

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 14. januar 2020 hos Henrique (12)



Tilstede: Hasse (13), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Marianne (15), Henrique (12) og Birgit (5)

Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat fra møde 10. december 2019
- 3) Udvalgene
- 4) Økonomi
- 5) YouSee og andre muligheder
- 6) Regler for parkering i Furesø og på Jonstruphøj
- 7) Ændringsforslag til vedtægterne
- 8) Forberedelse af generalforsamlingen
- 9) Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 10. december 2019

Referatet blev godkendt.

Fremover vil punkt 2 omdøbes til ”Bestyrelsen underskriver referat fra sidst afholdte bestyrelsesmøde”.

Ad 3) Udvalgene

Fællesområdeudvalget ved Frank og Hasse:

Et af træerne på Jonstruphøj er gået ud og skal fældes af en professionel.

Stamme og grene fra træ i søen skal tages op. Træer skal beskæres på området.

Arbejdssøndagen er planlagt til 5. april, men da det er Palmesøndag, kan datoen blive ændret. På dagen skal søen oprensnes som vanligt, der skal laves bål, ryddes op på området, og der skal lægges en ekstra svelle på broen ved søen mod syd, så en trailer kan trækkes/skubbes over på den anden side af søen.

Nærområdeudvalget ved Inge:

Nogle af de nye beboere på nordsiden af Jonstrupvangvej ønsker støjhegn. Vi anbefaler, at kommunen 2-3 mdr. efter etablering af rundkørsel på Jonstrupvangvej foretager trafikmåling med henblik på støjberedning, og at der først herefter tages stilling til evt. behov for støjhegn. Vi håber, Jonstrup89, som behandler ansøgningen den 21. januar, er enige med os.

Ved Sydvagten til Flyvestationen er et areal under oprensning. Efter oprensning ønsker bygherre dispensation til at bygge på trekantområdet, hvorved udsyn til Flyvestationen hindres. Jonstrup89 ønsker at bibeholde udsynet ved Sydvagten. Der søges også om dispensation til 2 etager i stedet for gældende 1,3 etager.

Vedr. flyvning med veteranfly: Værløse Flyhistoriske Hangar har søgt om tilladelse til at flyve med veteranfly fra Flyvestationen. Tilføjet af referent: Udvalg for Byudvikling og Bolig har besluttet, at der kan foretages op til 400 operationer (200 starter og 200 landinger) om året med max 70 operationer om måneden. På hverdage må der flyves til kl. 20 og i weekenden til kl. 17. Derudover er der krav om bl.a. meddelelse om flyvninger/aktiviteter og sikkerhed. Tilladelsen gives for 2 år med årlige evalueringer. Derudover nedsættes et dialogforum med veteranflyverne, kommunen, beboerne og andre aktører på Flyvestationen til koordinering og evaluering.

Energi- og miljøudvalget:

Der var intet nyt til punktet.

Legepladsudvalget:

Kun kolbøttestængerne mangler, så er legepladsen færdig.

Ad 4) Økonomi

Regnskab 2019:

Indtægterne på driftsregnskabet blev 2.000 kr. højere end forventet pga. flere indbetalinger til arbejdsdagen.

Udgifterne til fællesarealet holdt desværre ikke budgettet pga. tyveriet i redskabsskuret (+14.000 kr.).

Øvrige faste udgifter lå 6.000 kr. under budgettet pga. væsentligt lavere udgifter til snerydning. De resterende udgifter lå 4.500 kr. under budgettet pga. lavere udgifter til sommerfest og vedligehold. 2019 endte således med et driftsoverskud på 15.409 kr. (mod det budgetterede overskud på 17.310 kr.). Vi har ultimo 2019 66.352 kr. i driftsformue.

Mht. renovationsfonden har der været udgifter til legepladsen, trappen mod søen ved sørækken og træstyning. Renoveringsfonden blev i 2019 reduceret med 21.291 kr. (mod det budgetterede 23.613 kr.). Vi har ultimo 2019 450.372 kr. på renoveringsfonden.

Bestyrelsen godkendte regnskabet 2019 til fremsendelse til revisor til godkendelse.

Mht. forslag til budget 2020 foreslås uændret kontingent- og renoveringsfondsindbetalinger.

Udgifter til generalforsamling sættes til 5.000 kr.

Udgift til træfældning/styning sættes på renoveringsfonden.

Der var enighed om, at vejlyset skal være tændt året rundt. Der er en lysføler, så lyset tændes automatisk, når det bliver mørkt. Udgiften forventes at blive 4.000 kr. Lys har en afskrækkende effekt på evt. indbrudstyve.

Gebyrer til foreningskonti, netbank, hjemmeside, medarbejder-id til formand og kasserer sættes til 2.500 kr.

Snerydning bibeholdes på 16.000 kr. (marts 2019 kostede 6-7.000 kr. især til saltning).

Driftsregnskabet forventes derefter et overskud på knap 14.000 kr., og renoveringsfonden forventes at øges med 25.000 kr.

Regnskab 2019 og budgetforslag 2020 skal behandles på generalforsamlingen.

Ad 5) YouSee – andre muligheder?

Antenneanlæg og kabler ejes af YouSee, som også har ansvaret for fremtidige opdateringer. Ved evt. ny udbyder skal anlægget købes.

Vi betaler for grundpakken i de årlige kontingentindbetalinger. Derudover findes der forskellige muligheder for streaming, tilkøb af kanaler.

På generalforsamlingen orienterer Mads og Henrique om status for YouSee og muligheder.

Ad 6) Regler for parkering i Furesø og på Jonstruphøj

Der orienteres om nye parkeringsregler i kommunen på generalforsamlingen.

Ad 7) Ændringsforslag til vedtægterne

Bestyrelsen diskuterede forslag til vedtægtsændringer, som omfatter en opdatering af bestemmelserne. Alle betalinger skal både godkendes af kasserer og formand. Derudover ændres ordlyd fra bank/sparekasse til pengeinstitut og fra Værløse til Furesø kommune. Forslaget skal behandles på generalforsamlingen.

Ad 8) Forberedelse af generalforsamlingen

Generalforsamlingen afholdes 5. marts kl. 18 i Jonstruphus.

Indkaldelse og regnskab 2019 skal fremsendes senest 14 dage før generalforsamlingen. Derudover vil forslag til budget 2020, revideret investeringsplan, forslag til vedtægtsændringer og skriftlig beretning fra formand og udvalg blive udsendt inden generalforsamlingen.

Forslag fra beboere skal sendes til bestyrelsen senest 8 dage før forsamlingen.

Endelig dagsorden skal fremsendes senest 3 dage før forsamlingen.

Inge bestiller forplejning, Frank køber vin. Bestyrelsen mødes kl. 17.

Ad 9) Eventuelt

Den nye nabo mod vest på Jonstrupvangvej har fået tilladelse til at opsætte en container (lange led nord/syd vendt) på gæsteparkeringen og tage 2 hegnsfag ned i 3 dage i januar. Pladsen forventes afleveret i samme stand som modtaget.

Tak til Henrique for dejlig forplejning.