

Beretning fra Nærområdeudvalget 2021

MEMLEMSKAB

Udvalget består af Inge (11) *formand*, Birgit (5), Henrique (12), Gitte (13), Marianne (15)

UDVALGETS OPGAVE

Udvalget har til opgave at følge, vurdere og tage stilling til aktiviteter og tiltag, der kan få indflydelse på boliger, veje, miljø, natur m.v. i Jonstrup.

AKTIVITETER

Som tidligere har udvalgets arbejde været præget af at behandle de sager, der har været oppe i Byudviklingsudvalget i Jonstrup '89 og som har haft relevans for Jonstruphøj. Dette med baggrund i Inges medlemskab af Byudviklingsudvalget i Jonstrup '89. Trods corona har vi i Jonstrup '89 arbejdet videre med online og udendørs møder både internt, med kommunens embedsfolk og med politikerne. Der bliver stadig arbejdet og besluttet, så det gælder om at være med.

I får her det, der er mest relevant for Jonstruphøj.

TRAFIK

Den store rundkørsel

I 2021 blev rundkørslen Jonstrupvangvej-Søhusvej endelig indviet.

Der er nu plantet et stort træ og lidt mindre i rundkørslen, som formentlig vil blive suppleret med noget bundbeplantning

Den lille rundkørsel

Rundkørslen i T-krydset mellem Jonstrupvangvej og Jonstrupvej er blevet renoveret.

Perimetervejen

Efter det lykkedes at få gennemført det ændrede projekt for Perimetervejen, hvorved vi fik indskrænket bredden og undgået fældning af et 5 m bredt fredsskovsbælte er arbejdet med vejen nu i gang. Kommunen har overtaget projektet fra det statslige ejendomsselskab Freja. Forventningen er, at arbejdet afsluttes i april med mindre der kommer forsinkelser pga. leveringsproblemer eller lignede. Fra Jonstruphøj har vi været begrænset generet af arbejdet. Med arbejdets færdiggørelse vil der også blive åbnet op for bilkørsel fra Perimetervejen til Jonstrupvej ved Søndre Vagt.

Hastighedsdæmning/sikker skolevej

De to rundkørsler er nu færdige, men renovering af bumpet ud for Jonstruphøj er ikke blevet gennemført, måske pga. leveranceproblemer og vinter, men det mangler. Derudover skal der gennemføres en måling af såvel hastighed som trafikmængde. Men det er ok, at det først gennemføres efter corona, da det ellers ikke vil give et retvisende billede. Der er fra flere sider – også fra beboere uden for Jonstruphøj – blevet fremført, at der køres alt for stærkt. Vi forsøger stadig at følge op på sagen.

Der foregår i øjeblikket en undersøgelse af sikker skolevej i hele kommunen. I Jonstrup er det ikke mindst krydset mellem Bringevej/Højen og Jonstrupvej, som ikke er tilfredsstillende nok og slet ikke når der åbnes for trafik fra Perimetervejen til Jonstrupvej. Men også forholdene på Jonstrupvangvej bør indgå i den problemstilling.

Gennemkørende trafik

Den gennemkørende trafik er en ikke uvæsentlig del af de trafikale problemer i Jonstrup. Derfor følger Jonstrup '89 også med i udviklingen på den nedlagte Jonstruplejr i Ballerup kommune. Det tyder heldigvis på, at bebyggelsen blevet af et noget mere begrænset omfang end oprindeligt. De frivillige i området er også meget obs på trafik.

Men hovedproblemet er, at hvis der skal begrænses for gennemkørsel i Jonstrup skal det ske ved tiltag i Ballerup kommune og det er ikke lige til at gennemføre.

Offentlig transport

De nye boligområder på den tidligere Flyvestation er slet ikke busbetjent og bliver det formentlig tidligst i 2023. Vi har påpeget det flere gange uden resultat. I forbindelse med skoleudvidelsen er det besluttet, at der kan etableres en skolebusordning for 4.-5. klasse eleverne fra bebyggelserne helt ude mod vest på Flyvestationen.

Hvilken generel busløsning der kommer vides ikke.

SKOLE

To-sporet Jonstrup skole 0.-5. klasse

En sag der har fyldt meget i Jonstrup '89 er udvidelse af Jonstrup skole, som hidtil kun har været en-sporet fra 0.-2. klasse. Allerede i 2020 henvendte Jonstrup '89 sig skriftligt til kommunen med påvisning af nødvendigheden af udvidelse af skolen til en to-sporet skole til 0.-5. klasse, på baggrund af forældrenes ønsker. Behovet er opstået pga. de store udbygninger i Jonstrup inklusiv på den tidligere Flyvestation. Kommunen reagerede ikke, men via valg møder kom der et politisk flertal for en to-sporet skole 0.-3. klasse fra 2022 og undersøgelse af mulighederne for 0.-5. klasse. Da børnene allerede er her fra maj 2022 blev den nødvendige akutte løsning at søge om en midlertidig 3-årig dispensation til opstilling af pavilloner foran hovedbygningen til de tidligere Seminariebygninger. Det er bestemt ikke en løsning som er god eller køn. Det er et synspunkt som Jonstruphøj afgjort deler med Jonstrup '89, men her og nu valgt af hensyn til børnene. Arbejdet med dispensation og pavilloner herunder bearbejdning af udseendet i den grad det er muligt, er i gang. I det videre arbejde for realisering af skole til 5. klasse arbejdes der på en flytning af Egeskolen ved en ændret udskoling/ungdomsuddannelse i Værløse.

(Multi)hal

Med udvidelse af skolen til 5. klasse er der behov for etablering af gymnastik/idrætsfaciliteter. I oplæg fra Jonstrup '89 lagde vi op til, at der blev etableret en multihal, som ikke alene skulle betjene skolen, men også kunne anvendes af Jonstrups borgere ikke kun til idræt, men også til fx kulturelle formål.

Men det rigtig svære ved denne sag er placeringen. Der er meget begrænsede arealer i Jonstrup, som kan anvendes til det formål. Der er både de planmæssige forhold – fodboldbaner skal ligge i byzone, der er bevaringsbestemmelser at tage hensyn til mm. Mange er interesserede i en hal, men bare ikke lige i nærheden af deres hus.

Forstanderboligen

Den gule bygning/hus lige ud til Jonstrupvangvej ved Seminarieriet er den tidligere Forstanderbolig. Den har tidligere været brugt af psykisk sårbare, men de er flyttet til ny bebyggelse i Kirke Værløse. Jonstrup '89 har flere gange anmodet om, at den fremover kunne anvendes af skolen/SFO. Men der er åbenbart nogle økonomiske bindinger for kommunen i forbindelse med ydede lån til de tidligere almene formål. Det er endnu ikke afklaret.

Der arbejdes videre både med skolesagen, etablering af en (multi)hal og brug af Forstanderboligen.

BYGGERI

Byggeri over for vores udkørsel (seniorbofællesskabet)

Så har der været holdt rejsegilde på Seniorbofællesskabet og familieboligerne over for os.

Men desværre er de lovede deklarerationer om forbud mod P-pladser, veje og stier samt vedligeholdelse af Filsofgangen endnu ikke tinglyst. Det er kommunen, der er ansvarlig og stadig ikke udført det trods et utal af rykkere.

Bebyggelse ved Søndre Vagt

Som vi beskrev sidste år klagede Jonstrup '89 i januar 2021 over manglende overensstemmelse mellem udstykningen i den bebyggelsesplan som HusCompagniet ville og har bygget efter ved Søndre vagt ved indgangen til den tidligere Flyvestation og den der er fastlagt i lokalplanen. Planklagenævnet har den 23.12.2021 givet os ret i manglende overensstemmelse, men meddelt, at kommunen godt kan dispensere, dvs. at der ikke kræves ny lokalplan.

Dog er det sådan, at kommunen ikke havde kompetencen til at gennemføre den dispensation, de har gennemført, da de ikke må "ændre beslutning" så længe, der er en klagesag.

Der er endnu en klage til behandling hos Planklagenævnet, da hver beslutning kræver sin klage.

Den er ikke afgjort endnu, men tilsyneladende har kommunen ikke forstået hverken afgørelsen eller husket på, at der er endnu en klage. I alt fald er forvaltningens info til politikerne ret så misvisende.

Resultatet af det hele bliver utvivlsomt, at bebyggelsen bliver som den står nu, men vi håber på, at kommunen erkender, at der ikke bare skal dispenseres og bør høre lidt mere efter hvad borgerne mener i stedet for kun at følge bygherrerne.

Plejhjemmet Jonstrupvang

Det er ikke reelt nyt om udvidelse af plejhjemmet Jonstrupvang ud på bla det grønne område ved den røde gyng. I oversigt over kommende lokalplaner i 2022 er den lokalplan ikke medtaget, men anført, at den kan komme, hvis bygherre kommer med et projekt.

HELHEDSPLAN FOR JONSTRUP

Det nye Byråd har besluttet, at en af deres opgaver i den kommende byrådsperiode er:

"En sammenhængende plan for udvikling af lokalsamfundet i Jonstrup/Sydeleiren med fokus på infrastruktur, skole, byudvikling mv."

For at komme med Jonstrups eget input til den opgave arbejder Jonstrup '89 med at udsende et spørgeskema til alle husstande og på den baggrund udarbejde oplæg til drøftelse på borgermøde. Det vil være et arbejde som vores Nærområdeudvalg bør gå ind i ligesom jeg vil opfordre alle til at deltage i besvarelse af spørgsmålene.

Inge (11)