



Bestyrelsen

Der har i det forløbne år været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsens arbejde har, udover driftsmæssige forhold, været fokuseret på vand under husene Jonstruphøj 20 og 22, bestyrelsesansvar og omkostnings-ansvarlighed.

Vand under husene Jonstruphøj 20 og 22

Ved generalforsamlingen i 2015 blev det besluttet at foretage en inspektion langs nordmuren på Jonstruphøj 20, for at konstatere om der var etableret et omfangsdræn ved opførelsen af husene. Grundejerforeningen ville i givet fald være ansvarlig for vedligeholdelse eller genetablering af omfangsdrænet, men er ikke ansvarlig for nyanlæg.

Man fandt ikke noget omfangsdræn ved inspektionen. Ejerne af Jonstruphøj 20 ønskede derfor selv at anlægge og vedligeholde et dræn i fællesarealet langs nordmuren på Jonstruphøj 20. På grundejerforeningens vegne gav bestyrelsen tilladelse til dette mod tinglysning af deklaration om drænet for at sikre fremtidigt kendskab og vedligehold af dette samt mod at ejerne betalte tinglysningsgebyret. Bestyrelsen tilbød, at udarbejde deklarationen og gennemføre tinglysningen.

Desværre opstod der en juridisk tvist omkring ansvar for eventuelle følgevirkninger af et sådant dræn og afholdelse af udgifterne hertil. Grundejerforeningen blev fra advokat indkaldt til fogedsag, hvis vi ikke inden 10 dage for grundejerforeningens regning begyndte at anlægge dræn i fællesarealet. På den baggrund blev bestyrelsen nødt til at kontakte egen advokat, som tidligere havde vurderet den udarbejdede deklaration, som hun ikke kan anbefale en alternativ formulering af, hvis bestyrelsesmedlemmerne ikke efterfølgende skulle risikere at stå med ansvaret for eventuelle følgevirkninger af etablering af dræn.

Der blev ikke rejst fogedsag, men ejerne af Jonstruphøj 20 anmodede via Retten i Lyngby om optagelse af ”Isoleret bevisførelse” også kaldet Syn og Skønsforretning i efteråret 2015. Syn og Skønsforretningen blev gennemført ultimo december

Målet med Syn og Skønsforretningen var at identificere kilden til vandet og få et forslag til udbedring og forebyggelse af skaden samt omkostningerne hertil.

Primo februar 2016 modtog parterne via deres advokater Syn og Skønsmandens erklæring, der udover at konstatere, at der er fugt i ydervæggene og vand under huset, blandt andet angiver at ”I kommunens digitale byggesagsarkiv for Jonstruphøj 20 er ikke vist etablering af dræn” samt at ”Udbedring af de konstaterede skader skal ske ved hjælp af affugtning samtidig med kontrol af væggenes fugtindhold”.

Forebyggelse kan ske ved etablering af skærmende dræn omkring kælderens, samt etablering af stikdræn i det omfang det er muligt”.

Syn og Skønsmanden tager ikke stilling til årsagen, kilden til vandproblemerne.
Vi afventer det videre forløb i sagen.

I det forløbne år har Grundejerforeningen betalt følgende ekstraordinære udgifter:

Vandsag nr.20	
<i>Teknologisk Insitut</i>	5.578,13
<i>Advokatvurdering</i>	11.000,00
Adv. Deklaration	3.125,00
Adv. aconto foged-, syn-og skønssag	9.250,00
Adv. aconto syn-og skønssag	11.250,00
	40.203,13
Eventuel retshjælp (indtægt) via husstandenes husforsikring incl. forventet selvrisiko kr. 12.500	-8.000,00
Ekstraordinære Udgifter 2015	32.203,13

Med kursiv angivne poster orienteret om på generalforsamling 2015
Disse udgifter fremgår af regnskabet for 2015.

Som det fremgår af ovennævnte er den reelle udgift til Vandsag nr. 20 i 2015 Kr. 40.203,13.
Grundejerforeningens revisor, Karl Ib (6) har undersøgt muligheden for at grundejerne får dækket udgifterne til Vandsag nr. 20 via retshjælpsdækning i husstandenes husforsikring.

Det eventuelle samlede tilskud i 2015 er ligeledes anført ovenfor.

Bestyrelsen har bedt vores advokat om at sikre at Grundejere og forsikringsselskaber bliver inddraget på rette vis.

Mere om dette efter generalforsamlingen.

Det kan dog oplyses at advokaten har behov for at få navn, adresse, forsikringsselskab og policenummer på husforsikring fra alle Grundejere.

Ekstraordinære udgifter medfører et underskud på driften og skal derfor udredes ved hjælp af en ekstraordinær indbetaling fra Grundejerforeningens medlemmer.

Som tidligere nævnt er den juridiske tvist opstået på grund af et spørgsmål om ansvar for eventuelle følgevirkninger i forbindelse med anlæggelsen af et dræn i fællesarealet ved nordmuren på Jonstruphøj 20.

I øvrigt kan det oplyses, at ejerne af Jonstruphøj 22 har anlagt et dræn under huset med udløb i søen via fællesarealet betalt og vedligeholdt af samme.

Bestyrelsen har været behjælpelig med at få deklARATION om rørledning i fællesarealet tinglyst for at sikre fremtidigt kendskab og vedligehold af dette. Ejerne har afholdt udgift til tinglysningsgebyr.

Bestyrelsesansvar.

Det er vigtigt at knytte nogle yderligere bemærkninger til spørgsmålet om ansvar og baggrunden for bestyrelsens holdning til dette.

Indledningsvis skal det nævnes, at på baggrund af en del opsigtsvækkende forløb i forretningsverdenen er praksis omkring bestyrelses- og personligt ansvar for bestyrelsesmedlemmer blevet markant skærpet.

Dette betyder også at bestyrelses- og personligt ansvar for bestyrelsesmedlemmer i sportsforeninger, frivillige foreninger og grundejerforeninger er blevet tilsvarende skærpet. Grundejerforeningens bestyrelse har derfor fundet det nødvendigt, at tinglysningen indeholdt en bemærkning om at eventuelle følgeskader af anlæggelsen af et dræn udredes af ejeren af Jonstruphøj 20.

Dette for at sikre bestyrelsesmedlemmer mod at pådrage sig et personligt ansvar, subsidiært for at sikre Grundejerforeningens medlemmer mod det samme.

Dette punkt var der ikke enighed mellem ejerne af Jonstruphøj 20 og Grundejerforeningen Jonstruphøj og det har ført til den juridiske tvist mellem parterne

På baggrund af den skærpede praksis omkring bestyrelsesarbejde, har bestyrelsen fundet det nødvendigt at tegne en bestyrelsesansvarsforsikring.

Som nævnt ved tidligere generalforsamlinger har Grundejerforeningen i 2015 budgetteret med et underskud og regnskaberne for tidligere år har ligeledes udvist et underskud.

Dette har betydet at vi ikke har kunnet indhente tilbud på en bestyrelsesansvarsforsikring fra flere forsikringsselskaber.

Vi har derfor tegnet en forsikring hos vores nuværende forsikringsselskab.

Vi har indtil 2015 udelukkende haft en forsikring mod arbejds- og følgeskader fx på arbejdsdagen.

Den større indsigt i bestyrelsesansvar medførte at legepladsen på plænen mod skoven blev gennemgået af en godkendt legepladsinspektør.

Legepladsen skal revideres kraftigt for at være godkendt og i første omgang er legepladstårnet blevet fjernet, da det blev anset for at være decideret farligt.

Legepladsen kan benyttes af herboende børn, besøgende og tilfældigt forbipasserende og skal derfor være lovlig for at vores ulykkesforsikring skal kunne bruges.

Blandt andet udfordringen med at få flere forsikringstilbud betyder, at Grundejerforeningens regnskab i fremtiden skal udvise et resultat på 0 eller et lille overskud.

Denne ændrede holdning er indarbejdet i budgettet for 2016.

Omkostnings-ansvarlighed.

Der har i løbet af året været fokuseret meget på budgetoverholdelse, da vi har et ønske om et så lille underskud som muligt.

Det er med stor tilfredshed, at konstatere, at regnskabet for såvel Fællesarealet som Øvrige er i overensstemmelse med budgettet.

Det har endda været muligt inden for budgettet, at indkøbe nye spare-pærer med et meget lavt elforbrug til udendørsbelysning i husrækkerne.

Det har vist sig, at besparelsen på elektricitetsforbruget svarer til ca. 50% af el-udgiften i 2014.

Nye elpærer	Beløb
Elforbrug i 2014	kr. 8.397,30
Besparelse 50%	kr. 4.198,65
Udgift til nye pærer	kr. 3.637,50

Budgettet for 2016 indeholder et mindre elforbrug på grund af investeringen i spare-pærer.

Vi har desværre også haft indbrud i skuret, hvor der blev fjernet plæneklippere og buskrydder. Det har belastet driften i 2015 med følgende ekstraudgifter:

Skurtyveri	Kr.
Græsslåningsmaskine	7.025,00
Sikring af maskine og skur	693,00
Kratrydder	4.370,00
Jerrycan	139,00
I alt tyveri i skur	12227,00

Yderligere en græsslåningsmaskine til erstatning for tyveriet vil blive indkøbt i 2016.

Disse udgifter fremgår af regnskabet for 2015.

Ekstraordinære udgifter medfører et underskud på driften og skal derfor udredes ved hjælp af en ekstraordinær indbetaling fra Grundejerforeningens medlemmer.

Fællesarealudvalget

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårlige arbejds søndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge disse søndage. På forårsmødet drøftes tillige oplæg til fællesarealets budget.

Aktiviteter

– Arbejds søndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en sær opgave senere.

Sidste år blev arbejds søndagene afholdt:

12. april. Der var her deltagelse fra 19 husstande. 4 valgte at betale mens 4 foretrak sær opgaven. Etablering af hegnet ind mod naboen, der blev påbegyndt forrige år fortsatte. Der blev udlagt stabilt grus på plænen øst for søen. Derudover blev der foretaget træfældning og ellers oprydning, opsamling af grennedfald på græsplænen og oprensning af søen.

1. november

Der var deltagelse fra 21 husstande, 2 betalte og 4 valgte sær opgaven.

Foruden de sædvanlige oprydningsarbejder blev legetårnet delvist nedtaget. En legepladsinspektør, rekvireret af bestyrelsen, havde erklæret det for farligt for børn og at det burde nedrives snarest.

– Hegnet mod naboen

Efter indsatsen på arbejds søndagen og efter en ekstraordinær indsats ydet af Hasse (13) og Benny (18) kunne hegnet færdiggøres.

– Sær opgaver.

Af i alt 8 sær opgaver (4 fra foråret og 4 fra efteråret) blev 2 anvendt til træfældning og en til ekstraordinær oprydning i indkørslen efter snefalds- og stormskader. Resten (5) tildeles opgaver i 2016.

– Græsslåning

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er hidtil sket ved at man krydsede sig af på en liste, der var

opslået på døren i redskabsskuret. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2015 startede sæsonen 25. april og sluttede 10. oktober. I alt 24 gange med en uges mellemrum. Dog to ugers mellemrum i oktober. I 2016 starter sæsonen 23. april og slutter 8. oktober. Det er planen at muliggøre tilmelding via nettet. Herom senere.

Det er Hasse (13), der sørger for, at græsslåmaskinerne er køreklare.

– Søpejling

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages hvert år i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen tager til eller holdes konstant. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 14 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2011	2012	2013	2014	2015
cm	30	36	38	28	28

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil.

– Legepladsen

Som nævnt har en legepladsinspektør gennemgået legepladsen omfattende gynger, legehus, vippehønen og legetårnet. Der var fejl og mangler ved det hele. Fejl ved legehuset er delvis udbedret. Døren skal gøres mindre så men ikke kan klemme fingrene. Stolperne til gyngen er telegrafpæle, der ikke må anvendes til legeredskaber og der mangler et faldunderlag. Det første aspekt havde vi tænkt os at udskyde løsningen af, mens der etableres et faldunderlag af sandkassesand. Fodstøtterne på vippehønen skal have større diameter. Det arbejdes der på. Legetårnet vil med generalforsamlingens accept blive genopbygget men således det overholder gældende standarder.

– Nyt tag på redskabsskuret

Med hjælp fra Bennys (18) familie blev der i løbet af foråret lagt nyt fast tag på redskabsskuret. Renoveringen kostede kr. 7.300.

– Tyveri fra redskabsskuret

I sommerens løb blev der begået indbrud i redskabsskuret. Der blev bl.a. stjålet 3 plæneklippere og en kratrydder. I alt anslås værdien af det stjalne at beløbe sig til mere end kr. 22.000. Dør og maskiner er efterfølgende blevet sikret så indbrud og fjernelse af maskinerne er betydeligt vanskeligere. En tyveriforsikring af skurets indhold kan ikke betale sig.

– Snefalds- og stormskader

November måneds enorme snefald samt den efterfølgende storm medførte meget store skader på grundejerforeningens træer. Der blev i løbet af december ved frivillig indsats gennemført et stort oprydningarbejde. Herunder blev nedfaldne grene samlet til side til senere bortskaffelse. Det er planen til den kommende arbejdsdag at leje en flisskærer så grenene kan bortskaffes. Flisen vil blive udlagt på området

- Døde fisk
I slutningen af året kunne man konstatere en meget omfattende fiskedød i søen. Antallet var så stort, at det blokerede for afløbet fra søen. Skaden kan muligvis stamme fra en tidligere brand på den nærliggende galvaniseringsfabrik. Kommune har taget prøver med henblik på at klarlægge forgiftningens art.
- Regnvandspumpen
Regnvandspumpen i brønden ud for gavl nr. 10 har flere gange været ude af funktion og har derved aktiveret den hylende alarm anbragt i carport nr. 10. Fejlen kunne hidrøre fra en defekt i det elektriske system, hvilket dog blev afvist af en tilkaldt elektriker. Fejlen var simpelthen at selve pumpen i bunden af brønden var væltet og kunne ikke starte. Afbryder/sikringsskabet for det elektriske system, anbragt ved redskabsskuret, burde imidlertid, ifølge elektrikerens, udskiftes inden for de nærmeste par år. En mere stabil anbringelse af regnvandspumpen kan vi selv klare og planlægges nu af fællesarealudvalget.

Kommende opgaver

- Arbejdssøndag 3. april, og 6. november
Ud over den sædvanlige rengøring og oprydning på fællesarealet planlægges renovering af legepladsen. En eventuel genopførelse af legetårnet kan først finde sted efter forudgående godkendelse på generalforsamlingen.

Steen (11)

Nærområdeudvalget

Medlemskab

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15)

Udvalgets opgave

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

Aktiviteter

Udvalget har holdt to møder i det forløbne år samt en række e-mail-høringer mellem medlemmerne, da der i det forløbne år har været en del aktivitet.

Nedenfor er en orientering om diverse sager i vores omegn.

Lokalplan 119 Byområde i det nordlige Jonstrup

Efter en aktiv høringsproces og skrivelser sidst på året 2014 afsendte Jonstruphøj sammen med Jonstrup Vænge og beboere på Jonstrupvangvej et hørings svar med bl.a. de hovedsynspunkter, der fremgår af nedenstående kort. Jonstrup89 afsendte et hørings svar, hvor en del af hovedsynspunkterne var sammenfaldende med vores.



Lokalplanen blev vedtaget med nogle ændringer, idet der dog derudover politisk tillige til referat blev givet tilkendegivelse, om at der skal

- størst mulig fokus på trafiksikkerhed for bløde trafikanter
- fokus på tiltag der begrænser behov for støjhegn og
- fokus på løsninger med lokal håndtering og genbrug af regnvand

Men disse tilkendegivelser er ikke juridisk bindende. Efter vores opfattelse blev væsentlige punkter ikke imødekommet – så som undgå udkørsel ved skole, bevar hele beplantningen ved Seminarieparken samt ændring af plan så støjhegn ikke bliver nødvendigt. Se **Referat fra byrådsmøde 24.04.15 vedr. vedtagelsen på hjemmesiden.**

I slutningen af 2014 indsendte den samme kreds af Jonstrupborgere, som indsendte høringsvar, en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over den miljøvurdering kommunen havde gennemført i lokalplanforslaget. Denne klage er endnu ikke afgjort. Bygherre for husene nord for Seminariet afventer klageafgørelse inden byggearbejde iværksættes, men annoncering af salg af husene - kaldet Filosofhusene - er begyndt. Byggeriet forventes iværksat foråret 2016 og indflytning i 2017. I forbindelse med byggeriet skal den tunge byggetrafik køre ad vej ved det gule hus, ud på Perimetervejen på Flyvestationen og ned til boligområdet, så vi undgår tung byggetrafik gennem byen.

Arealet lige overfor vores udkørsel ejes af kommunen, som efterfølgende har tilkøbt yderligere areal, så de nu ejer hele området i lokalplanen planlagt med rækkehuse. Kommunen ønsker at et bofællesskab eller Hareskov-Værløse Andelsboligforening erhverver arealet, men ingen afklaring pt.

Det østlige parcelhusareal forventes Huscompagniet at erhverve og begynde at udstykke og bebygge, når klagesagen er afgjort. Der vil nok ske forandringer i lokalplanområdet i løbet af dette år.

Flygtningeboliger på tidligere plejehjem Søndersø

Byrådet besluttede den 29. april 2015 at anvende det tidligere plejehjem Søndersø, som ligger i den sydligste del af Jonstrup op mod skoven, til midlertidige boliger til flygtninge.

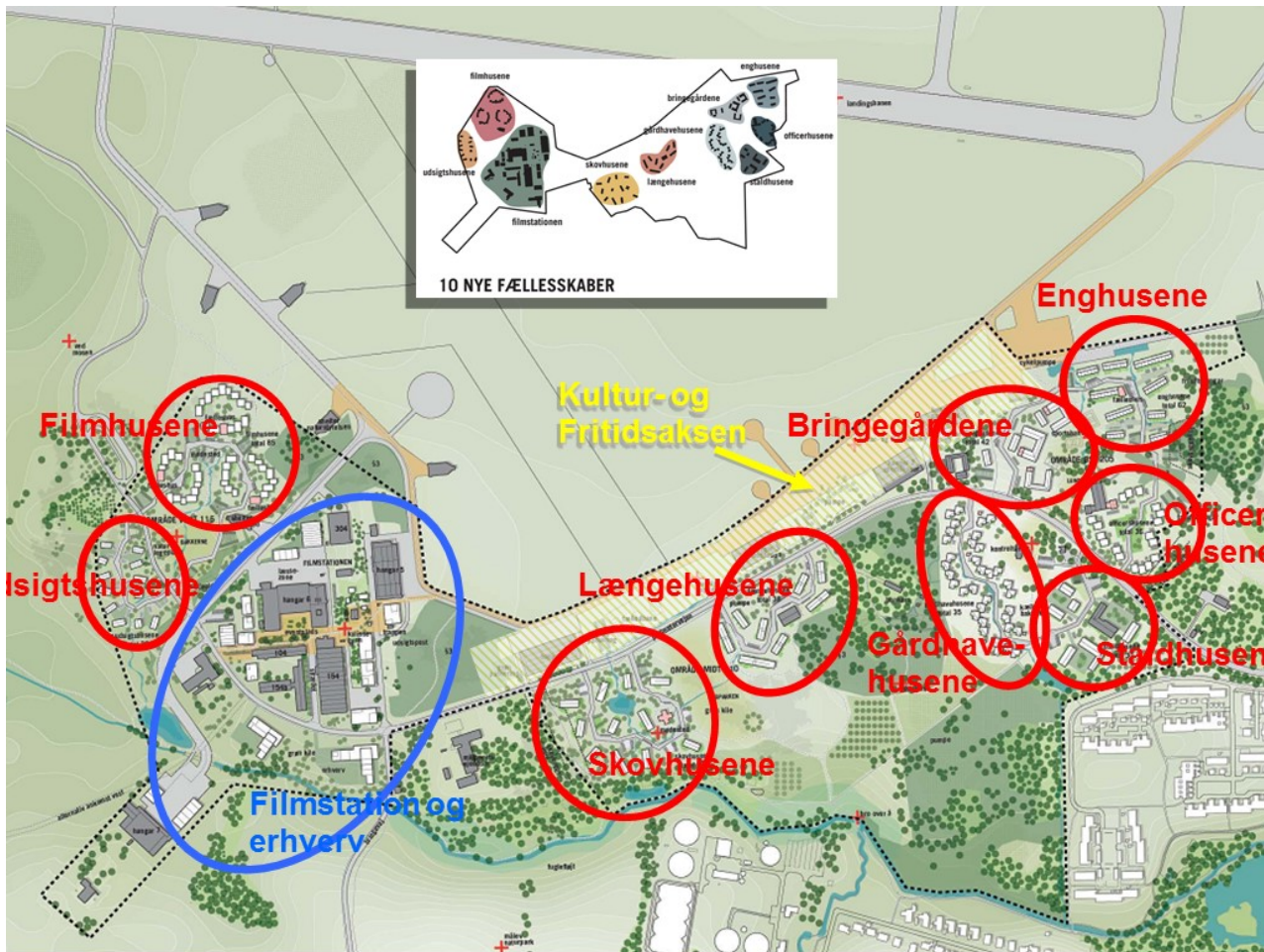
De første 16 flygtninge flyttede ind i juli 2015. Jonstrup89 arrangerede i den forbindelse et velbesøgt borgermøde. I januar 2016 er alle 31 boenheder i brug. Størstedelen af flygtningene, der er indkvarteret på Søndersø har allerede været i kommunen i en længere periode.

Høring om helhedsplan for den sydlige del af Flyvestationen

I september sendte Furesø kommune et forslag til helhedsplan for hele den sydlige del af Flyvestationen i høring forud for det efterfølgende arbejde med at udarbejde lokalplan, som omfatter de detaljerede bestemmelser for byggeri, vejforløb, anvendelse mm.

Forslaget til helhedsplan er udarbejdet af det statslige ejendomsselskab Freja, som ejer arealet og står for salget af de enkelte områder.

I høringsperioden blev der mulighed for en enkelt dag at se arealet, som ellers er aflukket med adgang forbudt for uvedkommende. Høringsudkastet fra Jonstrup89 har været i Nærområdeudvalget, hvor vi besluttede, at svaret også dækkede vore bemærkninger og holdninger. Se [Jonstrup 89 \(og vores\) input og forslag vedr. Frejas helhedsplan for Sydlejren.](#)



På baggrund af indkomne bemærkninger og revideret oplæg fra Freja har kommunen udarbejdet retningslinier for kommende lokalplanlægning i Sydlejren. På møde i kommunen er den 11.2.2016 blevet oplyst, at forslag til lokalplan for den vestlige del omfattende Filmstationen samt Filmhusene, Udsigtshusene, Skovhusene og formentlig Enghusene forventes sendt i høring til maj. På samme tid forventes udkast til Rammeplan (mindre detaljeret plan som efterfølgende detaljeres i lokalplan) for den øvrige del. Freja forventer at byggeriet starter 2017.

Trafikale forhold i Sydlejren, hvilket bestemt har indflydelse for Jonstrup, har været drøftet meget. Se efterfølgende afsnit om Trafik.

Trafik

Trafikken igennem Jonstrup by er i dag intens og vil ikke blive mindre i de kommende år med yderligere i alt ca 530 nye boliger eller næsten en fordobling af bolig-tallet. I forbindelse med høring over forslag til helhedsplan har Jonstrup89 og Nærområdeudvalget også drøftet trafik gennem Jonstrup by. Vi har ønsket 40 km/t påbudt i hele Jonstrup og kommende bebyggelse i Sydlejren både for at gøre det mindre attraktivt at bruge Jonstrup som smutvej for ikke lokal trafik og for at dæmpe støjen langs Jonstrupvej og Jonstrupvangvej. Støjen er allerede i dag for høj på Jonstrupvangvej, hvilket er årsag til bestemmelse om støjhegn.

Trafikintensiteten er også afhængig af hvor og hvor mange udkørsler, der vil komme fra Sydlejren. Både fartbegrænsning og mulighederne for udkørsler analyseres pt i kommunen. Politiet skal også høres i den forbindelse. Vi vil følge op på sagen og arbejder meget på en påbudt 40 km/t fartbegrænsning i Jonstrup og kommende boligområde.

Busdrift

I forbindelse med udbygning af Flyvestationen har den kommende busdrift også været behandlet i kommunen, idet busdrift for 2017 skal kommunen bestille i maj 2016. I den forbindelse har Jonstrup89 medtaget et af Nærområdeudvalgets ønsker, nemlig at bus linje 500 også får stoppested på Ballerupvej ved Jonstrupvangvej. Desværre er dette ønske ikke efterkommet, men vi tager det med igen.

I forbindelse med udbygningen af Flyvestationen, hvor der forventes etableret busdrift med to stoppesteder i det nye område, undersøges mulighederne for buskørsel ad en del af Bringevej og derfra ad ny indkørsel til Perimetervejen og videre ind i det nye boligområde.

Walgerholm

Først i august var der en voldsom brand på virksomheden Værløse Galvaniske beliggende nærmest Jonstruphøj op mod skoven. Det har formentlig givet forurening i vores sø omtalt under Fællesarealudvalgets beretning. Virksomheden er nu begyndt genopbygning.

I bygningerne nærmest os, men på den anden side af Walgerholm (nr. 22 og 20) er trædrejervirksomhed Brd. Kruger ved at flytte ind. De bor pt. på Walgerholm 9. Virksomheden drejer Kay Bojesens kendte aber for firmaet Rosendahl, men har også egne produkter, som bakkeborde mm.

Nabo vil udstykke

Vores nordlige nabo (med nyt hegn) har meddelt bestyrelsen, at han vil udstykke sine 2800 m2 til 5-7 huse. Det er en lang proces formentlig med lokalplan. Vi skal høres som direkte naboer. Har ikke hørt videre siden i sommer.

Flyvestationen

Flyvestationens åbne areal, som Naturstyrelsen ejer og administrerer, er et flot og attraktivt naturareal, som anvendes til mange formål - naturformål, sportsaktiviteter og udstillinger. I 2015 er der bl.a. sket følgende:

- 18. januar åbning af hundelufteområde nær Sydvagten. Senere kommer tilsvarende mod nord.
- 3. maj en meget stor og flot udstilling, flyvende formationer og mange andre aktiviteter i forbindelse med markering af befrielsen
- 27.-28. august Reborn in Hell (ekstrem sport) løb
- 6. september Store Flyvedag bl.a. med svævefly, overflyvning med formationer af veteranfly og udstilling
- 16. september ny ridesti åbnet på Flyvestationen
- 27. september Åbent hus i Sydlejren med adgang til bl.a. Kontrolltårnet
- 13.-15. oktober (efterårsferie) arrangerede Furesø museer og Hjortøgård aktiviteter for bl.a. skolebørn

Naturstyrelsen arbejder stadig med tilpasning af området efter deres udarbejdede arealplan. De har bl.a. fået tilladelse til nedrivning af 23 bygninger på arealet. Arbejderne forventes gennemført i løbet af 2016 og 2017.

Inge (11)

Antenneudvalget

Antenneudvalget overvåger udviklingen inden for TV-udbud fra YouSee i relation til Grundejerforeningen.

Udviklingen inden for Internet-udbud følges ligeledes.

YouSee har i løbet af 2015 arbejdet videre med en modernisering af de faste programpakker, i det de nu tilbyder kunderne en større valgfrihed inden for digital TV.

YouSee udbyder per 9. februar 2016 ikke længere TV som en analog tjeneste, hvilket nok har været tydeligt for husstande med ældre TV-apparater.

Har man et eller flere digitale TV'er med mulighed for at indsætte et YouSee-kort, så kan man udnytte de nye kombinationsmuligheder, som YouSee tilbyder.

Vi betaler til YouSee grundpakken via vores Grundejerforeningskontingent. Vi oppebærer en stor rabat på Grundpakken.

Ønsker man flere kanaler, kan dette gøres på 3 forskellige måder:

1. Hvis man har en lille tillægspakke eller en stor tillægspakkepakke, tidligere kaldt mellem- og fuldpakke, så fortsætter de uændret
 - En lille tillægspakke koster for os kr. 210 om måneden
 - En stor tillægspakke koster for os kr. 795 om måneden
2. Man kan skifte til en Bland Selv pakke. Her vælger man selv de kanaler man ønsker at se
 - En Bland Selv pakke med 10 kanaler koster kr. 180 om måneden
 - En Bland Selv pakke med 20 kanaler koster kr. 230 om måneden
 - En Bland Selv pakke med 39 kanaler koster kr. 280 om måneden
3. Man kan kombinere Grundpakken med Ekstrakanaler, hvor hver enkelt kanal koster 10 – 40 kr. om måneden.

Alle priser er fundet på YouSee-hjemmesiden i skrivende stund.

Der er store muligheder for at finde netop den løsning, man har behov for i den digitale verden og højst sandsynligt til en pris, der er bedre end hvad de "gamle" pakker kunne tilbyde.

Opmærksomheden henledes også på, at der er ny udbyder af internet på vej, firmaet hedder Hiper, www.hiper.dk

De kommer til at tilbyde en pakke med 100/25Mbit til en pris af kr. 199 om måneden.

Der er dog tale om en "rå" båndbredde, de tilbyder ikke email eller indholdstjenester, som YouSee gør.

Hiper udnytter samme infrastruktur som YouSee og er lidt billigere, da der er tale om et "rå" produkt.

Allan (7)

Miljø og Energiudvalget

HVAD ARBEJDER ENERGIUDVALGET FOR OG MED?

Ejerforeningens Energiudvalg arbejder kontinuerligt for at generere idéer og gennemføre tiltag der kan give såvel ejerforeningen som de respektive husejere besparelser på vort el-/varmeforbrug og forbedre komforten i husene.

I 2015 er følgende energirelaterede aktiviteter gennemført - blandt andet drevet af Arealudvalget, herunder ikke mindst af Benny, 18 (Tak!):

NYE PÆRER: Efter en grundig afsøgning af muligheder og effekt af diverse pære-løsninger er et (stadig) smukt lys at finde på alle huses 'ende-mure' (ud mod fællesvejene). Med nogle gevaldige el-besparelser til følge. Tidligere pærer krævede 33 Watt i timen. De nye pærer har kun et strømforbrug på ca. en tiendedel. Udkomme? Investeringen i pærerne i 2015 er allerede tjent ind og besparelsen vil fortsætte og minimere vort fremtidige el-forbrug til fælles udendørsbelysning. Tak til Frank (26) for undersøgelse og sikring af såvel belysningskvalitet og besparelse.

NYE OVENLYSVINDUER: En del husejere har over tid skiftet ovenlysvinduer - f.eks. i forbindelse med udskiftning af 'tagpap'. Flere (og individuelle) formål kan ligge bag en sådan optimering. F.eks. at minimere el-/varmeforbrug eller at forbedre komforten i husene ved at minimere 'kuldnefald' eller øge lysindfaldet midt i husene (de ca. 40 år gamle to-lags ovenlysvinduer er nu næsten mælkehvide frem for transparente).

Via Benny, 18, og svigersøn - der er faguddannet taglægger og har egen virksomhed - er der udarbejdet et tilbud på de bedste, tilgængelige 'energi' firelags-ovenlysvinduer, opsætning i henhold til gældende byggreglement (kræver at ovenlysvinduerne hæves 10cm) samt en garanti ifm. arbejdets udførelse.

Tilbuddet kan læses såvel i print (udleveres på Generalforsamlingen) som på Ejerforeningens hjemmeside.

Energiudvalget er ved at undersøge diverse offentlige tilskudsordninger til 'forbedring af husets klima-skal og energiforbrug'. Der er muligvis yderligere tilskud der kan opnås som ligger uden for det kendte 'håndværker-fradrag'.

Lige nu er Benny, 18, og Mads, 19, i puljen. Ønsker andre at melde sig i køen, så meld venligst tilbage til Benny, 18.

VARMLUFTSPUMPER: Flere husejere har på eget initiativ installeret en varmluftspumpe. Den pt. bedst ydende og besparelsesgivende løsning, når husene opvarmes med el.

Der er utallige løsninger i spil. Energiudvalget vil gerne lægge op til videndeling mellem husejerne, så gode idéer og 'gør det her, ikke det her' samt ca. omkostninger deles.

Derved kan vi lære af hinanden og optimere søgningsproces, indkøb og installation.

Mads (18)