

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Jonstruphøj tirsdag 4. marts 2014



9. marts 2014/MWJ

1. VALG AF DIRIGENT

Poul (27) valgtes til dirigent, som konstaterede, at indkaldelsen var foregået i henhold til vedtægterne for Grundejerforeningen.

17 af 27 grundejere var til stede ved generalforsamlingen.

Dirigenten gjorde opmærksom på, at diskussionspunktet om forebyggelse af tyveri/indbrud på Jonstruphøj holdes udenfor generalforsamlingens dagsorden.

2. BERETNINGER

Skriftlige beretninger for Bestyrelsen, Fællesarealudvalget, Nærområdeudvalget, Antenneudvalget samt Miljø- og Energiudvalget blev e-mailet til samtlige husstande i forbindelse med indkaldelsen til generalforsamlingen. Beretningerne er endvidere tilgængelige på Grundejerforeningens hjemmeside www.jonstruphoj.dk.

På generalforsamlingen var der mulighed for at stille spørgsmål til beretningerne.

Allan (7) supplerede Bestyrelsens beretning: Grundejerforeningen har brugt mange penge de sidste par år til inspektion og reovering af spildevands- og regnvandsledninger samt asfaltreparation. Den enkelte grundejer betaler et forholdsvist højt kontingent til drift og et beløb til reoveringsfond. Det skal dog bemærkes, at størstedelen af kontingentet går til betaling af YouSee grundpakken, snerydning samt el til vejbelysning og springvand i søen.

Dirigenten takkede for beretningerne.

3. PROTOKOLGODKENDELSE

3A. De udsendte referater fra Bestyrelsen blev godkendt.

3B. Inge (11) gennemgik **Grundejerforeningens regnskab 2013**, som blev sendt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

Grundejerforeningen har en årlig indtægt på knap 143.000 kr., udgifter til drift (vedligeholdelse af fællesarealet, el, YouSee grundpakke, snerydning mm.) er på knap 74.000 kr., og bidraget til reoveringsfonden er på ca. 65.000 kr. Alle renteindtægter (8.800 kr.) går til reoveringsfonden.

Årets resultat på driftsregnskabet blev et underskud på 4.650 kr.

I en sammenligning med budgettet for 2013 fremgår det, at fællesarealudvalget ikke har brugt hele budgettet. Reovering af hegnet mod nord er trukket på reoveringsfonden.

Snerydning i vinteren 2011/2012 var på 7.000 kr., i 2012/2013 var den på knap 20.000 kr., i 2013/2014 er den pt. på 6.400 kr. Der betales pr. gang, pt. er der afsat 15.000 kr. i budgettet til posten.

Inge gennemgik budget og regnskab for renoveringsfonden, som havde et forbrug på knap 180.000 kr. i 2013.

Foreningen har en kapital på knap 222.000 kr. pr. 31. december 2013.

Alle regn- og spildevandsledninger er de sidste 2 år blevet gennemgået og renoveret. Om ca. 5 år skal regn- og spildevandsledningen i midterrækken checkes.

Der er behov for renoveringsfonden til større arbejder på fællesområdet, f.eks. til asfaltering inden for en overskuelig årrække.

Regnskab 2013 blev godkendt.

Renteindtægten på 325,93 kr./grundejer i 2013 har den enkelte ansvar for selv at indberette til SKAT.

4. FORSLAG FRA BESTYRELSEN

4A Forebyggelse af tyveri/indbrud på Jonstruphøj

Punktet blev diskuteret særskilt.

4B Budgetforslag 2014

Inge (11) gennemgik budget 2014 inkl. Bestyrelsens forslag om forhøjelse af kontingent med 400 kr./år:

Indtægter sættes til i alt 150.160 kr.

Indtægter til **drift** sættes til 78.360 kr. og udgifter til drift til 87.750 kr. Der forventes et underskud på drift på lidt over 9.000 kr. i 2014. Udgifter til fællesarealet er sat til 11.300 kr., YouSee grundpakken forventes at blive dyrere i 2014 (36.000 kr.), el-udendørs sættes til 12.000 kr.

Til **renoveringsfond** afsættes 71.800 kr. i indtægter inkl. hegnsbidrag fra nabo og renter. Udgifter fra renoveringsfonden til hegn sættes til 7.000 kr.

Renoveringsfonden ultimo 2014 forventes at blive knap 230.000 kr.

Den enkelte grundejer får følgende betalt via kontingentet (udregnet pr. husstand):

- | | |
|----------------------------------|----------|
| - Vedligeholdelse af fællesareal | 420 kr. |
| - YouSee grundpakke | 1333 kr. |
| - Snerydning | 555 kr. |
| - El til udendørsbelysning | 444 kr. |
| - El til pumpe i søen | 100 kr. |

Fællesarealet er på 2,5 tønder land, så udgiften er lav, når vi selv sørger for vedligeholdelsen. Grundpakken til YouSee koster normalt 2600 kr.

Budget 2014 blev godkendt. Forhøjelsen af kontingent med 400 kr./år og indbetaling til renoveringsfond blev vedtaget.

Formand/kasserer betaler halvt kontingent men samme bidrag til renoveringsfonden som andre grundejere. Revisor "honoreres" med et par flasker vin.

5. FORSLAG FRA MEDLEMMERNE

Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

6. VALG AF MEDLEMMER OG SUPPLEANTER TIL BESTYRELSEN

Inge (11), Allan (7), Kasper (2) og Frank (26) (suppleant) var på valg.

Inge (11), Allan (7) og Frank (26) blev genvalgt.

Kasper ønskede ikke at fortsætte i bestyrelsen, og Birgitte (20) blev valgt. Dennis (10) blev ny suppleant.

Øvrig bestyrelse: Mads (19) og Marianne (15).

7. VALG AF REVISOR OG REVISORSUPPLEANT

Revisor: Karl Ib (6) genvalgt og Poul (27) (suppleant) genvalgt.

8. EVENTUELT

Formanden takkede Kasper for godt samarbejde i Bestyrelsen.

Planen for sommerhalvårets græsslåning hænger i skuret, så alle kan skrive sig på.

Herefter blev generalforsamlingen betragtet som afsluttet, og dirigenten takkede for god ro og orden.