

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 14. juni 2017



Til stede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26) & Marianne (15)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat af møde 6. april 2017
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Trafik på stien øst og vest om vores sø
- 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20
- 7) Næste møde
- 8) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat af 6. april 2017

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø, legeplads)

Fællesareal ved Frank og Hasse: Furesø Egedal Forsyning har leveret en ny ”pølse” til søen (mod øst). Der blev holdt arbejdsøndag med 18 deltagere den 2. april 2017 (4 husstande tager en sær opgave og 5 betaler). Græsslåningen kører efter planen.

Nærområde ved Inge: Nærområdeudvalget har holdt møde om lokalplan 134, et forslag om oprettelse af 6 rækkehuse på grunden mod nord, Jonstrupvangvej 133. Et høringssvar er fremsendt med indsigelser mod bl.a. oprettelse af et støjhegn, bebyggelsesprocent og højde på rækkehuse. Jonstrup89 har ligeledes fremsendt et høringssvar til kommunen. Inge og repræsentanter fra Jonstrup89 har mødt med borgmesteren og en repræsentant fra kommunens forvaltning om høringssvar, om trafik i Jonstrup, herunder forslaget om en rundkørsel ved L119. Vi håber, indsigelserne bliver taget alvorligt.

Lokalplan 134 forventes at blive behandlet på et møde i august 2017.

En samlet plan for flyvestationen vil blive sendt i høring med 8 ugers indsigelsesfrist.

På grunden ud for Jonstruphøjs udkørsel til Jonstrupvangvej vil et seniorbofællesskab oprette lejeboliger.

Antenne ved Mads: Bestyrelsen betragter fortsat YouSees tilbud til grundejerforeninger som vores egen om TV-bokseleje på kr. 30 om måneden for den enkelte husejer (normalpris kr. 99 pr. md.) som ufordelagtig og usikker set i forhold til grundejerforeningens nuværende og fordelagtige kontrakt med YouSee (der blandt andet sikrer os alle halv pris på grundpakken).

Kravet om at grundejerforeningen skal indgå og underskrive en tillægsaftale (til den nuværende aftale/kontrakt), hvor grundejerforeningen ikke i tilstrækkelig grad sikres mod f.eks. YouSees potentielle opsigelse af vores 'hovedaftale' over tid, gør, at bestyrelsen og antenneudvalget afstår fra at jage muligheden for en lavere TV-bokseleje yderligere i denne ombæring. Sagen lukket.

Energi- og miljø: Der var intet nyt.

Legeplads: Udvalget arbejder videre på at få en byggetilladelse til at renovere legetårnet.

Ad 4) Økonomi

Inge gav status for grundejerforeningens forbrug pr. 12. juni 2017.

Regnskabet er opdelt på udgifter på fællesareal, faste udgifter (YouSee, udendørs el, snerydning og forsikring) og øvrige udgifter (sommerfest, generalforsamling, møder mm).

Hegnet ved nummer 10 vil blive rettet op, så det forventes at stå lidt tid endnu.

Fakturering er sket i det nye elektroniske system og har fungeret fint.

Bestyrelsen havde ingen bemærkninger til status.

Ad 5) Trafik på stien øst og vest om vores sø

Naboer i sørækken har bemærket øget "trafik" på stien øst om søen.

Bestyrelsen besluttede at genfremsende vores aftale til Jonstrup Vænge, hvis beboere kan benytte trappen mod nord fra sørækken og gå mellem sørækken og midterrækken mod skoven. Derudover skal 2 skilte om privat område opstilles ved søen (ved starten af stien mod nord/øst og ved krydsvejsstien ved lunden).

Ad 6) Vandskade Jonstruphøj nr. 20

Grundejerforeningen har givet ejerne af nr. 20 tilladelse til anlæg af drænledning på fællesarealet langs nordskellet af nr. 20.

Ejerne af nr. 20 har ansvar for projektering, etablering, vedligeholdelse og fornyelse af ledningen. Deklaration med aftales indhold tinglyses, hvilket grundejerforeningen har ansvaret for.

Ad 7) Næste møde

Næste ordinære møde afholdes 28. september 2017 kl. 19-21 hos Marianne.

Ad 8) Eventuelt

Der holdes sommerfest den 17. juni med deltagelse af 13 husstande (22 voksne og 4 børn).

Vindere af pétanque konkurrencen lægges på foreningens hjemmeside.