

## Referat af konstituerende møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 21. april 2015



Tilstede: Allan (7), Inge (11), Mads (19), Frank (26), Dennis (10), Martin (22) & Marianne (15)

### Dagsorden:

- 1) Konstitution af bestyrelsen
- 2) Status for sagen om vand under Jonstruphøj 20 og 22
- 3) Næste møde
- 4) Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Bestyrelsen konstituerede sig således:

Formand: Allan Møgelhøj (7)	
Næstformand: Mads Laursen (19)	Genvalgt
Kasserer: Inge Livbjerg (11)	
Sekretær: Marianne W. Jørgensen (15)	Genvalgt
Best.medlem: Frank Moos Johansen (26)	Genvalgt
Suppleant: Dennis Baad (10)	
Suppleant: Martin Nielsen (22)	Valgt

Med hensyn til udvalgene:

Formand for fællesarealudvalget: Frank (26)

Formand for nærområdeudvalget: Inge (11)

Formand for antenneudvalget: Allan (7)

Formand for energi- og miljøudvalget: Mads (19)

#### Ad 2) Status for sagen om vand under Jonstruphøj 20 og 22

Det ved Generalforsamlingen besluttede gravearbejde i fællesarealet langs skellet (nordmuren ud for Jonstruphøj 20) er nu gennemført. Gravearbejdet er betalt af Grundejerforeningen.

Ved gravearbejdet blev det konstateret at der ikke findes omfangsdræn.

Efterfølgende er der udarbejdet forslag til en aftale, der tillader Grundejer matr. nr. 51, Jonstruphøj 20 at nedlægge et omfangsdræn langs husmuren mod Nord, idet Grundejeren samtidigt er ansvarlig for vedligeholdelse af dette.

Forslag til aftale er udarbejdet og godkendt af den samlede Bestyrelse og indeholder også en bestemmelse der sikrer Bestyrelsen og Grundejerforening mod et erstatningsansvar, hvis der efterfølgende forekom negative følger på de øvrige ejendomme i rækken efter nedlæggelse af drænledning i tørvejorden.

Da omfangsdrænet skal anlægges med en afstand af ca. 1 m fra skellet skal der tinglyses en servitut, der beskriver anlæggelsen af omfangsdrænet og en 1 m zone fra drænet, så man sikrer sig mod beskadigelse af dette.

Bestyrelse har tilbudt hjælp med at udarbejde og få tinglyst servituten.

Aftale er endnu ikke tinglyst.

Bestyrelsen er i dialog med Grundejeren matr. nr.5i (Jonstruphøj 22) omkring afhjælpning af vand under huset.

### **Ad 3) Næste møde**

Næste møde holdes 4. maj 2015 kl. 18.00 hos Inge.

### **Ad 4) Eventuelt**

Der var intet til punktet.