

Referat af fællesarealudvalgsmøde hos Steen den 02. oktober 2014

Tilstede var Steen (11), Hasse (13), Benny (18), Tage (25) og formand Frank (26) – John (4) havde meldt forfald.

Mødet indledtes som vanligt med den obligatoriske arealrundgang med henblik på status og kommende arbejdsøndag den 09. november 2014.

- 1: Godkendelse af sidste referat.
- 2: Status for arealet.
- 3: Planlægning af den kommende arbejdsøndag 09. november 14.
- 4: Status på plankeværk.
- 5: Indledende budgetsamtaler og evt. nødvendigheden af indkøb af fejmaskine.
- 6: Næste møde, samt
- 7: Eventuelt

Ad pkt. 1:

Referatet af sidste møde godkendt uden bemærkninger.

Ad pkt. 2:

Ved rundgangen konstateredes det, at de på sidste arealudvalgsmøde besluttede arbejdsopgaver som nedlæggelsen / topbeskæringen af den hældende ask på østbredden af søen, fræsning af (ikke 2 som planlagt men) 5 stubbe og beskæringen af avnbøgen vest for søen, var udført helt som ønsket.

Steen kunne oplyse, at græsslåningen var forløbet stort set gnidningsfrit, men at der – også pga. den forlængede græsslåningsperiode – var blevet brugt 5 sær opgaver, samt at der nu ikke resterende "ubrugte" sær opgaver.

Steen kunne samtidig oplyse, at grundejerforeningen havde foranlediget, at murværket på "Palles gavl" (hus nr. 1) havde fået en tiltrængt omgang algefjerner, og at vi overvejede også at give husets plankeværk mod parkeringspladsen en omgang træbeskyttelse.

Også legetårnet havde fået en omgang træbeskyttelse, men trængte samtidig til grundig reovering.

Hasse kunne oplyse, at han havde givet vore tre græsslåningsmaskiner en overhaling – herunder skiftet start- og bremsekabler på den nyeste.

Hasse havde til mødet medbragt statistik over den i marts 2014 foretagne `søpejling` - der ikke alene viser at søen generelt fortsat har det godt, men samtidig også udpeger hvor de "kriminelle steder" for slamophobning befinder sig.

Ad pkt. 3:

Steen udarbejder hold til den kommende arbejdsøndag, hvor der som vanligt bl.a. skal foretages følgende: **A:** Oprensning af søen. **B:** Kratrydning af søbred hele vejen rundt. **C:** Bål og generel oprydning på plænen og i skovområderne. **D:** Nedsikring af vildskud og af nedhængende skyggende grene ved Skoven, vildskud / træer ved "tryk 16" og v/hegnet mod naboen mod nord (så vi kan komme videre med opsættelsen af det nye hegn). **E:** Opsætning af to eller muligt tre sektioner af vort nyetablerede hegn. **F:** Udlægning af 3 m² stabilgrus på og ved "tryk 16" (dog kun hvis tilstrækkelig mange husstande melder deltagelse til arbejdsøndagen), samt **G:** Indkørsel og p. plads ryddes / fejes.

Derudover er det besluttet at John og Benny indkøber og udplanter et blommetræ på arealet "tryk 16" og en røn til indkørslen.

Ad pkt. 4:

Status omkring opsætning af plankeværket mod den nordlige nabo er, at vi fortsat mangler at opsætte ca. 6 sektioner, men at det forhåbentlig lykkedes at opsætte 3 nye på den kommende arbejdsøndag.

Den sidste del af opsætningen er vanskeliggjort af i skellet stående halvstore træer og buske.'

Ad pkt. 5:

Budget for Arealudvalget ligger på skrift i næste referat, men allerede nu kan det konstateres at "Skuret" trænger gevaldigt til et nyt og denne gang fast tag, idet det nuværende hårde plast-tag gentagne gange er blevet slået i stykker af nedfaldende grene.

Et foreløbigt og meget løst overslag vurderes at beløbe sig til ca. 10.000 kr.

Det kunne under dette punkt samtidig konstateres, at en fejmaskine af vedligeholdelsesmæssige- og af pladshensyn umiddelbart er forkastet, men at indkøbet af en benzindrevet og håndbåren "blæser" til små 3.000 kr, vil blive taget op på vort næste møde.

Ad pkt. 6:

Næste møde i Arealudvalget blev fastlagt til torsdag den 15. januar 2015 hos Hasse (13), samt at forårets arbejdsøndag blev fastlagt til søndag den 12. april 2015.

Ad pkt. 7:

Benny gjorde (med beklagelse) opmærksom på, at han i flere tilfælde har følt sig verbalt mistænkeliggjort af foreningens kasserer – Inge (11), når han har afleveret regninger for foretagne indkøb.

Benny fandt det således irriterende at han, der regelmæssigt bruger sin bil i foreningens interesse, skal mistænkeliggøres for indkøb af eksempelvis 2 x 10 liter benzin.

Arealudvalget er enig i, at det ikke er rimeligt at nogen af udvalgets medlemmer skal føle sig mistænkeliggjort for indkøb foretaget med udvalgets accept - og i foreningens interesse.

Det konstateredes under dette punkt også, at foreningens kasserer Inge (11) gentagne gange overfor nogle af udvalgets medlemmer, har givet udtryk for, at det nyetablerede hegn – jfr. den underskrevne kontrakt med naboen - skal males / farveimprægneres.

Arealudvalget er fortsat meget nølende overfor nødvendigheden et sådant tiltag.

Det blev igen besluttet at afvente med at tage endelig stilling til dette, indtil der er gået nogle år.

Udvalget bemærker herunder, at stolperne i det gamle hegn – der har stået i snart 40 år – fortsat er friske, samt at listerne der udgjorde selve hegnet, ikke havde været behandlet overhovedet.

Arealudvalget besluttede afslutningsvis – på opfordring af Tage – at tildele de 6 husstande der hver brugte mellem 5 og 9 timer på nedtagning af den hældende ask på Søens østside en flaske anstændig rødvin.

Udvalget besluttede samtidig at Hasse, der ganske vist var forhindret i at deltage i ovennævnte, men som hver sæson bruger mange timer på vedligeholdelse af vor maskinpark, skulle inkluderes i ovennævnte tildeling af en flaske rødvin.

De aktuelle husstande er : 11, 13, 18, 24, 25 og 27

Beslutningen blev truffet på baggrund af et ønske om, at vise de af foreningens beboere der udfører arbejde og opgaver ud over hvad der kan forventes af dem, at Grundejerforeningen virkelig værdsætter deres indsats.

Tak til Steen for et usædvanligt velsmagende traktement.

/tsm