

Beretning fra Nærområdeudvalget 2023

MEDLEMSKAB

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Birgit (5), Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15).

UDVALGETS OPGAVER

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

AKTIVITETER

Som tidligere har udvalgets arbejde været præget af og behandlet de sager, der har været oppe i Jonstrup '89 og som har haft relevans for Jonstruphøj. Dette med baggrund i Inges medlemskab af bestyrelsen og byudviklingsudvalget i Jonstrup '89 (J89). Udvalget har ikke holdt møde i 2023.

I får det, der er mest relevant for Jonstruphøj.

TRAFIK / OFFENTLIG TRAFIK

Det er et emne som til stadighed optager både borgerne og J89.



J89 holder ca. en gang om året møde med såvel centerchefen for Plan og Miljø herunder med vejafdelingen. Der er desværre næsten årligt udskiftning af cheferne, men i 2023 resulterede det i, at bumpet ud for Jonstruphøj, som vi har været lovet siden august 2020, blev renoveret – gjort højere - hvilket absolut har nedsat hastigheden på Jonstrupvangvej. Desværre er sidste forlydende, at der bliver reguleret på det pra. klager

Der er den 21.2.2024 bevilget midler til ændring af signalanlægget Mølledalen/Jonstrupvej. Vi håber, at signalet derefter bliver indstillet, så man ved indkørsel fra Ballerup til Jonstrup vil blive mødt med rødt, hvis man kører stærkere end den tilladte hastighed ned ad bakken til lyssignalet. Vi håber, at det vil medvirke til en hastighedsnedsættelse på Jonstrupvej. Ikke afklaret pt.

Derudover er vi blevet nødt til at inddrage politikerne mht. nedsættelse af hastigheden på Jonstrupvangvej til 50 km/t på strækningen fra Walgerholm til Ballerupvej. Det er også et borgerønske, som har været år under vejs. Der er sket uheld, biler er kørt i grøften og mange kritiske situationer er opstået på strækningen. Kirke Værløsevej har 50 km/t. Den er bredere, har bedre oversigt, er uden sving og har ikke tilsvarende antal udkørsler. Men trods 7 års indsats skal vi være heldige, hvis der sker noget i 2024. Sidste nyt er dog, at hele det politiske udvalg nu er klar over forholdene.

Midterhelle på Jonstrupvej for mere sikker skolevej skulle have været udført inden 1. marts 2024. Det vil blive udført i løbet af et par måneder.

Efter byggehegnet til Seniorbofællesskabet er taget ned, er der kommet en stor ikke-afskærmet højdeforskel mellem cykelstien langs Jonstrupvangvej og boligerne nedenfor. Der skulle have været opsat et ca. 1 m højt trådhegn mellem sti og skråning i 2023. Det er nu under opsætning.

Det ansøgte busstoppested på Ballerupvej for 500S vil Movia desværre ikke realisere trods indsats fra kommunen. Nu prøver de igen over for Movia om det kan lykkes i 2025.

Med sommerkøreplanen etableres bus 153 til Sydlejren. Afgangstider og stoppesteder undersøges pt. Nærmere orientering på generalforsamlingen.

BYGGERI

Bebyggelse over for vores udkørsel (seniorbofællesskabet og "flygtningeboliger")

I juli 2023 flyttede beboerne ind i såvel seniorboligerne som i de 8 "flygtningeboliger" tættest på Jonstrupvangvej.

Sti fra bebyggelsen til skole og REMA blev i første omgang anlagt forkeret gennem Filosofgangen med ulovlig fældning og beskadigelse af et bevaringsværdigt ahorntræ. Stien er flyttet og bygherre skal nu udføre bevarende foranstaltninger på ahorntræet og plante træer og buske i overensstemmelse med den udarbejdede plejeplan for Filosofgangen. I forbindelse med dispensation til bebyggelsen blev det også aftalt, at bygherre skulle plante ekstra træer i den østlige side af Filosofgangen. Det arbejder kommunen på i øjeblikket, ligesom de er ved at få fastlagt, hvad der fremover skal udføres ved pleje af Filosofgangen, som kommunen også har forpligtiget sig til.

Udbygning af Jonstrup skole

I Furesø kommunes budget for 2024 er der bevilget knapt 60 mio. kr. for årene 2024-2026 til ombygning og udvidelse af Jonstrup skole. I første omgang til to spor for klassetrinene 0.-3. klasse og samtidig er der på sigt vedtaget en skole fra 0.-5. klasse. De midlertidige pavilloner vil derefter blive fjernet. Det er en stram tidsplan med bla, som noget af det første, et forslag til lokalplan for projektet. J89 er lovet inddragelse i processerne med deltagelse i arbejdsgruppe. J89 vil bla. lægge vægt på bæredygtighed, genanvendelse, samhørighed og respekt for naturen samt følge processen tæt.

Skolebygningerne er alle bevaringsværdige og der vil i forbindelse med udbygningen blive gennemført en særlig registrering (SAVE-registrering), der beskriver bevaringsværdien. Forstanderboligen (det gule hus) vil også blive omfattet af registreringen. Det første forslag til byggefelter, som både omfatter byggefelt til 0.-3. klasse (de to "kasser" til venstre) og areal til det vedtagne, men ikke økonomisk godkendte byggeri til 4.-5. klasse (de to andre "kasser") er vist på tegningen nedenfor.



Hele lokalplanområdet



Der lægges op til fortsat bevaring af hele Filosofgangen, at tilbygningen tilpasses arkitekturen og tager hensyn til bevarelsesværdierne og omgivelserne, forholder sig til parkeringsforhold og trafikforhold samt ny anvendelse af Forstanderboligen.

Hvordan det vil udvikle sig, bliver spændende at følge, men det vil uden tvivl også være vigtigt, at vi som borgere følger processen.

Plejhjemmet Jonstrupvang

Det grønne naboareal med Sct. Hansbålet har kommunen solgt sammen med areal og bygninger med det tidligere plejehjem Søndersø (senest flygtningehjem) til plejhjemmet Jonstrupvang under Hovedstadsregionen til ombygning og udvidelse af Jonstrupvang i løbet af årene 2025-2030. I den forbindelse har kommunen meldt ud om eventuelle muligheder for at skoleeleverne og Jonstrupborgerne kan få tilladelse til brug af deres fremtidige varmtvandsbassin og tumlesal. Der er ikke aftalt eller fastlagt noget pt. J89 vil nedsætte arbejdsgruppe i den forbindelse – dels omkring

projekteringen og dels til at følge byggeriet og de gener/ulemper, der kan opstå. Om naboarealet be-
vares grønt må kommende planer vise. Der vil blive udarbejdet en lokalplan, som vi som naboer vil
få i høring.

Udvidelse af REMA

REMA vil gerne udvide den nuværende butik ved at bygge til ud mod vejen. J89 har holdt et møde
med REMA og købmanden, men da deres planer ikke var i overensstemmelse med det faktiske
areal (de havde 3 m mere ud til vejen), de var ikke OBS på, at træerne i vejkanten er bevaringsvær-
dige og at P-normen ikke var overholdt, vil de komme tilbage med nyt projekt.

Inge (11)