

Beretning fra Nærområdeudvalget 2020

Medlemskab

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Birgit (5), Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15)

Udvalgets opgave

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

Aktiviteter

Jonstrup inklusive Flyvestationen er stadig præget af mange aktiviteter, især byggeaktiviteter med tilhørende problemstillinger.

Nærområdeudvalget blev nedsat, da man begyndte at tale om udbygning af Flyvestationen. Der er sket meget de sidste år, men når jeg ser tilbage på de sidste års beretninger fra udvalget er der desværre også mange sager, der går igen. Ting tager tid. Det er absolut en sætning, der også gælder i denne sammenhæng.

Som tidligere har udvalgets arbejde været præget af og behandlet de sager, der har været oppe i Byudviklingsudvalget i Jonstrup89 og som har haft relevans for Jonstruphøj. Dette med baggrund i Inges medlemskab af Byudviklingsudvalget i Jonstrup89. Trods corona har vi i Jonstrup89 arbejdet videre med online og udendørs møder både internt, med kommunens embedsfolk og med politikere. Der bliver stadig arbejdet og besluttet, så det gælder om at være med.

I får her det, der er mest relevant for Jonstruphøj.

Hastighed på Jonstrupvangvej og Jonstrupvej

Det er virkelig en tilbagevendende travet. De fleste af os troede, at nu havde vi klaret den sag med etablering af nye bump og 30 km/t fra Søhusvej og gennem det centrale Jonstrup og med 40 km/t for øvrig del af Jonstrup. Men det kradse og forkert anlagte bump mellem Søhusvej og Jonstruphøj samt bumpet ved restauranten gav efter beboernes mening for megen støj. Både Jonstruphøj og Jonstrup89 mente, at man skulle anlægge bumpet korrekt og se hvad virkningen heraf var.

Men beslutning blev, at bumpet på Jonstrupvangvej blev fjernet og der skal ca ½ år efter rundkørselens etablering foretages hastigheds- og trafikmålinger. Bumpet ved Jonstruphøj skal reguleres (det er for lavt). Bumpet ved restauranten skal der måles på. Efter bestemmelserne skal der faktisk være et bump mellem Jonstruphøj og rundkørslen, men det bliver vist en fortsat kamp for at få hastighed og trafikmængde ned.

Rundkørsel ved Søhusvejs udmunding i Jonstrupvangvej (ved de nye parcelhuse).

For tre år siden skrev jeg, at nu var rundkørslen vedtaget..... Nu er den ved at blive etableret. I den forbindelse har Kirkegården og kommunen ansøgt om dispensation til etablering af en vold ind mod kirkegården. Det er lykkedes at få begrænset volden til max 0,80 m over rundkørselens terræn i stedet for 1,80 m og med mindre udstrækning. Efter det seneste burde der heller ikke komme beplantning ovenpå volden eller yderligere beplantning på græsengen indenfor. Det er imod lokalplanens formål, men der er ikke meddelt svar på ansøgning og høring for over 1½ år siden.

Byggeri over for vores udkørsel (seniorbofællesskabet)

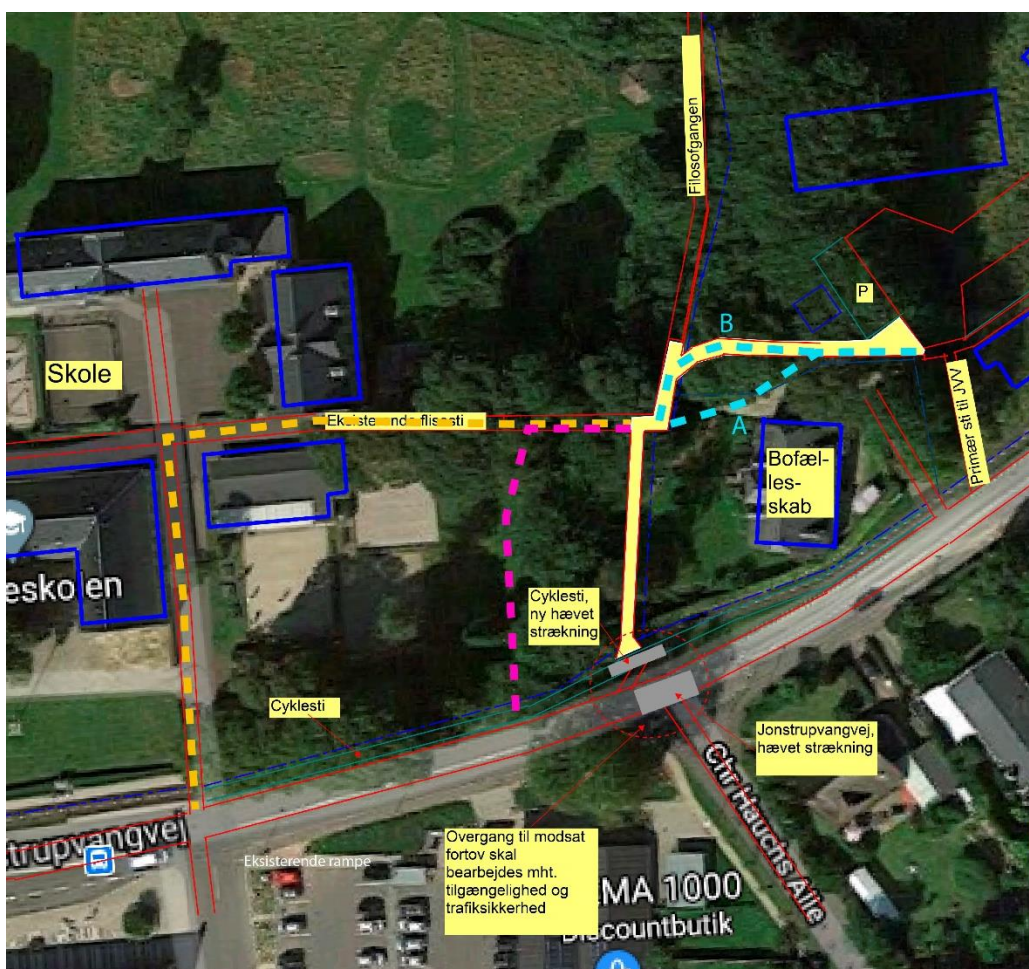
Også denne sag er en genganger igennem adskillige år. Nu er byggeriet i gang og der er sket en massiv fældning, som vi jo havde forudsagt desværre ville ske. For de omkringboende, forbipasserende og – tror jeg – også nogle politikere en overraskelse over, hvor voldsomt det var.

Byggeriet har været og er stadig ramt af forsinkelser af forskellig art. Først økonomi, så problemer omkring byggetilladelser og nu vist også anlægssforsinkelser af forskellige årsager.

En af problemstillingerne har været et kommunalt krav om en sti fra seniorbofællesskabet til Jonstrupvangvej, som skal være tilgængelig for gangbesværede og kørestole. Da Højen grundejerforening, Jonstrup89 og Jonstruphøj har en endnu ikke tinglyst deklARATION om ikke at have stier eller fælde træer langs vestskellet (Filosofgangen) i en afstand af 7 m skulle vi give dispensation. Ingen ønskede flere fældede træer og slet ikke, når vi kunne påvise et stiforløb lidt inde på gårdspladsen til Forstanderboligen (Det gule hus ud mod vejen).

Det lykkedes ved fælles indsats mellem seniorbofællesskabet og os, der har deklARATION. Samtidig fik vi sikret, at Nørrevang-Søndervang (parcelhusene) får tilladelse til at bruge stien til og fra skole. En samlet god løsning skabt gennem lokalt samarbejde.

Det vedtagne stiforløb er på tegningen nedfor vist med stiptet blå linie mærket A videre ad stiptet rød og gul linie til skolen og videre til Jonstrupvangvej. Der bliver en sti med trappe direkte fra bebyggelsen til Jonstrupvangvej, som vist i højre side af tegningen. Den røde sti over græsplænen kommer ikke. Der har virkelig været mange (dårlige) forslag.



Jonstrup skole og Forstanderboligen

Med alle de nye byggerier flytter der også mange børn til Jonstrup. Der er på Flyvestationen over for Tårnet bygget en ny stor børneinstitution Vingesus. Men der bliver også behov for mere plads i

skolen, som i dag er i et spor fra 0.-2. klasse. Nogle forældre arbejder for at skolen udvides ikke kun til to spor, men også til og med 5. klasse. Gruppen har til det formål udarbejdet et forslag, hvor alle Seminariets nuværende bygninger tages i brug med nødvendig ombygning til den nuværende 10.klasse-skole og Jonstrup skole to-sporet 0.-5. klasse med et tilhørende supplerende ”kulturhus”. Det skal ud over at opfylde kravet til faglokaler for de største klasser, også kunne bruges af alle Jonstrups beboere (foreninger, kultur mm). Det er også for at bl.a. fritidsaktiviteter for børn og voksne i højere grad kan ske i Jonstrup.

Pt er der ikke politisk den store begejstring hos flertallet – måske muligt at få 0.-3.klasse.

I forbindelse med arbejdet med stien erfarede vi, at de nuværende beboere i Forstanderboligen – psykisk sårbare – flytter til nyt byggeri i Kirke Værløse senere på året.

Jonstrup89 arbejder i den forbindelse på, at bygningen kunne indgå i skolekomplekset. Rent planlægningsmæssigt er det muligt umiddelbart i modsætning til evt. byggeri på fx en del af fodboldbanen. Vi har ikke fået svar.

Perimetervejen etape 3

Også en ganganger. Sidste etape af Perimetervejen blev forsinket, da der ikke var taget højde for hverken fredskov eller såkaldt §3 område, som er beskyttet mose. Igen fik vi gennem et godt lokalt samarbejde bestående af fagfolk inden for vejteknik og -lovgivning, natur- og fredningsbestemmelser, afvanding og planlægning kombineret med et hav af møder en løsning, hvor fredskoven og mosens langs nordsiden af Perimetervejen bevares på strækningen fra Officershusene og til Jonstrupvej. Også her kæmpede vi for at få foranstaltninger, så hastighed og trafikmængde mindskes. Anlæg forventes sat i gang her i foråret. Arbejdet var som vi desværre ofte oplever præget af, at hverken kommunen eller de projekterende ser, hvordan forholdene faktisk er. Vi bevarede igen noget natur. Ifølge det seneste vil kommunen holde et borgermøde inden arbejdet sættes i gang om vejens udformning og om hvad der kan gøres for at mindske generne i anlægsperioden.

Bebyggelse ved Søndre Vagt

På det oprensede areal for enden af Jonstrupvej ved indgangen til Flyvestationen er der ved at blive bygget 24 rækkehuse. Arealet er omfattet af lokalplan 119, som blev vedtaget i 2015 med fastlæggelse af principper for udstykning af bl.a. det areal. Da Jonstrup89 mener, at en række af udstykningsprincipperne og en af formålsbestemmelserne ikke er overholdt, har vi anket sagen til Planklagenævnet. Kommunen kan ikke dispensere fra principper og formål. Vi forsøgte gennem hele 2020, at komme i dialog med forvaltningen uden det lykkedes. Nu har kommunen givet forskellige tilladelser herunder byggetilladelse. Vi har søgt om opsættende virkning i Planklagenævnet, men fik afslag på det. Opsættende virkning efter planloven gives sjældent. Klagesagen afgøres nok først om ca. ½ år.

Plejhjemmet Jonstrupvang

I følge referat fra kommunens udvalg har plejhjemmet Jonstrupvang planer om udvidelse. Det kræver udarbejdelse af en lokalplan, som vi som naboer vil få i høring. Hvad udvidelsen går ud på og hvornår det sker, ved jeg ikke pt.

Bemærkninger

Der sker som skrevet meget omkring os. Efter vores opfattelse er der for mange dispensationer i forhold til vedtagne planer. Det kræver, at vi følger med. I Jonstrup er der mange dygtige fagfolk og ved samarbejde lykkes det heldigvis i visse tilfælde, at opnå enighed om løsninger, der skåner vores natur mere end udgangspunktet eller er bedre for lokalsamfundet. Det gennemgående er, at vi ved fælles indsats og samarbejde kommer vi længst. Det gør også, at den enkelte ikke altid kan opnå det, der er optimalt, men det bliver en løsning, der er bedst mulig for flest mulige og for bevaring af goderne i Jonstrup.

Inge (11)