

Beretning fra Nærområdeudvalget 2019

Medlemskab

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Birgit (5), Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15).

Udvalgets opgave

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

Aktiviteter

Også i 2019 har der været mange aktiviteter i Jonstrup med dispensationer fra lokalplaner, opfølgning på tidligere sager og nye tiltag.

Via Inges medlemskab af Byudviklingsudvalget i Jonstrup⁸⁹ er grundejerforeningen inddraget mere eller mindre. Der er arbejdet meget på, at begrænse antallet af dispensationer og på, at der ikke med dispensationerne sker kvalitetsforringelse af planer, som er vedtaget efter høringer og møder med borgerinddragelse. Med tidlig indsats og dialog med parterne inklusiv kommunen er der opnået resultater på flere områder.

Billeder af nogle af de områder, der er arbejdet med.



Foto: Bo Søgaard

Hastighed på Jonstrupvangvej + Jonstrupvej og Rundkørsel ved Søhusvejs udmunding i Jonstrupvangvej (ved de nye parcelhuse).

Dette er en sag, der er kæmpet med i flere år. Vi kan derfor foreløbig være tilfredse med at have opnået et godt resultat, idet:

Der er etableret nye og forbedrede bump både på Jonstrupvangvej og Jonstrupvej.

Det er lykkedes, at få indført blå 30 km/t på det meste af strækningen.

Umiddelbart skønnes hastigheden nedsat, men de fulde konsekvenser for hastighedsnedsættelse og trafikmængde vil først kunne ses efter etablering af rundkørslen. Planen er etablering i 2020 efter

udbud i foråret. Der arbejdes fortsat på realisering af Jonstrup Torv mellem Jonstruphus og Seminarieriet med henblik på at skabe sammenhæng og mindske den gennemkørende trafik

Seniorbofællesskabet Jonshøj – Filosofgang - Seminariepark

Byggeriet over for vores udkørsel på den anden side af Jonstrupvangvej er ikke kommet i gang endnu. Forsinkelsen skulle skyldes økonomi. Byrådet har i september godkendt økonomien og givet tilsagn om kommunal støtte. Byggeriet skulle været begyndt 1.11.2019 med seneste færdiggørelse 1.4.2021.

Som en af betingelserne for at trække vores klage over dispensationen fra lokalplan 119 tilbage skulle der udarbejdes en plejeplan for Filosofgangen, hvor kommunen skulle have ansvaret for vedligeholdelse af Filosofgangen på begge sider af skellet mellem bofællesskabet og Seminarieparken, hvilket tinglyses. Der er i januar opnået enighed med kommunen og øvrige parter herom.

Der er plantet nye træer i stedet for de fældede Filosofgangstræer ved indkørslen til Højen.

Arbejdet med at sikre Seminarieparken, anvendelse og bevaring af Seminarbygningerne fortsætter.

Byggeri på Jonstrupvangvej 133 ("hegnsnaboens grund") Loklplan134

Hos vores nabo, hvor der tidligere lå et rødt hus, er der ikke sket nyt siden sidste år. Vi har ikke kendskab til forventet byggetidspunkt.

Støjhegn ud mod Jonstrupvangvej

Der er fra beboere på Søndervangsvej (de nye parcelhuse) udtrykt ønske om opsætning af et autoværn med et lavt støjhegn på 90 cm i rabat mellem cykelsti og vejbane. Der findes imidlertid bestemmelser om kun at opsætte støjhegn, når det er nødvendigt. Efter etablering af bump mm er trafikforholdene ændret. Resultatet af den fulde ændring kan først konstateres 2-3 mdr. efter rundkørslen er etableret. Grundejerforeningen fastholder derfor, at inden der træffes beslutning om opsætning af støjhegn bør der gennemføres nye målinger af hastighed, trafikmængde og -sammensætning, som grundlag for støjregninger om nødvendigheden af støjhegn og højde heraf. Målinger og beregninger skal ligeledes anvendes i forhold til de kommende byggerier.

Beboerne (på Søndervangsvej) har endnu ikke søgt kommunen.

Øget beplantning og voldanlæg på Kirkegården

Anlæg af rundkørslen ved Søhusvej kræver afståelse af areal fra Kirkegården. I den forbindelse har Menighedsrådet søgt om anlæg af volde og beplantning på en strækning langs Jonstrupvangvej og Søhusvej. Begrundelse er bl.a. støj fra Jonstrupvangvej. Sagen er ikke afgjort pt.

I forbindelse med vedtagelse af lokalplanen for Kirkegården blev der netop forhandlet om, hvor der skulle beplantes, så kig til Flyvestationen fra Jonstrupvangvej blev bevaret. Vi (Grundejerforeningen) spurgte ved høringen over lokalplanforslaget til evt. støjproblemer fra vej og industriområdet. Menighedsrådet svarede dengang, at det ikke var noget problem. Så vi håber det bedste.

Oprensning og bebyggelse på areal ved Sydvagten

Lige ved indgangen til Flyvestationen (Sydvagten) foretages pt en oprensning af den grund der ligger vest for Jonstrupvej og syd for Perimetervej, hvor der tidligere var en "blågrøn" sø.

Oprensningen forventes afsluttet i foråret. Ejeren ønsker dispensation fra lokalplan 119 til byggeri ud over det fastlagte byggefelt ind over den nuværende sti og trekantarealet med kastanietræet imod de vedtagne udstykningsprincipper. Der vil komme flere boliger, men det bebyggede areal vil ikke blive overskredet. Ejeren har for tre år siden fået dispensation, men den er udløbet.

Jonstrup89 arbejder på bevaring af det vedtagne byggefelt og kig ind over Flyvestationen ad den tidligere gamle skolevej fra Kirke Værløse til Seminarieriet.

Veteranflynning på Flyvestationen

Der har i løbet af året været stor debat om mulighederne for Værløse Flyhistoriske Hangar til at flyve med veteranfly fra græsbane på Flyvestationen. Det kræver tilladelse fra ejeren af arealet Naturstyrelsen, som har sagt ja til det ansøgte samt en zonetilladelse fra kommunen.

Kommunens Udvalg for Byudvikling og Bolig har besluttet, at der kan foretages op til 400 operationer (200 starter og 200 landinger) om året med max 70 operationer om måneden. På hverdage må der flyves til kl. 20 og i weekenden til kl. 17.

Derudover er der krav om bl.a. meddelelse om flyvninger/aktiviteter og sikkerhed. Tilladelsen gives for 2 år med årlige evalueringer. Der nedsættes et dialogforum med veteranflyverne, kommunen, beboerne og andre aktører på Flyvestationen til koordinering og evaluering.

Aktiviteter på Flyvestationen

Der er en række aktiviteter i gang på Flyvestationen med husbyggeri, ombygning og anvendelse af hangarerne, anlæg og brug af friarealerne mellem hangarerne og foran disse. Hangar 3 er efter visse økonomiske og tekniske problemer ved at være færdigt som fælleshus for beboerne på Flyvestationen og måske med udlejnings- og anvendelsesmulighed også for andre jonstrupborgere.

Der arbejdes med planer om anlæg af skaterbane mm. foran hangarerne.

Der vil mellem hangar 3 og 4 blive anlagt en historisk tidslinje for Jonstrup med indgravning på 20-25 sten, se eksempler på billeder nedenfor.



Inge (11)