

## Beretning fra Nærområdeudvalget Generalforsamling 2016

### Medlemskab

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15)

### Udvalgets opgave

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

### Aktiviteter

Udvalget har holdt to møder i det forløbne år samt en række e-mail-høringer mellem medlemmerne, da der i det forløbne år har været en del aktivitet.

Nedenfor er en orientering om diverse sager i vores omegn.

### Lokalplan 119 Byområde i det nordlige Jonstrup

Efter en aktiv høringsproces og skrivelser sidst på året 2014 afsendte Jonstruphøj sammen med Jonstrup Vænge og beboere på Jonstrupvangvej et høringssvar med bl.a. de hovedsynspunkter, der fremgår af nedenstående kort. Jonstrup89 afsendte et høringssvar, hvor en del af hovedsynspunkterne var sammenfaldende med vores.

Bevarening af §3 område uden terrænregulering og begrænse øvrig terrænregulering

Trafiksikker udkørsel med fartdæmpning på både Jonstrupvangvej og nord-sydgående vej



Etablering af en samlet vejføring fra østlig lokalplanområde ud til Jonstrupvangvej

Bevarening af Seminariparken med omkringliggende beplantning

Sikre at afledning af overfladevand ikke giver oversvømmelser i eksisterende bebyggelser

Lokalplanen blev vedtaget med nogle ændringer, idet der dog derudover politisk tillige til referat blev givet tilkendegivelse, om at der skal

- størst mulig fokus på trafiksikkerhed for bløde trafikanter
- fokus på tiltag der begrænser behov for støjhegn og
- fokus på løsninger med lokal håndtering og genbrug af regnvand

Men disse tilkendegivelser er ikke juridisk bindende. Efter vores opfattelse blev væsentlige punkter ikke imødekommet – så som undgå udkørsel ved skole, bevar hele beplantningen ved Seminarieparken samt ændring af plan så støjhegn ikke bliver nødvendigt. Se **Referat fra byrådsmøde 24.04.15 vedr. vedtagelsen på hjemmesiden.**

I slutningen af 2014 indsendte den samme kreds af Jonstrupborgere, som indsendte høringsvar, en klage til Natur- og Miljøklagenævnet over den miljøvurdering kommunen havde gennemført i lokalplanforslaget. Denne klage er endnu ikke afgjort. Bygherre for husene nord for Seminariet afventer klageafgørelse inden byggearbejde iværksættes, men annoncering af salg af husene - kaldet Filo-sofhusene - er begyndt. Byggeriet forventes iværksat foråret 2016 og indflytning i 2017. I forbindelse med byggeriet skal den tunge byggetrafik køre ad vej ved det gule hus, ud på Perimetervejen på Flyvestationen og ned til boligområdet, så vi undgår tung byggetrafik gennem byen.

Arealet lige overfor vores udkørsel ejes af kommunen, som efterfølgende har tilkøbt yderligere areal, så de nu ejer hele området i lokalplanen planlagt med rækkehuse. Kommunen ønsker at et bofællesskab eller Hareskov-Værløse Andelsboligforening erhverver arealet, men ingen afklaring pt.

Det østlige parcelhusareal forventes Huscompagniet at erhverve og begynde at udstykke og bebygge, når klagesagen er afgjort. Der vil nok ske forandringer i lokalplanområdet i løbet af dette år.

#### ***Flygtningeboliger på tidligere plejehjem Søndersø***

Byrådet besluttede den 29. april 2015 at anvende det tidligere plejehjem Søndersø, som ligger i den sydligste del af Jonstrup op mod skoven, til midlertidige boliger til flygtninge.

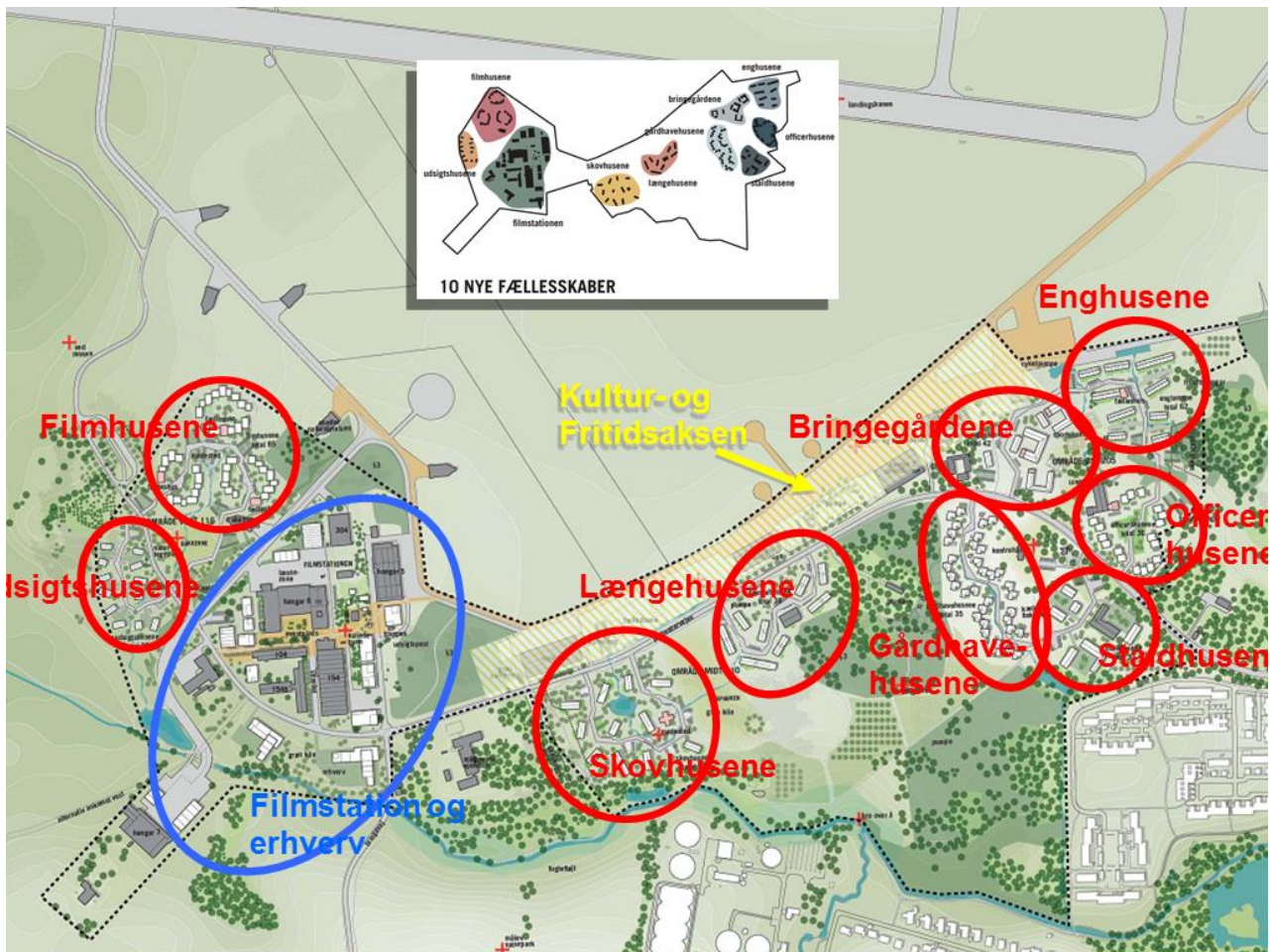
De første 16 flygtninge flyttede ind i juli 2015. Jonstrup89 arrangerede i den forbindelse et velbesøgt borgermøde. I januar 2016 er alle 31 boenheder i brug. Størstedelen af flygtningene, der er indkvarteret på Søndersø har allerede været i kommunen i en længere periode.

#### ***Høring om helhedsplan for den sydlige del af Flyvestationen***

I september sendte Furesø kommune et forslag til helhedsplan for hele den sydlige del af Flyvestationen i høring forud for det efterfølgende arbejde med at udarbejde lokalplan, som omfatter de detaljerede bestemmelser for byggeri, vejforløb, anvendelse mm.

Forslaget til helhedsplan er udarbejdet af det statslige ejendomsselskab Freja, som ejer arealet og står for salget af de enkelte områder.

I høringsperioden blev der mulighed for en enkelt dag at se arealet, som ellers er aflukket med adgang forbudt for uvedkommende. Høringsudkastet fra Jonstrup89 har været i Nærområdeudvalget, hvor vi besluttede, at svaret også dækkede vore bemærkninger og holdninger. Se [Jonstrup 89 \(og vores\) input og forslag vedr. Frejas helhedsplan for Sydlejren.](#)



På baggrund af indkomne bemærkninger og revideret oplæg fra Freja har kommunen udarbejdet retningslinier for kommende lokalplanlægning i Sydlejren. På møde i kommunen er den 11.2.2016 blevet oplyst, at forslag til lokalplan for den vestlige del omfattende Filmstationen samt Filmhusene, Udsigtshusene, Skovhusene og formentlig Engbusene forventes sendt i høring til maj. På samme tid forventes udkast til Rammeplan (mindre detaljeret plan som efterfølgende detaljeres i lokalplan) for den øvrige del. Freja forventer at byggeriet starter 2017.

Trafikale forhold i Sydlejren, hvilket bestemt har indflydelse for Jonstrup, har været drøftet meget. Se efterfølgende afsnit om Trafik.

### **Trafik**

Trafikken igennem Jonstrup by er i dag intens og vil ikke blive mindre i de kommende år med yderligere i alt ca 530 nye boliger eller næsten en fordobling af bolig-tallet. I forbindelse med høring over forslag til helhedsplan har Jonstrup89 og Nærområdeudvalget også drøftet trafik gennem Jonstrup by. Vi har ønsket 40 km/t påbudt i hele Jonstrup og kommende bebyggelse i Sydlejren både for at gøre det mindre attraktivt at bruge Jonstrup som smutvej for ikke lokal trafik og for at dæmpe støjen langs Jonstrupvej og Jonstrupvangvej. Støjen er allerede i dag for høj på Jonstrupvangvej, hvilket er årsag til bestemmelse om støjhegn.

Trafikintensiteten er også afhængig af hvor og hvor mange udkørsler, der vil komme fra Sydlejren. Både fartbegrænsning og mulighederne for udkørsler analyseres pt i kommunen. Politiet skal også høres i den forbindelse. Vi vil følge op på sagen og arbejder meget på en påbudt 40 km/t fartbegrænsning i Jonstrup og kommende boligområde.

### ***Busdrift***

I forbindelse med udbygning af Flyvestationen har den kommende busdrift også været behandlet i kommunen, idet busdrift for 2017 skal kommunen bestille i maj 2016. I den forbindelse har Jonstrup89 medtaget et af Nærområdeudvalgets ønsker, nemlig at bus linje 500 også får stoppested på Ballerupvej ved Jonstrupvangvej. Desværre er dette ønske ikke efterkommet, men vi tager det med igen.

I forbindelse med udbygningen af Flyvestationen, hvor der forventes etableret busdrift med to stoppesteder i det nye område, undersøges mulighederne for buskørsel ad en del af Bringevej og derfra ad ny indkørsel til Perimetervejen og videre ind i det nye boligområde.

### ***Walgerholm***

Først i august var der en voldsom brand på virksomheden Værløse Galvaniske beliggende nærmest Jonstruphøj op mod skoven. Det har formentlig givet forurening i vores sø omtalt under Fællesarealudvalgets beretning. Virksomheden er nu begyndt genopbygning.

I bygningerne nærmest os, men på den anden side af Walgerholm (nr. 22 og 20) er trædrejervirksomhed Brd. Kruger ved at flytte ind. De bor pt. på Walgerholm 9. Virksomheden drejer Kay Bojesens kendte aber for firmaet Rosendahl, men har også egne produkter, som bakkeborde mm.

### ***Nabo vil udstykke***

Vores nordlige nabo (med nyt hegn) har meddelt bestyrelsen, at han vil udstykke sine 2800 m<sup>2</sup> til 5-7 huse. Det er en lang proces formentlig med lokalplan. Vi skal høres som direkte naboer. Har ikke hørt videre siden i sommer.

### ***Flyvestationen***

Flyvestationens åbne areal, som Naturstyrelsen ejer og administrerer, er et flot og attraktivt naturareal, som anvendes til mange formål - naturformål, sportsaktiviteter og udstillinger. I 2015 er der bl.a. sket følgende:

- 18. januar åbning af hundeluftområdet nær Sydvagten. Senere kommer tilsvarende mod nord.
- 3. maj en meget stor og flot udstilling, flyvende formationer og mange andre aktiviteter i forbindelse med markering af befrielsen
- 27.-28. august Reborn in Hell (ekstrem sport) løb
- 6. september Store Flyvedag bl.a. med svævefly, overflyvning med formationer af veteranfly og udstilling
- 16. september ny ridesti åbnet på Flyvestationen
- 27. september Åbent hus i Sydlejren med adgang til bl.a. Kontroltårnet
- 13.-15. oktober (efterårsferie) arrangerede Furesø museer og Hjortøgård aktiviteter for bl.a. skolebørn

Naturstyrelsen arbejder stadig med tilpasning af området efter deres udarbejdede arealplan. De har bl.a. fået tilladelse til nedrivning af 23 bygninger på arealet. Arbejderne forventes gennemført i løbet af 2016 og 2017.

Inge (11)