

## Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2022

### Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

### Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

### Aktiviteter

#### – Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en særøpgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

3. april.

Der var her deltagelse fra 23 husstande. 1 betalte, mens 3 valgte særøpgaven. På selve dagen gennemførte man oprydning i indkørslen, fejning af vejarealerne, oprensning langs søbredden samt opsamling af grennedfald på plænen. Sandkassen fik nyt sand. En af særøpgaverne blev anvendt til træfældning, mens to anvendes til græsslåning i 2023.

6. november

Der var deltagelse fra 22 husstande, 3 betalte og 2 valgte særøpgaven. Ud over de obligatoriske opgaver på søbredden, plænen og i indkørslen blev der fældet en lærk ud for nr. 10 og det gamle lindetræ ved legehuset. Der blev plantet et cedertræ ud for nr. 10 samt en forsytia foran plankeværket ind til ”Jonstruphave” (nordskellet). En bunke muld, deponeret af en af beboerne, på TRYK 16 plænen blev jævnet ud.

– **Særopgaver.**

Af i alt 5 særopgaver (plus 3 fra 2021) blev 3 anvendt til græsslåning og 1 til træfældning. De resterende 4 tildeles opgaver i 2023.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2022 startede sæsonen 30. april og sluttede 8. oktober. I alt 22 gange med en uges mellemrum.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 20 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2018	2019	2020	2021	2022
cm	27	31	26	31	34

Vi kan konstatere en svag stigning over de seneste 3 år. Vi må derfor følge udviklingen nøje.

**Kommende opgaver**

– **Hegn mod nabo i vest**

Vi har aftalt med naboen (Jonstrupvangvej 141) at forny raftehegnet mellem vores områder. Udgifterne hertil er opgjort til ca. kr. 13.000 i alt. Altså kr. 6.500 til hver part. Arbejdet er planlagt gennemført løbet af 2023.

– **Arbejdssøndage i 2023: 16. april, og 12. november**

Steen (11)