

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Torsdag 10. oktober 2013 hos Marianne i nr. 15



Tilstede: Allan (7), Inge(11), Birgitte (20), Frank (26) & Marianne(15).

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 22. april 2013
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Status for TV-inspektion og renovation af regn- og spildevandsledninger
6. Støj fra erhvervsområdet Walgerholm
7. Foreningsweb status og evt. ønsker ([www.jonstruphoj.dk](http://www.jonstruphoj.dk))
8. Næste møde
9. Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

#### Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 22. april 2013

Referatet blev godkendt.

#### Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Udskiftning af hegn mod nabo i nord pågår og tages ned gradvist, når enkeltmodul kan sættes op. Der undgås således ”huller” ind til naboen. Der er gjort et flot stykke arbejde! Fællesarealudvalget indstiller, at hegnet ikke behandles, da dette er både tids- og ressourcekrævende. Dette medførte en diskussion i bestyrelsen om, hvorvidt hegnet skal males for at forlænge holdbarheden. Dette vil blive behandlet på et senere tidspunkt.

Der er udarbejdet en skriftlig aftale om hegnet mod nabo, der nu skal drøftes med denne.

Arbejdssøndagen er flyttet til 10. november.

Mindre beplantning i form af småbuske eller lignende ved gavlen til nummer 1 bør overvejes for at genskabe det tidligere flotte indtryk ved indkørsel til bebyggelsen. Det vil også medvirke til at give købere et positivt indtryk af bebyggelsen.

Derudover skal fældes nogle ”skæve” træer og foretages beskæringer.

Nærområde ved Inge:

Lokalplanen om REMA1000 i Jonstrup er vedtaget. I den forbindelse blev 4 store træer bevaret. Huset på hjørnet af Chr. Haugs Allé og Jonstrupvangvej er fjernet. REMA100 forventes at åbne i februar 2014.

Lokalplan for kirkegård i Jonstrup er vedtaget. Vejen, som vi protesterede imod i høringen, indgår ikke længere i denne plan. Udsigtskilens beplantning er endvidere formindsket i lokalplanen.

Ejerforhold for Flyvestationen er nu afklaret: Naturstyrelsen ejer de ubebyggede områder,

Kulturstyrelsen de bebyggede områder, og Freja ejendomme (statsligt boligselskab) kommer til at

stå for salg af nye boliger (særlige områder). Der afholdes møde i Galaksen den 24. oktober om planer for brug af Flyvestationen. Tilmelding sker på Furesø Kommunes hjemmeside. Trafikplan for bl.a. trafik ved Sydvagten, Perimetervej, tilslutning til Jonstrupvangvej og bustrafik har været i høring. Der var tilslutning til Jonstrup89s høringssvar, som kan ses på vores hjemmeside.

Projektet ”Dayz Kildedal” i Egedal Kommune er nedlagt.

Antenne ved Allan:

Nyheder fra YouSee lægges på foreningsweb.

Vi bibeholder grundpakkeløsningen. Den enkelte grundejer kan købe andre kanaler som tilvalg. YouSee tilbyder også internet og fastnettelefon via antennestikket. Hastigheden er højere end bredbånd via telefonstik.

Energi- og miljø:

Relevante emner til næste møde er forslaget om ny afgift på brænde, erfaring med solfangere og vandvarmere.

#### **Ad 4) Økonomi**

Mødemateriale: Regnskabsstatus 2013 for fællesareal, øvrige udgifter og renoveringsfond.

Der har ikke været de store udgifter på fællesarealudvalgets budget. Der er et restbudget på 6.360 kr. (af et 2013-budget på 8.800 kr.)

Øvrige udgifter har et restbudget på 4.730 kr. (af et 2013-budget på 66.090 kr.). Bl.a. snerydning må forventes at koste mere end budgetteret i 2013 (restbudget på 120 kr.)

Renoveringsfonden har pr. 9. oktober 199.381 kr. efter betaling af TV-inspektion af 1. og 2. rækkes spildevandsledninger. Udbedring af asfalskader forventes at koste 50.000 kr. Dertil kommer udgifter til udbedring af spildevandsledninger jf. næste punkt.

#### **Ad 5) Status for TV-inspektion og renovation af regn- og spildevandsledninger**

Inge gennemgik rapport om inspektion af spildevandsledninger i 1. og 2. række samt nogle af spildevandsledningerne i vej- og fællesarealet. Indsivning og aflejringer mm. (kategori ”3”) skal der gøres noget ved nu ved hjælp af højtryksspuling og reparation. Der var enighed om at igangsætte højtryksspuling og nødvendig reparation af spildevandsledningerne, hvilket forventes at koste 41.000 kr.

Om 5 år skal ledningerne checkes igen (revner, brud mm. i kategori ”2”, som vi pt. ikke skal gøre noget ved). Da vi har rapporten, behøver vi ikke en ny TV-inspektion (men håndholdt kamera på udvalgte steder).

#### **Ad 6) Støj fra erhvervsområdet Walgerholm**

Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at der atter er støjproblemer på Walgerholm. Vi går videre med dette igen.

#### **Ad 7) Foreningsweb status og evt. ønsker ([www.jonstruphoj.dk](http://www.jonstruphoj.dk))**

Alle husstande har en e-mail-adresse i Grundejerforeningen. Der er vejledning til at videresende e-mail til anden e-mailadresse på foreningsweb. Adgangskode er uddelt (det uddelte referat af generalforsamlingen og særskilt brev).

Statistik for trafik på siderne ønskes.

Det bør præciseres på foreningswebben hvilke opgaver, de forskellige underudvalg varetager.

**Ad 8) Næste møde**

Næste møde afholdes i januar 2014 hos Kasper (2). Der foretages en Doodle (27.-30. januar).

**Ad 9) Eventuelt**

På næste møde i bestyrelsen skal punkt om forberedelse af generalforsamling indgå.

Generalforsamlingen planlægges til 4. eller 6. marts afhængig af mulighed for leje af lokale.

Kontingent skal overvejes på grund af de stigende udgifter til TV og snerydning.

Referent: Marianne

31. oktober 2013