mail til alle om dette (tilføjet af referent: e-mail af 27. september 2019). Materialet lægges også på vores web.

Ad 7) Næste møde

Næste møde afholdes 10. december hos Inge (11) (kaffemøde). Vi skal diskutere vedtægterne, som forberedelse til Generalforsamlingen.

Der skal aftales nyt ordinært møde i januar hos Henrique (12).

Ad 8) Eventuelt

Tak til Hasse for dejlig forplejning.