

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 18. maj 2021 hos Birgit (5)



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Marianne (15), Henrique (12) og Birgit (5)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 8. oktober 2020
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)
- 4) Asfaltering 2022
- 5) Økonomi
- 6) Forberedelse af generalforsamlingen 2021
- 7) Adgang til Jonstruphøj
- 8) Næste møde
- 9) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af punkterne 6 generalforsamling og 7 adgang til Jonstruphøj.

Ad 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 8. oktober 2020

Referatet blev underskrevet.

Ad 3) Udvalgene

Fællesområdeudvalget ved Frank og Hasse:

Havelågen mod skoven er færdig, og der er etableret en stensætning på i alt 25 meter fra lågen for at undgå stidannelse ved siden af lågen. Der vil blive plantet flere buske.

Det ser ud til, at etableringen har effekt, idet flere tager stien fra Chr. Hauchs Allé.

Endvidere er grus lagt som sti fra trappen mod skoven for at undgå pløre i regnvejr.

Ved væltet træ ved søen i nord/øst er rodhullet dækket med sten, grus og jord.

1-2 rhododendron ser ud til ikke at blomstre i år, men de gør det forhåbentligt næste år.

Gravstedet (bedet mellem første række og midterste række) er meget smukt for tiden - det var en god løsning med paradisæbletræer, laurbærbuske mm.

Hanne i nr. 1 vil få håndværkere til at lægge jord på og planere det tidligere opgravede stykke af gavlarealet i løbet af sommeren.

Der vil blive lagt fliser under affaldscontainerne ved gæsteparkeringen.

Der er foretaget en sø-pejling, dvs. slamdybde i søen er målt på særligt udvalgte steder. Resultatet ser rimeligt ud og ligger inden for den tidligere variation. Detaljer vil blive præsenteret på generalforsamlingen.

Nærområdeudvalget ved Inge:

Rundkørsel ved Jonstrupvangvej åbnes torsdag 20. maj. Der kom desværre ikke plante- og blomsterbede, som vi havde håbet på. Til efteråret kommer der et træ i midten af rundkørslen, inden da græs med blomster. Størrelsen af rundkørslen forventes at sænke farten yderligere mod Jonstrup.

Vi ønsker fortsat et vejbump mellem den nye rundkørsel og Jonstruphøj. Det tidligere hårde bump blev fjernet midlertidigt fjernet. Bumpet ved kroen er blevet justeret. Bumpet ud for vores udkørsel til Jonstrupvangvej forventes også at blive ændret. Vi foretrækker ens bump med samme afstand igennem Jonstrup for dermed at fremme en så jævn fart som mulig.

Derudover skal der foretages en hastighedsmåling på Jonstrupvangvej.

Sønder Vagt vil blive lukket i en periode ifm. forlægning af Jonstrupvej og etableringen af sidste etape af Perimetervejen, fra Mageløs til den nye rundkørsel. Kommunen kommer til at stå for den sidste etape.

Byggeriet til seniorbofællesskabet på den anden side af vejen ud for vores udkørsel til Jonstrupvangvej bliver forsinket, idet en forsinket byggetilladelse har rykket hele tidsplanen, og der skal findes en ny underentreprenør. Forslag til vejnavn afventer behandling i kommunen.

Med de mange tilflytninger til Jonstrup, arbejdes der på at udvide skolen til 2 spor fra 0. til 5./6. klasse. Pt. er 25 børn tilmeldt 0. klasse efter sommeren 2021. Størrelsesmæssigt vil Jonstrup blive hvad der svarer til 2/3 af Hareskovby, som har 3 spor fra 0. til 9. klasse.

Der er intet nyt om transport og busforbindelser.

Ad 4) Asfaltering

Bestyrelsen har indhentet to tilbud på asfaltering på Jonstruphøj. Priserne ligger tæt på den fremskrevne pris på asfaltering fra tidligere tilbud.

Funderingen på Jonstruphøj er i orden – de nuværende revner er ikke pga. dårlig fundering men pga. alder. Det er 25 år siden, vi sidst fik totalasfalteret området. Efterfølgende har der været foretaget revneforsegling.

En total asfaltering vil betyde, at carporte skal rømmes inkl. stolper til brænde og skydedøre, hvis der skal asfalteres ind til gården.

Der skal benyttes en lidt hurtigere hærder end sidst, asfalt beton. Genbrugsmateriale benyttes ikke til private men til større veje.

Hasse udarbejder oplæg til beslutning til generalforsamlingen inkl. de to tilbud.

Ad 5) Økonomi

Regnskab 2020 er godkendt og ligger på vores web www.jonstruphoj.dk

Inge fremlagde forslag til budget 2021, som stort set følger 2020 med uændret kontingent betaling til fonden og et forventet overskud på ca. 5.000 kr. på drift.

Bestyrelsen godkendte budgetforslaget 2021, som skal behandles på generalforsamlingen.

Der var følgende kommentarer til status pr. 17. maj 2021:

Der er i 2021 brugt knap 11.500 kr. på snerydning og saltning.

Renoveringsfonden forventes at betaler renter på 1.800 kr. i 2021.

Ad 6) Forberedelse af generalforsamlingen 2021

Forsamlingen afholdes 16. juni kl. 18.00 i Jonstruphus.

Indkaldelse inkl. investeringsplan, indstilling til asfaltering og budgetforslag 2021 skal sendes til grundejerne senest 1. juni.

Ad 7) Adgang til Jonstruphøj

Det blev besluttet at sende et brev til grundejerforeningen Jonstrup Vænge for at præcisere vores aftale om gennemgang via trappen og vejen mellem sørækken og midterste række til skoven.

Hasse afleverer brevet og har mulighed for at tale med formanden for grundejerforeningen Jonstrup Vænge.

Hasse taler ligeledes med vores nabo på Jonstrupvangvej om adgangsforhold på Jonstruphøj.

Ad 8) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes efter generalforsamlingen.

Ad 9) Eventuelt

Vi prøver at holde området ved affaldssorteringen pænt, men nogle gange efterlades ikke sorteret affald. Spørgsmålet er, om udefrakommende må benytte vores affaldsbeholdere. Henrique tager kontakt til kommunen.

E-mailboksen nulstilles, dvs. tidligere e-mails slettes, når en mailadresse tildeles nye naboer.

Sidst men ikke mindst velkommen til nye naboer i nummer 20: Luna og Martin og til Joan og Kim i nr. 7 pr. 1. juni.

Tak til Birgit for lækker forplejning.