

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 21. februar 2019



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Birgit (5), Henrique (12) & Marianne (15)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat af møde 11. oktober 2018
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Forberedelse af generalforsamlingen
- 6) Affaldssortering (høringssvar - regulativ for husholdningsaffald)
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat af 11. oktober 2018

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank:

Arbejdssøndage er planlagt til 7. april og 3. november 2018. Der foretages sø-opmåling den 11. april.

Som følge af stormvejr er flere træer væltet ned i søen, adskillige træer er ”truede”, og et træ skal fældes af en professionel træfælder.

Søndag 17. februar hjalp flere beboere med at fælde et træ i vores indkørsel og med oprydningen derefter. Det fungerede fint at indkalde alle til frivilligt at deltage i særlige arbejdsopgaver.

Trappen ved sørækken mod nord skal udskiftes pga råd, hvilket er indberegnet i budgetforslag 2019 fra fællesarealudvalget.

Nærområde ved Inge:

Inge og Marianne har deltaget i et dialogmøde med kommunen og repræsentanter for andre boligforeninger om udvikling og planer for Jonstrup. Kommunen lovede bl.a. at holde et borgermøde om trafikplaner for området.

Inge har deltaget i et møde med Landsbysamfundets Samvirke om vedligeholdelse af seminaret og Filosofgangen (sti med træer øst for seminaret), en samlet plan for torvet (syd for seminaret og ved Jonstruphus/Rema) samt området ved Rema. Bl.a. skal en deklaration lyses inden overdragelse til bofællesskabet af de træer tæt på Filosofgangen, der hører til den nye bebyggelse Jonshøj (området på den anden side af Jonstrupvangvej). En landskabsarkitekt har udarbejdet et skriv om bl.a. bevarelse af træerne ved Filosofgangen.

I Hangar 3 opføres et fælleshus for beboere med fælleshal med sportsaktiviteter, atrium, badmintonbaner, lokale med køkken til afholdelse af arrangementer, et stort rum evt. til udlejning af opbevaringsrum/områder. Der arbejdes på, at alle i Jonstrup kan få glæde af Hangar 3, som skulle blive færdig i foråret 2019.

Den planlagte rundkørsel på Jonstrupvangvej forventes også i 2019. Der arbejdes fortsat på at få 30 km/t hastighedsbegrænsning i Jonstrup. Den samlede trafikplan afventes.

Energi- og miljø ved Henrique:

Der kan spares el, hvis vi bruger strøm efter kl. 20.

Det skønnes, at ca. 25% af husstandene på Jonstruphøj har varmepumper.

Legeplads ved Inge:

Forslag herunder pris for de resterende planer for legepladsen afventes. Forslaget skal derefter behandles i udvalget. Det forventes, at der også skal søges om byggetilladelse.

Ad 4) Økonomi

Det endelige regnskab for 2018 samt forslag til budget 2019 blev behandlet.

Regnskabet er opdelt på udgifter på fællesareal, faste udgifter (YouSee, udendørs el, snerydning og forsikring) og øvrige udgifter (sommerfest, generalforsamling, møder mm).

Resultatet for 2018 blev et overskud på almindeligt drift på 6.671,67 kr. og pga. ekstraindtægt fra Novafos endte driftsresultatet med et overskud på 37.743,98 kr.

Renoveringsfonden ultimo 2018 blev 471.663,47 kr. og skal fremgå som primo 2019.

Budgetforslaget 2019 er iberegnet de udmeldte prisstigninger til bl.a. YouSee og snerydning under faste udgifter. Driftsudgifterne forventes at blive på 102.850 kr. Fra renoveringsfonden foreslås udgifter til udskiftning af trappe til søen, fældning af rød-el ved søen og træstyning af avnbøg af forstmand. Udgifter fra renoveringsfonden forventes at blive på lidt over 56.000 kr.

Bestyrelsen diskuterede størrelsen på indbetalinger til kontingent og renoveringsfond og en ændret fordeling mellem indbetalinger til kontingent og renoveringsfond, da der skal være et overskud på driftsbudgettet (og forhåbentligt også det efterfølgende regnskab) og være tilstrækkelige midler i renoveringsfonden til forventede fremtidige investeringer.

Hasse præsenterede et udkast til investeringsplan til generalforsamlingen med en ændring i prognose for f.eks. asfaltering. Bestyrelsen godkendte forslaget til investeringsplan, som skal behandles og godkendes på Generalforsamlingen.

Reduceret kontingent/renoveringsfondsindbetalinger på 200 kr./husstand/år indstilles til Generalforsamlingen. Derudover indstilles en omfordeling af indbetalingerne fra renoveringsfond (-1200 kr./husstand/år) til kontingent (+1000 kr./husstand/år).

Ad 5) Forberedelse af generalforsamlingen

Generalforsamlingen afholdes den 21. marts 2019 kl. 18. Det fremsendte forslag til dagsorden blev godkendt.

Inge har booket Jonstruphus og bestiller forplejning. Frank bestiller drikkevarer.

Inge medbringer pc og projektor.

Marianne medbringer viskestykker, engangsposer mm.

Indkaldelse skal ske 14 dage før forsamlingen, inkl. regnskab 2018 og forslag til budget 2019 og forslag fra bestyrelsen, herunder investeringsplan.

Forslag fra beboere skal fremsendes senest 8 dage før forsamlingen og den endelige dagsorden 3 dage før forsamlingen.

Bestyrelsen mødes på dagen kl. 17 for opsætning af borde, stole og afhentning af mad.

Forsamlingen starter kl. 18.

Billeder må gerne emailes til Hasse.

Ad 6) Affaldshåndtering (høringsvar - regulativ for husholdningsaffald)

Henvendelse fra kommunen afventes.

Ad 7) Næste møde

Næste møde afholdes umiddelbart efter Generalforsamlingen.

Ad 8) Eventuelt

Hanne har sendt takkekort for blomsterne til Peters bisættelse.

Hasse har modtaget en forespørgsel fra Grundejerforeningen Lindevej 6-10 om krav og specifikationer for asfaltering. Pt har vi intet opdateret materiale om det.

Tak til Mads for dejlig forplejning.