

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 24. juni 2020 hos Marianne (15)



Tilstede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Marianne (15), Henrique (12) og Birgit (5)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Underskrifter på referat af seneste møde af 20. april 2020
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Opfølgning på generalforsamlingen
- 6) Næste møde
- 7) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter på referat af seneste møde af 20. april 2020

Referatet er allerede blevet underskrevet.

Ad 3) Udvalgene

Fællesområdeudvalget ved Frank og Hasse:

Der er sat flere (gratis) rododendron ved søen og ved naboen mod øst.

Der arbejdes på en låge mod skoven som aftalt på generalforsamlingen i 2019. Den ene af to stolper er udskiftet. Pt. mangler lågen. Stien mod syd skal beplantes og evt. beskyttes med et lille midlertidigt hegn, så vi ikke får en ny sti ved siden af lågen.

Fra naboen mod nord har vi fået jord, som bl.a. skal benyttes til udbedring af jorden ved skrænten nord for nummer 20.

Den ene græsslåmaskine er blevet renoveret; vi skal fortsat passe på, når vi slår græsset ved kantsten, dæksler, træstolper og træødder og lign.

Bænken og bordet ved skoven er blevet malet.

Der skal indhentes tilbud på fældning af træ ved legehus.

Nærområdeudvalget ved Inge:

Ifm. et vandrenoveringsprojekt i skoven (ved søen på Tyskervejen) og det fugtige område med gyldenris er vi blevet hørt pga. udløb via vores sø. Reelt er der intet til- og fraløb til søen fra syd. Vandet i vores sø kommer først og fremmest fra Jonstrup Vænge/Walgerholm og fra regnvand på Jonstruphøj. Ifm. vandrenoveringsprojektet lukkes for afløb fra syd (rensebrønd i grøft til venstre i skoven). Der bliver lavet dæmning over ridestiens lavning.

Seniorbyggeriet Jonshøj, som ligger nord for Jonstrupvangvej ved vores udkørsel, forventes startet snarest. Der bliver tilkørsel via Seminarievejen.

Der skal etableres en rundkørsel ved kirkegården. I den forbindelse har vi og Jonstrup89 i høringsvar argumenteret for, der ikke etableres en vold mod Jonstrupvangvej. Pt. er der ingen afklaring mht., hvad der skal ske. Der vil blive afholdt møde i marken med deltagelse af interessenter, bl.a. fra Jonstruphøj og J89

Fra 2021/2022 planlægges 2 spor (dvs. 2 ”0” klasser) på skolen. Det undersøges, om der kan dannes 0.-5. klasse i Jonstrup. Egeskolen (10. klasserne) skal fortsat være på skolen sammen med spejderne. Det foreslås bl.a., at bygningen med kunsterne inddrages. Kunstnerne kunne f.eks. flyttes til Filmskolens område.

Kommunen vil gennemgå de etablerede bump på Jonstrupvangvej og Jonstrupvej, så de kommer til at passe med bestemmelserne, f.eks. er vores bump for lavt.

Ved hangar 3 og 4 på Flyvestationen er opsat sten med indslibninger, som omhandler Jonstrups historie. Indvielse afholdes 28. august kl. 14. Alle er velkomne.

Store Flyvedag er aflyst pga. COVID19, men der arbejdes på et andet arrangement.

Energi- og miljøudvalget ved Mads og Henrique:

Alle grundejere, som benytter Ørsted, kan se elforbrug dag for dag. Især om natten mellem kl. 2-5 er strømmen billigst. Vaskemaskiner og opvaskemaskiner mm., som kan tidsindstilles, kan med fordel sættes til start om natten.

Mht. materiale til isolation under betongulv anbefales Kingspan isolering.

Legepladsudvalget ved Inge:

Kun kolbøttestangen mangler, så er legepladsen færdig.

Ad 4) Økonomi

Inge havde fremsendt status for regnskab 2020.

Der er brugt 6.262 kr. til anskaffelser og reservedele på fællesarealet, herunder affaldsafskærmning, indkøb af en fejmaskine, el-græsslåningsmaskine og elpærer.

Men vi kommer nok ikke i underskud på driftsregnskabet i 2020 pga. de pt. meget få udgifter til snefyndning (575 kr.) i 1. halvår af 2020.

Fra renoveringsfonden har vi haft 16.121 kr. i ikke budgetterede udgifter til renovering af el og nyt sikringskab. Renoveringsfonden forventes at blive samme ultimo som primo 2020.

Ad 5) Opfølgning fra generalforsamlingen

Vi er i gang med opfølgningen, herunder etablering af låge mod skoven, el-græsslåningsmaskine er indkøbt, træfældning (tilføjet af referent: udført den 7. juli).

Bestyrelsen diskuterede bidraget til renoveringsfonden. Primo 2021 skal vi indhente nye tilbud på en ny-asfaltering af Jonstruphøj og derefter revidere investeringsplanen, som skal behandles på Generalforsamlingen. Det gav anledning til en diskussion af asfaltkvalitet.

Ad 6) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes 22. september 2020 kl. 18 hos Inge.

Ad 7) Eventuelt

Hasse har sendt besked til kommunen om tømning af papircontainer, som har været meget fyldt længe.

Vi gør opmærksom på, at f.eks. pizzabakker, papvinbeholdere og mælkekartoner skal i restaffald - de må ikke kommes i papcontaineren.

Hvis en container er fyldt op, må der ikke stilles yderligere skrald ved siden af den.

Brugte batterier kan kommes i en gennemsigtig plastikpose og sættes på den almindelige skraldespand.

Hvis der mangler grønne bioaffaldsposer, skal der bindes en pose på skraldespanden, så bør skraldemændene lægge flere poser.

Inge undersøger, om containerne på parkeringspladsen tilhører Jonstruphøj eller kommunen, så andre også kan benytte dem.

Sommerfesten 2020 er aflyst pga. COVID19.

Hanne Bæk Andersen, som har købt Jonstruphøj 1, bydes velkommen.