

## Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2023

### Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

### Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

### Aktiviteter

#### – Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel en af de første søndage i april, før træerne springer ud, og en af de første første søndage i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en sær opgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

16. april.

Der var her deltagelse fra 25 husstande. 2 betalte. Ingen valgte sær opgave. 3 husstande deltog med to personer. På selve dagen gennemførte man oprydning i indkørslen, fejning af vejarealerne, oprensning langs søbredden samt opsamling af grennedfald på plænen. Der blev endvidere fældet en lærk ud for gavnl nr 10, et skævt træ på TRYK 16 plænen og et asketræ ved søens sydende ved tilløbet fra skoven. Endelig blev der udlagt stabilt grus på et stykke af stien langs søens sydøst-ende

12. november

Der var deltagelse fra 21 husstande, 2 betalte og 4 valgte sær opgaven. Ud over de obligatoriske opgaver på søbredden, plænen og i indkørslen blev vindfælden i søens sydende ved en storstilet kraftanstrengelse hevet i land.

– **Uden for arbejdssøndagene**

Bøgetræet ved indkørslen blev beskåret for ikke at skygge for gadelampen.

Kupler i indkørslen blev vasket

Uglekassen er nedtaget

Opsætning af nyt raftehegn i skellet til naboen i nr. 142 blev gennemført.

– **Særopgaver.**

Af i alt 4 særopgaver (plus 4 fra 2022) blev 3 anvendt til græsslåning. De resterende 5 tildeles opgaver i 2024.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2023 startede sæsonen 29. april og sluttede 7. oktober. I alt 22 gange med en uges mellemrum.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted 20 gange de seneste 21 år. Pejlingen i 2023 måtte opgives p.gr.a. sygdom. De seneste 5 målinger fremgår af følgende skema.

År	2018	2019	2020	2021	2022
cm	27	31	26	31	34

Vi kan konstatere en svag stigning over de seneste 3 år. Vi må derfor følge udviklingen nøje.

**Kommende opgaver**

– **Arbejdssøndage i 2024: 7. april, og 10. november**

Steen (11)