

## Prognose for vedligeholdelsesfond pr. marts 2023

Sigtepunkt for prognosticeringen er en forventet nyasfaltering om ca. 25 år, og en estimeret pris på 750.000 kr., hvilket indebærer et nødvendigt årligt nettooverskud på fonden på omkring 25.000 kr.

Bestyrelsen foreslår følgelig en forhøjelse af fondsindbetalingen fra 1100 til 1500 kr./hus/år

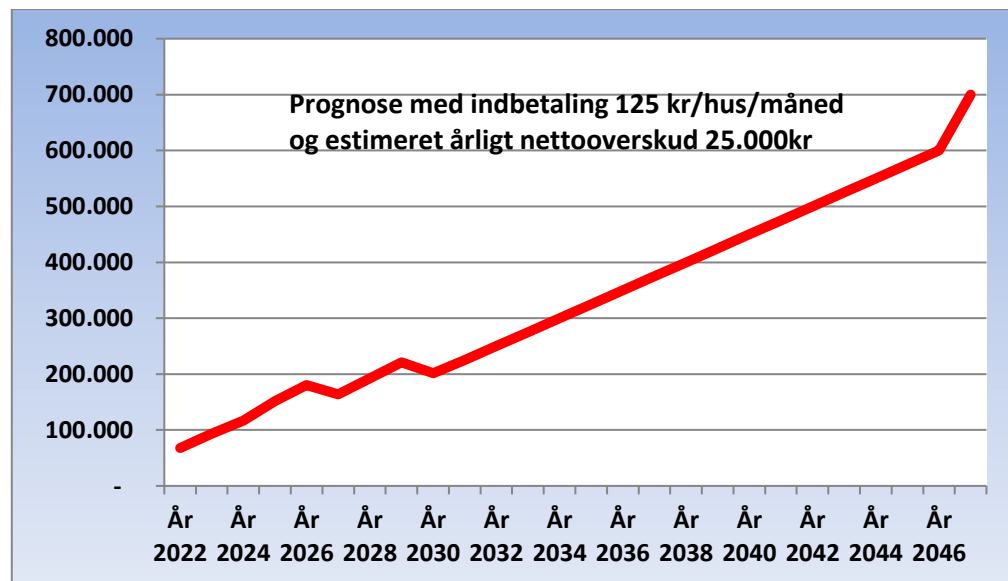
		Planlagt	Fremskrivning	Primo	Ultimo	Tilvækst/år
<b>År 2022</b>				468.033		
	Overførsel fra driftsformue	50.000		518.033		
	Nyasfaltering	400.000	477.830			
	Negative renter	1.500	2.111		67.792	450.241
<b>År 2023</b>	<b>Større opgaver på arealet</b>	<b>5.000</b>		<b>67.792</b>		
	Raftehegn mod nabo	6.500			96.792	29.000
<b>År 2024</b>	<b>Nyt hegn vestske</b>	<b>10.000</b>	<b>11.717</b>	<b>96.792</b>		
	Større opgaver på arealet	5.000	5.400		120.175	23.383
<b>År 2025</b>	<b>Større opgaver på arealet</b>	<b>5.000</b>	<b>5.500</b>	<b>120.175</b>	<b>155.175</b>	<b>35.000</b>
<b>År 2026</b>	<b>Ny springvandspumpe</b>	<b>10.000</b>	<b>12.190</b>	<b>155.175</b>	<b>183.485</b>	<b>28.310</b>
<b>År 2027</b>	<b>Uforudsete udgifter på el og rør</b>	<b>50.000</b>	<b>57.000</b>	<b>183.485</b>	<b>166.985</b>	<b>16.500</b>
<b>År 2028</b>	<b>Træfældninger</b>	<b>10.000</b>	<b>11.600</b>	<b>166.985</b>	<b>195.085</b>	<b>28.100</b>
<b>År 2029</b>	<b>Træfældninger/beskæring</b>	<b>10.000</b>	<b>11.800</b>	<b>195.085</b>	<b>224.585</b>	<b>29.500</b>
<b>År 2030</b>	<b>Uforudsete udgifter</b>	<b>50.000</b>	<b>60.000</b>	<b>224.585</b>	<b>205.085</b>	<b>19.500</b>

Gennemsnit 8 år 17.162/år

Ovenfor prognosen til 2030 kun finjusteret i forhold til reelle tal for årets regnskab.

Fremskrivningsprocenten på 2 % pr. år, foreslås øget til 5 %.

På kurveform ser prognosen ud som her:



	Fond/år	Hus/år	Hus/måned
2016	64.800	2400	200 kr.
2017	64.800	2400	200 kr.
2018	34.200	1267	100 kr.
2019	34.200	1267	100 kr.
2020	34.200	1267	100 kr.
2021	34.200	1267	100 kr.
2022	29.700	1100	92 kr.
<b>2023</b>	<b>40.500</b>	<b>1500</b>	<b>125 kr.</b>

Hasse Blom, 21. februar 2023