

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 16. november 2022 hos Marianne (15)



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Marianne (15), Henrique (12) og Hanne (1)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 6. september 2022
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. Henvendelser fra nabo
6. Næste møde
7. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrivelse af referat fra seneste møde af 6. september 2022

Referatet blev underskrevet.

Ad 3) Udvalgene

Fællesområdeudvalget ved Frank/Hasse:

Der har været afholdt møde i udvalget. Referater af fællesområdeudvalget møder ligger på Jonstruphøj.dk.

Arbejdssøndagen den 6. november havde stor deltagelse, vejret var tørt, og de sædvanlige opgaver for efteråret blev udført. Et lindetræ og en lærk blev fældet. Der blev plantet forsytia, taks og en ceder. Men 1-2 dage før arbejdssøndagen blev en forsytia stjålet. Niveauet på tryk16, grunden på den østlige side af søen, blev hævet, og blomsterfrø sået som forsøg ved tryk16. Nu må vi se, hvad der kommer.

Maskinparken fungerer; der har ikke været reparationer eller køb af reservedele i år, kun af brændstof. Motorsaven skal dog efterses og eventuelt udskiftes næste år.

Nærområdeudvalget ved Inge:

En ny entreprenør på seniorbofællesskabet har igangsat færdiggørelsen af boligerne på den anden side af Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel. Forventet afslutning og samlet indflytning forventes til sommer.

Jordhullet ved el-skuret i indkørslen er til byggestrøm på anden side, og det forventes retableret, når seniorbofælleskabet er færdigt.

I forstanderboligen (det gule hus på Jonstrupvangvej 140) bor flygtninge, og skolepedellen har kontor.

Der har været afholdt borgermøde den 15. november med diskussion af lokaler til 0.-3. klasse på skolen og ny gymnastikhal.

Jonstrupvang-bebyggelsen på Chr. Hauchs Allé vil gerne udbygge, inkl. bygninger fra tidligere plejehjem, og måske også en hal, der kan benyttes af borgere.

Skaterbane på Flyvestationen forventes indviet i februar 2023.

Der henvises til Jonstrup89.dk, hvor bl.a. referat af borgermøde vil fremgå.

Mht. bus 152 (Værløse station til Måløv station via Jonstrup) udvides den til 2 gang i timen i weekenden i dagtimer og aftentimer i hverdagen fra 2023 (evt. fra sommer). For 500S (Kokkedal station til Ørestad station via Værløse og Ballerup stationer) søges om at få stoppested på Ballerupvej ved krydset til Jonstrupvangvej.

Angående vejbump og hastighed gennem Jonstrup afholder Jonstrup89 møde med forvaltningen den 13. december og derefter møde med grundejerforeningerne. Der kører ca. 5000 køretøjer pr døgn gennem Jonstrup, hvoraf 25% er i myldretid med lavere hastighed, men udenfor myldretid køres +50% i hastighed. Der er i 2022 målt hastigheder ved Jonstrupvangvej 108 og 149 som er hhv. det hvide hus skråt over for vores udkørsel og ud for REMA. Der måltes gennemsnitlig 37 og 28 km/t hvor øvre 85% fraktiler var hhv. 44 og 34 km/t. Der er altså stadig en del der kører mere end 44 km/t ud for vores udkørsel. Max hastigheder er ikke målt.

Ad 4) Økonomi

Status for regnskab 2022 var fremsendt ifm. mødeindkaldelsen.

Inge gennemgik status for forbrug 2022:

Fællesareal holder budgettet, eftersom der ikke har været store udgifter til reservedele. Overskud på fællesarealet er på 248 kr.

Øvrige faste udgifter (YouSee grundpakken, udendørs-el, el-vandpumpe, snerydning, forsikring):

Der mangler udgifter til snerydning/saltning for resten af året samt Tages elafregning på vandpumpen i søen.

Øvrige udgifter (sommerfest, møder, vedligehold mm): Vi har ikke haft udgifter til vedligehold.

Ifm. omlægning til to godkendelser og dobbeltunderskrift har den årlige gebyrudgifter været højere end forventet.

Budgettet var oprindeligt med et overskud på 5.700 kr. Pt. har vi et mindreforbrug på ca. 15.500 kr. Resultatet vil især afhænge af udgifter til snerydning/saltning resten af 2022.

Renoveringsfonden: Renteudgifterne er blevet væsentligt højere end forventet. Vi betalte først for asfalteringen lidt senere end forventet, og derfor kom der flere renteudgifter på indestående.

Med reduceret beløb betaler vi ikke længere negativ rente på indestående.

Status på renoveringsfonden pr. 14. november er et indestående på 67.792 kr.

Investeringsplanen skal justeres løbende, så vi opnår et vist beløb om 25 år på renoveringsfonden. Der skal mindst være 50.000 kr. på kontoen, og vi har haft en øvre grænse på 500.000 kr. (svarende til en budgetteret asfaltering + 50.000 kr.). På den reviderede investeringsplan skal der også tages højde for inflation. Næste år kan vi forvente udgifter til hegn mod nabo i vest.

Investeringsplanen skal diskuteres på næste møde i bestyrelsen til efterfølgende behandling på generalforsamlingen.

Ad 5) Henvendelser fra nabo

Korrespondance mellem nabo mod nord og Hasse (13) er sendt til alle beboere på Jonstruphøj.

Naboen er gået til kommunen vedr. røg fra brændeovne. Der opfordres fortsat til at fyre med tørt brænde og masser af ilt. Gældende lov på området er brændeovnsbekendtgørelsen:

[Brændeovnsbekendtgørelsen \(retsinformation.dk\)](https://www.retsinformation.dk)

Vores naboer må gerne klippe de grene af, der hænger ind over deres grund, men vi beskærer ikke vores flotte træer i indkørslen.

Principielt skal haver vendes mod syd og vest. Ifm. byggeriet gjorde vi opmærksom på, at der var store træer mod vest i vores indkørsel, som vil skygge i nabohaverne. Men det ændrede ikke ved byggeriet, og kommunen gik ikke videre med det.

Vi mødes gerne med vores naboer, og initiativ hertil afventes fra nabo, som aflyste at mødes.

Ad 6) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes hos Inge (11) kl. 18 den 25. januar 2023.

Ad 7) Eventuelt

Generalforsamling afholdes torsdag 9. marts 2023, 17-21. Sæt kryds i kalenderen allerede nu.

Affaldsbeholderne ved parkeringspladsen er til genbrug for Jonstruphøj.

Fra 1. januar 2023 er der 14 dages tømning på dagrenovation, dvs. på rest- og bioaffald.

Skiltet til Jonstruphøj er udskiftet. Vi kan evt. flytte privatskiltet til legende børn skiltet.

Henrique (12) har kontaktet Stofa for et tilbud, da de også kan udbyde kabel-tv. Tilbud afventes.

Vær obs på antennen, da YouSee ejer den og skal holde den opdateret, hvilket også skal indeholdes i et evt. tilbud.

Bør vi overveje køb af hjertestarter, eller er vi ”dækket” ind med bl.a. hjertestartere ved Jonstrupvang-bebyggelsen og Jan Hansen, Walgerholm?