

## Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 11. oktober 2018



Til stede: Hasse (13), Inge (11), Frank (26), Birgit (5), Henrique (12) & Marianne (15)

### Dagsorden:

- 1) Godkendelse af dagsorden
- 2) Godkendelse af referat af møde 5. juli 2018
- 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)
- 4) Økonomi
- 5) Affaldssortering (høringssvar - regulativ for husholdningsaffald)
- 6) Snerydningsaftale vinteren 2018/2019
- 7) Høring om udkast til forskrift for brug af brændeovne
- 8) Naboorientering om veteranflyvning fra Flyvestationen
- 9) Næste møde
- 10) Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad 2) Godkendelse af referat af 5. juli 2018

Referatet blev godkendt.

#### Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, energi- og miljø, legeplads)

##### Fællesareal ved Frank:

Fællesarealsudvalget arbejder på en plan for vedligeholdelse af træer på Jonstruphøj, herunder træstyning og/eller fældning. Udvalget er opmærksomt på, at ”oprindelige” træer er omfattet af vores deklaration og dermed bevaringsværdige. En større udgift til styning/fældning skal godkendes i budgettet.

Bålstedet er flyttet længere væk fra blodbøgen og kan nu benyttes. Det er flot arbejde!

Næste arbejdsdag er 4. november 2018 - husk at sætte kryds i kalenderen.

##### Nærområde ved Inge:

Området på den anden side af Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel: Bestyrelsen har besluttet at trække vores klage over dispensation mht. bebyggelsen på Jonshøj tilbage, da

- Der er udarbejdet plan for bebyggelsen dateret 12. september 2018
- Der er udeladt 2 huse

- De små boliger mod Jonstrupvangvej får flade tage med tagoverkant lavere end Jonstrupvangvej
- Der er vist placering af det fastlagte antal p-pladser
- Der kommer ikke p-pladser på nordvestligt areal (tinglyses)
- Der kommer ikke grussti parallelt med Filosofgangen (tinglyses)
- Kommunen har ansvaret for pasning af Filosofgangens areal og træerne på begge sider af gangen (selvom forskelligt ejerskab)(tinglyses)
- Døde og døende træer i beskyttelseszonen fældes, og Domea genplanter
- Plan for udviklingen udarbejdes i samarbejde med landskabsarkitekt
- Der arbejdes med mulighed for 30 km/t hastighedsbegrænsning med tilhørende opgradering af chikaner (bump)

Støjbergrning udføres efterfølgende, men vi ved fortsat ikke, om der kommer støjhegn.

Indflytning på Jonshøj forventes i slutningen af 2020/begyndelsen 2021.

Stor tak til Inge/Jonstrup89 for det omfattende arbejde i denne proces.

Støjhegnet, som er opsat på Jonstrupvangvej, er for højt (må max være 180 cm), for langt og for tæt på skellet. Inge har spurgt om status: Plan for ændring af hegnet skal fremsendes i uge 42 til kommunen.

En tegning over planerne for vores nabo mod nord er opsat ud mod Jonstrupvangvej. Der skal være 5 rækkehus på grunden og 11 parkeringspladser. På tegningen er der støjhegn ud mod Jonstrupvangvej og et godt stykke ind ad Jonstruphøj. Spørgsmålet er, om der er behov for støjhegn, hvis der kommer 30 km/t på Jonstrupvangvej.

#### Energi- og miljø ved Henrique:

Intet nyt til punktet

#### Legeplads ved Inge:

Intet nyt til punktet.

#### **Ad 4) Økonomi**

Inge fremlagde status for grundejerforeningen pr. 10. oktober 2018.

Fællesarealets budget forventes at balancere.

Mht øvrige faste udgifter forventes udendørs el at blive betalt i slutningen af 2018. Under øvrige udgifter har der været flere udgifter til gebyrer, herunder betaling til webhotel og foreningens NEM ID, hvorfor denne post fremadrettet bør øges.

Spildevandsledningen i midterrækken skulle checkes nu efter 5 år. Men eftersom der ikke er problemer, har det involverede selskab anbefalet, vi ikke behøver at gøre yderligere på nuværende tidspunkt.

Status gav ikke anledning til flere kommentarer.

YouSees har fremsendt udmelding om priser og indhold i kommende års aftale. Brevet vil blive lagt på Jonstruphøjs web. Stigningen betyder 6.739,20 kr. mere for grundejerforeningen for 27 huses grundpakke i 2019. Det er en lidt større stigning end sidste år, men der er "puttet" noget mere ind i pakken. Karl-Ib (6) har været i kontakt med YouSee - vi har stadig en rigtig god aftale, som også næste år er godt 40 % billigere for grundpakken end deres standardpris.

#### **Ad 5) Affaldshåndtering (høringssvar - regulativ for husholdningsaffald)**

Kommunen har fremsendt høring af forslag til affaldshåndtering, herunder for rækkehuse med frist for høringssvar den 29. oktober 2018.

Forslaget hilses meget velkomment.

Bestyrelsen kan dog ikke se, hvordan hver husstand skal kunne have 3 beholdere inddelt i 2 rum til sortering af glas, papir, metal, plast, madaffald og restaffald. Det foreslås derfor, at vi får fælles beholdere på parkeringspladsen til glas, papir, metal, plast, og at hver husstand får en beholder opdelt i 2 til madaffald og restaffald.

Standardbeholderne, som leveres af kommunen, har dog nogle mål (f.eks. 74 cm dyb, 108 cm høj og 58 cm bred), der måske ikke umiddelbart passer i vores nuværende skralderum. Vi vil sikkert skulle køre beholderen ud i carporten, når der hentes skrald.

Alle grundejere skal være enige om dette, hvorfor Hasse fremsender forslaget til alle grundejere for evt. indvendinger.

Der afholdes borgermøde om affaldshåndteringen den 22. oktober 2018.

#### **Ad 6) Snerydningsaftale vinteren 2018/2019**

Vi har modtaget tilbud på aftale om rydning af sne (570 kr./gang) og saltning (460 kr./gang) for vinteren 2018/2019. Priserne er steget med 7,5%, men det er første stigning siden 2014/2015. Bestyrelsen godkendte tilbuddet.

#### **Ad 7) Høring om udkast til forskrift for brug af brændeovne**

Kommunen har sendt udkast til forskrift for brug af brændeovne i høring med en frist for høringssvar den 27. november 2018.

Der må iht. forskriften kun fyres med rent brændsel (f.eks. kløvet råtræ, træpiller og briketter lavet af rent træ, rent træ uden indhold af lim, maling, søm, skruer, beslag osv.) med et vandindhold på mindre end 18%.

Der må ikke fyres med affaldstræ (dvs. alle former for behandlet træ), eller affald herunder emballageaffald som f.eks. pap, mælkekartoner og engangspaller.

Til optænding må der kun benyttes tørt kvas, pindbrænde, optændingsblokke, sammenkrøllet avispapir.

Der skal altid være luft nok til brændeovnen, idet forbrændingen kvæles ved for lidt ilt, og den deraf følgende røg vil indeholde store mængder sundhedsskadelige stoffer.

Røgen fra brændeovnene må ikke give anledning til væsentlige, vedholdende gener for naboen. Aske, sod og slagter skal i restaffald, når nedkølet og emballeret i tætte poser.

Bestyrelsen anbefaler, vi følger forskriften og har ingen indvendinger mod udkastet.

Hasse fremsender udkastet til alle grundejere for evt. indsigelser.

#### **Ad 8) Naboorientering om veteranflyvning fra Flyvestationen**

Jonstruphøj er ikke høringsspart, men det er Jonstrup89 og en lang række beboere.

I høringsen lægges der op til 400 operationer om året (200 start og landinger) inkl. Store Flyvedag samt en midlertidig ordning, som skal vurderes efter 5 år. Dette er bestyrelsen positivt overfor, idet denne brug - selvom den er begrænset - benytter Flyvestationens oprindelige formål. Inge bringer dette videre til Jonstrup89.

**Ad 9) Næste møde**

Næste møde afholdes 21.februar 2019 kl. 19 hos Mads (alternativt Frank).

**Ad 10) Eventuelt**

En tentativ dato for Generalforsamlingen er 21. marts 2019.

Tak til Hasse for lækkerier.