

Referat af møde i Fællesarealudvalget hos John den 4. september 2018 kl. 1800 - med indledende arealrundgang kl. 1700.

Samtlige medlemmer deltog: John (4), Steen (11), Hasse (13), Benny (18), Tage (25) og formanden Frank (26).

På den indledende og obligatoriske arealrundgang konstateredes det, at de ved sidste møde besluttede tiltag omkring:

1. fældning af lindetræ mellem legeplads og skovdiget var blevet udført
2. at udgåede grene på kastanjetræet var blevet savet af, samt
3. at planlagt renovering af "trillebørstien" var blevet udført (af Hasse med hjælp af det øvrige arealudvalg)

Mødet indledtes med følgende dagsorden:

- A: Godkendelse af mødereferat fra sidste møde d. 16. januar 2018
- B: Status for arealet.
- C: Planlægning af efterårets arbejdssøndag
- D: Fastsættelse af dato for forårets arbejdssøndag 2019
- E: Næste møde
- F: Eventuelt

Ad A: Referatet blev godkendt uden bemærkninger.

Ad B: Overordnet helt tilfredsstillende områdetilstand. Steen konstaterede, at der på arbejdssøndagen den 8. april 2017 havde deltaget 19 beboere. Seks beboere havde ønsket at betale sig fra tjansen og 2 beboere havde ønsket særopgaver – (samlet antal 27 af 27).

At græs slåningen var forløbet planmæssigt, samt at der pga. den tørre sommer kun var blevet brugt 2 særopgaver til græs slåning, hvorfor der fortsat henstod 1 særopgave, der overføres til 2019.

Under punktet besluttedes følgende:

b1: at avnbøgen v/søbredden nedenfor nr. 27 skal beskæres kraftigt – både i siderne i toppen, samt opstammes "til søkig", så græs slåning kan foregå uden at karambolere med de nederste grene. Beskæringen skal ske med professionel assistance og henlægges til 2019, – idet udvalget ikke på forhånd har budgetteret denne udgift.

b2: udgået træ i indkørslen v/hegn mod nabogrunden kræver også assistance af professionel, idet træet skal skæres ned "fra toppen", så det ikke ødelægger nogle af indkørselens øvrige træer.

Vi besluttede at afvente en evt. snarlig nedrivning af naboens hus – så kunne vi evt. selv "lægge træet ned" på hans grund, uden at risikere skader på eget hegn og egne træer.

b3: at bålpladsen af hensyn til rødbøgen skal flyttes længere mod søen (markering af ny placering er foretaget), samt

b4: at det pga. det fortsat stigende antal uinviterede "gæster" på vore arealer, der med og uden hunde spadserer rundt - fortrinsvis om søen, skal opsættes 3 eller 4 små skilte med ordlyden "Privat" og/eller "Ingen adgang for uvedkommende".

Det største irritationsmoment i forbindelse med denne uønskede trafik er de "efterladte" hundeposer eller hundenes efterladenskaber på stierne. Udvalget er klar over, at tiltaget ikke nødvendigvis forhindrer denne uønskede adfærd fra naboer og tilfældigt forbipasserende, men skiltene vil i hvert fald tilkendegive, at man befinder sig på privat grund.

b5: at svelle-trappen mod søudløbet ved Knuds gavl er udtjent. Flere af svellerne er rådnet igennem, hvorfor Benny og Tage fik til opdrag at finde et alternativ, idet gamle jernbanesveller kun er vanskeligt opdrivelige.

b6: at der til kommende arbejdssøndag bestilles 3 rummeter stabil grus m/ små sten. John bestiller som vanligt og sørger for, at gruset lægges ved avis- og flaskecontainerne på P-plads ved indkørslen.

b7: Udvalget konstaterede under dette punkt afslutningsvis, at beboerne i nr. 20 nu gennem en længere periode havde haft en trampolin stående på fællesarealet. Udvalget ønskede at opfordre grundejerforeningens bestyrelse at indskærpe beboerne, at vort fællesareal ikke uden tilladelse kan benyttes som en "udvidelse" af egen matrikel. Frank lovede at bringe denne anmodning til bestyrelsen.

Ad C: Følgende opgaver blev under dette punkt prioriteret til kommende arbejdssøndag:

c1: Fejning/rengøring af indkørsel og nedkørsel til sørækken – Benny er sjakbajs

c2: Søoprensning v/Steen

c3: Kratrydning søen rundt v/Frank

c4: Bål og oprydning i skov, på plæne/lido og langs hele skovdiget v/John og Hasse

c5: Vedtaget beskæring / bortskæring af vildskud på området – herunder på øen, samt udtynding i dunhammerbestanden v/Tage (Benny /24 er plantekyndig og har tidl. foretaget nødvendig trimning på øen)

Ad D: Forårets arbejdssøndag blev fastsat til søndag den 7. april 2019.

Ad E: Næste møde i arealudvalget blev fastsat til den 7. februar 2019 kl. 16.00 hos Benny.

Ad F: Under evt. konstateredes det:

f1: At vedligeholdelse af den reetablerede trillebørsti og nødvendig klipping / beskæring af spirehækken mod de østlige naboer er en fællesarealopgave.

f2: At maling af skuret kunne være en særopgave i 2019.

Tak til John for traktement og rar og behagelig adfærd (gnæk)

Ref.: Tage (25)