

Beretning fra Fællesarealudvalget Virksomhed i 2021

Medlemskab

Udvalget har seks medlemmer, der udpeges af bestyrelsen. Formanden skal være medlem af bestyrelsen. Nu består udvalget af Frank Moos Johansen (26), *formand*, Hasse Blom (13), John Bernstorff Nielsen (4), Benny Dechau (18), Tage Mikkelsen (25) og Steen Livbjerg (11).

Udvalgets opgave er at planlægge og organisere vedligeholdelse og udvikling af fællesarealet, så det fremtræder pænt.

Mødevirksomhed

Mindst to møder og to rundgange på fællesarealet om året. Såvel møder som rundgange placeres før de halvårslige arbejdsøndage altså et om foråret og et om efteråret og har til formål at planlægge arbejdsøndagens arbejdsopgaver, fremtidige tiltag på og omkring fællesarealet og fremkomme med oplæg til udvalgets årlige budget.

Aktiviteter

– Arbejdsøndage

Grundejerforeningen har besluttet at afsætte to søndage om året, hvor alle er forpligtet til at deltage i vedligeholdelse af fællesarealet. Det er som regel den første søndag i april, før træerne springer ud, og den første søndag i november, før sne og frost for alvor sætter ind. Kan man ikke deltage på selve dagen, kan man enten betale sig fra det med 500 kr. eller blive pålagt en sær opgave senere.

Sidste år blev arbejdsøndagene afholdt:

11. april. Der var her deltagelse fra 23 husstande. 2 betalte, mens 2 valgte sær opgaven. Disse to blev anvendt til oprydning og træfældning på øen og langs søbredden i den periode hvor søen var tilfrosset så færdsel på isen var mulig. På selve dagen gennemførte man oprydning i indkørslen, fejning af vejarealerne, oprensning langs søbredden samt opsamling af grennedfald på plænen. Herudover blev stenrækken i sydskellet forlænget med en halv snes meter

7. november

Der var deltagelse fra 23 husstande, 1 betalte og 3 valgte sær opgaven. Ud over de obligatoriske opgaver på søbredden, plænen og i indkørslen blev der fældet et cedertræ ud for nr. 10 samt bortskæring af vildskud omkring lindetræerne på plænen. Der blev plantet et cedertræ ud for nr. 11 samt en forsytia foran plankeværket ind til ”Jonstruphave” (nordskellet). Stenrækken i

sydskellet blev forlænget med endnu nogle meter. Endelig blev 3 kubikmeter barkflis fordelt i ”gravstedet” og i rododendronbedet ved søen.

– **Særopgaver.**

Af i alt 5 særopgaver (plus 3 fra 2020) blev 3 anvendt til græsslåning og to til træfældning. De resterende 3 tildeles opgaver i 2022.

– **Græsslåning**

Grundejerforeningen har ligeledes besluttet, at vi selv holder græsarealerne, således at alle husstande er forpligtet til at slå hele arealet en gang om året. Det er fællesarealudvalget, der administrerer denne ordning. Det er muligt at betale sig fra græsslåningsforpligtelsen og prisen er 500 kr.

I 2021 startede sæsonen 24. april og sluttede 9. oktober. I alt 22 gange med en uges mellemrum. Dog med to ugers mellemrum før sidste slåning.

– **Søpejling**

Hvert år i slutningen af marts foretages en måling af vanddybder og mudderlagstykkelser i søen. Målinger foretages i de samme punkter med henblik på at fastlægge om tilmudringen ændrer sig. Målepunkterne indgår i et netværk med en maskevidde på tyve meter den ene vej (langs søen) og fem meter den anden vej. Der måles i 31 punkter og som et mål for søens tilstand anvendes den gennemsnitlige tykkelse af mudderlaget. Pejling har fundet sted de sidste 19 år. De sidste 5 års målinger fremgår af følgende skema.

År	2017	2018	2019	2020	2021
cm	26	27	31	26	31

Vi mener hermed at kunne konkludere at søens tilstand er stabil, de viste større eller mindre udsving må skyldes tilfældigheder ved målingerne

Kommende opgaver

- **Arbejdssøndage i 2022: 3. april, og 6. november**

Steen (11)