

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tirsdag 17. november 2015 hos Frank i nr. 26



Tilstede: Allan (7), Inge (11), Frank (26), Martin (22) & Marianne (15) (ref).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 17. august 2015
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Vandskade Jonstruphøj nr. 20 og 22
6. Overholdelse af regler vedr. beplantning i (gård)haver
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt med tilføjelse af nyt punkt om træer i (gård)haver.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 17. august 2015

Referatet blev godkendt med rettelse til punkt 5 om indbrud i skur: Der er stjålet 3 slåmaskiner og en buskrydder med nypriser vurderet til godt 22.000 kr.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Der skal købes endnu en græsslåmaskine i 2015 (hvis godt tilbud) alternativt næste år.

Fællesarealudvalget kommer med oplæg om reovering af legepladsen til generalforsamlingen i foråret 2016.

På arbejdsdagen deltog 21 af 27 husstande, hvilket var flot deltagelse!

Tilbud på forsikring af udstyr i redskabsskuret afventes.

Nærområde ved Inge:

Tirsdag den 24. november afholdes borgermøde i Jonstruphus om Jonstrup og Flyvestationen; om planer og udfordringer (helhedsplanen på baggrund af bemærkninger i høringen), forslag til udviklingen, idræts-, kultur- og flyprojekter. Inge har emailt invitationen til vores jonstruphøj mailadresser. Især trafikplanlægningen er interessant.

På lukket del af mødedagsordenen i Miljø-, Plan-, og Teknikudvalget var et punkt om forslag til køb af areal i Jonstrup til bofællesskaber. Det kan dreje sig om arealet lige overfor Jonstruphøjs udkørsel. Vi afventer mere information fra kommunen.

Antenne ved Allan:

Den 9. februar 2016 slukker YouSee for de analoge kanaler. Herefter kan man kun se TV på et digitalt fjernsyn eller på et analogt fjernsyn udstyret med en digital boks og et kort fra YouSee.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at de fleste kan optimere omkostningerne ved at undlade at benytte standardpakkerne fra YouSee.

Man kan i stedet kombinere Grundpakken (der leveres til alle husstande via grundejerforeningen) med et af følgende produkter fra YouSee, Bland Selv (10, 20, 39 kanaler) eller Ekstrakanaler.

Energi- og miljø ved Mads:

Benny (nr. 18) har indhentet et tilbud på udskiftning af ovenlysvinduer, hvilket kan være interessant for os, der endnu ikke har fået udskiftet de originale to-lags ovenlysvinduer. Vi opfordrer til, at tilbuddet lægges på vores web. Henvendelse om tilbud, pris og detaljer kan ske til Benny.

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Status for regnskab 2015

Forbrug pt i forhold til budget 2015:

Fællesarealet har pt et underskud på ca. 10.000 kr. bl.a. på grund af indkøb af ny græsslåmaskine og kratrydder.

På øvrig drift har der siden august været udgifter til vandsagen på 9.200 kr., og der er pt. et restbudget på ca. 3.600 kr. Udeståender er snerydning i 2015 og el-udgift på vandpumpen i søen. Renoveringsfonden har pr. 14. november 2015 ca. 290.000 kr. Udgifter til eventuel renovering af legepladsen trækkes på renoveringsfonden.

Punktet gav anledning til en diskussion af, om omfangsdrænet fra midterrækken mod nord bør checkes/spules. Vi vil undersøge løsninger og priser til behandling på generalforsamlingen.

Ad 5) Vandskade nr. 20 og 22

Jonstruphøj nr. 20 har anmodet retten om isoleret bevisoptagelse vedr. fugtproblemer for at finde årsagen til opfugtningen af ejendommen (nr. 20). Der vil snarest blive afholdt møde med deltagelse af syn- og skønsmanden. Efter mødet vil skønsmanden fremsende en rapport (forventes ca. 3 uger efter mødet).

Nr. 22 har etableret og betalt et dræn på egen grund med rørledning via fællesareal til sø. Dette tinglyses den tilhørende deklaration. Der har siden etablering ikke været fugtproblemer, men heller ikke voldsom regn, så effekt kan endnu ikke vurderes.

Ad 6) Overholdelse af regler vedr. beplantning i (gård)haver

På baggrund af en henvendelse fra en grundejer om beplantning i haver hos nabo skal vi henlede alles opmærksomhed på Jonstruphøjs deklaration: ”Der må i haverne ikke plantes større eller grådigere vækster, der kan virke til gene for naboen, hvad angår røddernes udstrækning eller væksternes højde.”

Bestyrelsen kontakter den involverede nabo/grundejer og gør opmærksom på overholdelse af deklarationen.

Ad 7) Næste møde

Næste ordinære møde aftales når syn- og skønsrapporten foreligger. Mødet afholdes hos Mads.

Ad 8) Eventuelt

Der var intet til punktet.

Tak til Frank for god forplejning!