

## Deklaration, vedtægter og farvevalg for Jonstruphøj Version 1

j0331821  
Grundejerforeningen

Jonstruphøj

Der findes en række indretningskrav i vores bebyggelse Jonstruphøj via en tinglyst deklARATION og et officielt dokument vedrørende farvevalg.

Alle de nævnte dokumenter er tilgængelige for alle og vedlægges til orientering denne skrivelse samtidigt vedlægges til orientering Vedtægter for Grundejerforeningen Jonstruphøj.

De nævnte dokumenter er restriktive af natur, de beskriver i detaljer, hvilke retningslinjer, der gælder for bebyggelsen, herunder en række krav til overholdelse af farvevalg, indretning etc.

Bag alle disse krav ligger et overordnet ønske om at vores bebyggelse fremtræder på en fornuftig måde, indpasses i forhold til alle de rum den optræder i. Når der i denne forbindelse benyttes ordet rum, tænkes der på det offentlige rum, samspil mellem bebyggelsen og skov, sø, oplevelse af harmoni mellem de enkelte huse, samspil mellem huse parkeringsplads, udnyttelse af ydre arealer etc.

I det følgende forsøges beskrevet, hvorledes de i dokumenterne opstillede krav, fører til en indpasning af bebyggelsen i forhold til omgivelserne og beboerne, som vi alle kan være tjent med.

Deklarationen omtaler blandt andet:

”Da bebyggelsen skal fremtræde som et samlet hele, må ingen bygningsændringer, herunder ny, om og tilbygning foretages, ligesom den enkelte grundejer ikke må foretage ændringer af facader, vinduer, udvendige døre, tagudhæng, hegn, plankeværker og lignende, herunder at de oprindelige farver ikke må ændres.”

De originale farver med tilføjelse af farvevalg for maling af betonudhæng fremgår af skrivelsen om ”Farvevalg”.

Det oprindelige farvevalg fremkommer fra et ønske om at skabe en harmonisk oplevelse af bebyggelsen.

De umbr og grønne farver, der dominerer vore facader i gård og udad til, sikrer en harmoni med skoven, som bebyggelsen grænser op til og virker som en forlængelse af det naturrum, som opleves når man færdes i skoven eller langs søen. Man kan sige at vores bebyggelse virker som en naturlig overgang mellem skov og brugsområde.

Ved ydergavle er benyttet en kulør, farven nød, der harmonerer med de tydelige træstammer, der findes i vores bebyggelse og ikke mindst i grænseområdet mellem os og skoven. Igen en understregning af den glidende overgang mellem brugsområde og natur, der karakteriserer vort område.

For at sikre harmoni i det rum, der opleves når man befinder sig i området på en af vejene, er der opstillet en række krav til ensartethed i forhold til indretning/udbygning af huse og carporte. Idéen her er igen at sikre en harmoni mellem indretning og de overordnede principper, som er omtalt ovenfor.

Der er opstillet lignende principper for haveindretning.

Deklarationen er således lavet for at hjælpe til at fastholde den oplevelse af harmoni, man får når man er i vores område.

Bestyrelsen håber at alle grundejere deler dette ønske om fastholdelse af disse oplevede værdier i vort område.

Som lovet ved generalforsamlingen vil bestyrelsen tilstræbe at harmonien også fastholdes i fremtiden og vil derfor fremkomme med forslag til farvevalg, indretning etc. for områder, der ikke er behandlet i vores deklamationer.

Som eksempler på dette kan nævnes, farvevalg ved udskiftning eller maling af de "hvide" plader, der afdækker carporten mod vejene. (er besluttet)

Bestyrelsen håber, at vi alle vil være med til at værne om vores bebyggelse, således at vi bevarer det fantastiske indtryk af en bebyggelse, der er tæt forbundet naturen, smukt beliggende med en oplevelse at være en integreret del af skoven mere end en rækkehusbebyggelse i en forstad.

Det skal afslutningsvis også tilføjes at det oplevede helhedsindtryk også har en positiv indvirkning på huspriserne.

Januar 2013