



Natur- og Miljøklagenævnet
Indsendt via klageportalen
Klage ID: 57804.

Furesø Kommunes bemærkninger til klage fra en kreds af jonstrupborgere

Ved brev dateret 9. december 2014 modtaget af Furesø Kommune den 8. december 2014 klager en kreds af jonstrupborgere over screening og miljøvurdering af Forslag til Lokalplan 119 og Forslag til Tillæg 3 til Kommuneplan 2013 for Furesø kommune.

Furesø Kommune offentliggjorde den 11. november 2014 et forslag til lokalplan for et område i Jonstrup. Lokalplanforslaget er ledsaget af et forslag til tillæg til Kommuneplan 2013. Lokalplanhæftet indeholder en screening af planforslagene i forhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det fremgår heraf, at det er Furesø Kommunes vurdering, at planerne kun vil have få og uvæsentlige miljøkonsekvenser. Konsekvenserne omfatter alene en mindre stigning i den lokale trafik samt et bidrag til at sikre et større befolkningsunderlag for den lokale service i Jonstrup. Byrådet har derfor efter lovens § 4 truffet afgørelse om, at der ikke skal gennemføres miljøvurdering og udarbejdes miljørapport. Denne beslutning er sammen med planforslagene truffet den 29. oktober 2014 og offentligt bekendtgjort den 11. november 2014.

En kreds af beboere i lokalplanens nærområde skriver i deres klage, at den udarbejdede screening er en mangelfuld, upræcis og utilstrækkelig beskrivelse af lokalplanforslaget og dets miljømæssige konsekvenser for Jonstrup. De mener, at lokalplanforslaget

- er en stor ændring for det lille bysamfund Jonstrup
- omfatter et stort område i forhold til eksisterende bysamfund og
- at det indeholder usikkerheder/risici for vores nærområde.

Danmarks Naturfredningsforening Furesø har ligeledes klaget over miljøscreeningen. Der er et vist sammenfald i synspunkterne, hvorfor der også henvises til Furesø Kommunes bemærkninger hertil. Bagerst i dette notat er indsat et oversigtsfoto af hensyn til placeringen af nogle af de nævnte lokaliteter.

De enkelte klagepunkter, og Furesø Kommunes bemærkninger hertil

Mangelfuld beskrivelse af planen mv. i screeningsskema

Klager finder, at screeningsskemaet giver en mangelfuld beskrivelse af lokalplanforslaget op peger bl.a. på at udformningen af det 15 m brede vejareal, der udlægges langs lokalplanområdet østlige og nordlige grænse ikke er nærmere beskrevet. Endvidere finder klager, at det er vanskeligt at bedømme, hvorledes

Dato: 12. februar 2015
Sags id: 190-2014-40277
Dok.nr.: 190-2014-196764

Center for By og Miljø

Stiager 2
3500 Værløse
Tlf.: 7235 5420
furesoe@furesoe.dk
www.furesoe.dk

Sagsbehandler:
Asbjørn Gade-Nielsen
Telefon: 72355448

**Skriv til os via Digital Post fra
borger.dk og virk.dk**



de kommende boligområder vil fungere for gående og cyklende fordi, der ikke i lokalplanen er medtaget legepladser og gang- og cyklestier.

Klager finder, at det burde fremgå af screeningskemaer, at lokalplanområdet udgør ca. 108.000 m² og at den del af området, der allerede er lokalplanlagt, omfatter knapt 7.000 m² samt at de allerede bebyggede arealer udgør 20.000 m².

Det er Furesø Kommunes vurdering, at screeningskemaet i lokalplan hæftet giver et tilstrækkeligt grundlag for at vurdere om planerne udløser krav om udarbejdelse af en egentlig miljørapport i henhold til miljøvurderingsloven. Screeningskemaet, der indgår i lokalplanhæftet, skal ses i sammenhæng med planforslaget og indeholder derfor ikke en fuldstændig redegørelse for planindholdet.

Jonstrup udgør et byområde med et byzoneareal på 55,6 ha. Bydelen ligger i den sydlige udkant af Furesø Kommune i direkte sammenhæng med byområdet Måløv i Ballerup Kommune. Lokalplan 119 omfatter 10,8 ha, hvor af 9,9 ha overføres til byzone. En stor del af lokalplanområdet gives ikke nye udnyttelsesmuligheder, idet disse arealer allerede er udbyggede (delområderne E, F og G) eller skal forblive ubebyggede (fredskovene og delområde H).

Det er kommunens vurdering af, at realisering af planen ikke indebærer en så væsentlig påvirkning af miljøet, at der i henhold til miljøvurderingsloven er pligt til at udarbejde en rapport med miljøvurdering.

I Furesø Kommune rummer bydelen Jonstrup i dag ca. 550 boliger. Lokalplan 119 giver mulighed for der i fire delområder kan opføres ca. 14 parcelhuse, ca. 24 ældreegnede rækkehuse i ét plan, 14 dobbelthuse med i alt 28 boliger samt ca. 25 rækkehuse. I alt vil der således kunne opføres ca. 90 nye boliger med et gennemsnitligt etageareal på 135 m². Lokalplanen kunne være tilrettelagt som fire selvstændige lokalplaner, men da området for nybyggeri primært udgøres af én matrikel (matr.nr. 34b), har Furesø Kommune fundet det mest hensigtsmæssigt at tilvejebringe én lokalplan.

Klagen indeholder en kritik af, at der mangler en beskrivelse af, hvilken funktion Perimetervejen fremover skal have i forhold til en kommende bebyggelse mod vest på Flyvestationen.

Lokalplanen udlægger i overensstemmelse med kommuneplanen den del af den eksisterende Perimetervej, der forløber på matr.nr 34b. I det aktuelle lokalplanforslag vejbetjener denne vej alene boligområder i lokalplanområdet. Når Furesø Kommune på et senere tidspunkt skal lokalplanlægge for det kommende byområde med op til 430 boliger på Flyvestationens sydvestlige del vil vejbetjeningen af det område blive behandlet efter plan- vej- og miljøvurderingslovgivningen. I den forbindelse vil trafikforholdene blive vurderet nærmere, og den



konkrete udformning af Perimetervej blive fastlagt. Med Lokalplan 119 sikrer Furesø Kommune blot, at disse privatejede arealer forbeholdes vejformål.

Klagen påpeger nogle ”fejl” i planforslagene, Bl.a. at der ikke er overensstemmelse mellem de juridiske bindende kortbilag og illustrationplanerne, samt at matrikelkortet ikke indeholder alle temaer fra matrikelkortet.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at der ikke er tale om fejl, illustrationplaner viser en række forhold, der ikke er fastsat bestemmelser om i planen, fx eksisterende forhold. Betegnelsen ”matrikelkort” kan almindeligvis benyttes om et kort, der viser alene viser matrikelskel.

Klagen angiver, at tillæg 3 til Kommuneplan 2013 indeholder en række fejl, der gør forslaget uforståeligt. De angivne rammeområder for ændringen af bevarings-bestemmelserne er forkerte/ikke eksisterende, ligesom kortudsnit med tekst er forkert.

Furesø Kommune erkender og beklager, at forslaget indeholder et par småfejl i redegørelsesteksten, idet rammeområde 13C1 bliver betegnet som 13C2 og 13D3 bliver betegnet som 13C1. I forslagets gengivelse af selve ændringen af rammebestemmelser er områdebetegnelserne og kortskitser korrekte. Det er Furesø Kommunes vurdering, at forslaget ikke giver anledning til tvivl om, hvad kommuneplantillægget medfører af ændringer i kommuneplanens rammer. Fejlen vil selvsagt blive rettet i den endelige udgave.

Klagen indeholder en række kritikpunkter af selve planforslagene, hvor klager ikke deler Furesø Kommunes vurdering af planens hensigtsmæssighed. Disse emner hører hjemme i planprocessens høringsfase og vil blive behandlet forud for en endelig vedtagelse af planen.

Klagen påpeger, at lokalplanforslaget og screeningen efterlader en række ubesvarede spørgsmål/risici for konsekvenserne af lokalplanforslaget. Bl.a. om terrænreguleringer får konsekvenser for § 3 området og den bevaringsværdige beplantning rundt om Jonstrup Seminarium. Endvidere udtrykkes bekymring for om lokalplanen medfører risiko for oversvømmelse ved fremtidige skybrud for de kommende boliger og eventuelt for bebyggelse ved Jonstruphøj sø.

Det er Furesø Kommunes vurdering, at bekymringer af denne type ikke nødvendigvis skal behandles i en screeningsproces i forhold til miljøvurderingsloven. Lokalplanen tilsidesætter ikke naturbeskyttelseslovens bestemmelser om § 3 områder eller tillader anlægsarbejder, der ødelægger den bevaringsværdige beplantning, som planen netop udpeger. Det er ét af planens formål at sikre områdets værdifulde beplantninger og naturområder.

Tilsvarende tilsidesætter lokalplanen ikke spildevands- og vandløbslovgivningen, hvorfor risiko for oversvømmelser skal håndteres i forbindelse med den endelige projektering af afløbs- og spildevandssystemet.

Sammenfattende er det Furesø Kommunes vurdering, at klagen ikke giver anledning til at kommunen bør revurdere sin afgørelse efter miljøvurderingsloven. Klagen indeholder en række synspunkter, der vil indgå i forbindelse med den videre behandling af planforslagene efter planloven.

Venlig hilsen

Asbjørn Gade-Nielsen
Byplankonsulent

Herunder: Luftfoto 2014. Mål 1:20.000. Lokalplanområdet med omgivelser

