



Til:
Modtagere af
Furesø Kommunes
Lokalplaner mv.

Endelig vedtagelse af Lokalplan 109 Kirkegård ved Jonstrup

Furesø Byråd har den 25. september 2013 vedtaget ovennævnte plan endeligt.

Lokalplanområdet ligger øst for Jonstrup og nord for Jonstrupvangvej og erhvervsområdet Walgerholm. Området omfatter en del af ejendommen matr.nr. 35 Jonstrupvang.

Lokalplanen fastlægger områdets anvendelse til offentligt formål som kirkegård. Området inddeles i 3 delområder. Delområde A må kun anvendes til kirkegård, delområde B må kun anvendes til materielgård for kirkegården og delområde C må kun anvendes til beplantningsbælte.

Kirkegården etableres som et landskabeligt anlæg ved etablering af 3 overordnede landskabselementer – skov, lund og græsslette. Landskabselementerne skal fremhæve områdets kvaliteter og skærme mod Jonstrupvangvej og det tilstødende erhvervsområde for at skabe ro og rum til fordybelse på kirkegården.

Planen var i offentlig høring som planforslag i perioden fra den 2. april til den 28. maj 2013.

Lokalplanen blev vedtaget med 2 ændringer. Delområdet, der var udlagt til vejadgang mellem Jonstrupvangvej og den tidligere Flyvestation Værløse, er taget ud af planen. Desuden er arealet, der kan tilplantes med skov, reduceret i den vestlige ende af planområdet. Du kan læse om den politiske behandling i referat fra byrådsmødet via portalen "Politiker Web" på www.furesoe.dk. Et notat af 18. juni 2013 om høringssvarene sendes til deltagerne i debatten om planforslaget. Byrådet har godkendt notatet som grundlag for de endelige planer. På et møde i september 2013 med deltagelse af Jonstrup 89, Menighedsrådet for Værløse Sogn og Furesø Kommune, blev der indgået aftale om at reducere arealet, der må beplantes med skov og lund.

Dato: 1. oktober 2013
Sags id: 190-2013-30907
Dok.nr.:190-2013-131594

**Center for
By, Miljø og Erhverv**
Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 5420

Sagsbehandler:
Torben Kjærgaard Høj
Telefon: 7235 5451
E-mail: bme@furesoe.dk

Åbningstider:
Mandag-fredag kl. 10-14
Torsdag kl. 10-18

furesoe@furesoe.dk
www.furesoe.dk

Lokalplanen kan ses på Furesø Kommunes hjemmeside www.furesoe.dk og i Borgerservice, Rådhusvej 2 i Farum og på Rådhuset i Værløse, Stiager 2 samt på kommunens biblioteker.

Planens retsvirkning

Efter planlovens § 18 må ejendommen, som lokalplanen omfatter, ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der er i strid med planen. Eksisterende lovlige forhold kan fortsætte som hidtil.

Klagevejledning

Efter planlovens § 58 – 60 kan der klages over retlige forhold vedrørende planen. Det vil sige vedrørende dens lovlighed, herunder om den er lovligt tilvejebragt. Vil du klage over Byrådets beslutning, skal du sende din klage til Furesø Kommune, Center for By, Miljø og Erhverv, bme@furesoe.dk eller med post til Stiager 2, 3500 Værløse. Kommunen videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet og underretter samtidig de involverede om klagen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger fra den dag, planerne er offentligt bekendtgjort.

Natur- og Miljøklagenævnet opkræver et klagegebyr på 500 kr. Du kan få nærmere oplysning om gebyrordningen på Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk.

Hvis en sag ønskes indbragt for domstol, skal den være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Venlig hilsen

Torben Kjærgaard Høj
Byplanarkitekt

Byrådets endelige vedtagelse af Lokalplan 109 er offentligt bekendtgjort på Furesø Kommunes hjemmeside tirsdag den 8. oktober 2013.
