

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tirsdag 4. november 2014 hos Mads i nr. 19



Tilstede: Allan (7), Inge (11) t.o.m. pkt. 4, Mads (19), Frank (26) & Marianne (15) (ref).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 27. maj 2014
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Opfølgning på generalforsamling i Grundejerforeningen
6. Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 27. maj 2014

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Arbejdssøndag afholdes 9. november 2014.

Tag på skur med arbejdsredskaber ved indkørsel står for at skulle repareres eller udskiftes i 2015.

Udkast til budget 2015 fremsendes til kasserer, herunder evt. tagudskiftning på skuret, til behandling på generalforsamlingen i foråret 2015.

Forslag om indkøb af fejmaskine er opgivet.

Nærområde ved Inge:

Kommunen har sendt lokalplan (119) i høring for nyt boligområde i det nordlige Jonstrup, nærmere bestemt området nord for Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel. Jonstrup89 var været i dialog med kommunen siden foråret om lokalplanen men har desværre ikke inddraget vores grundejerforening. Lokalplanen omhandler 96 boliger (14 parcelhuse, 24 ældreregnede boliger med fælleshus, 14 dobbelthuse med 28 boliger samt 30 rækkehuse), ændring på området fra landzone til byzone, nye interne veje.

Nærområdeudvalget afholder møde 13. november og vil bl.a. se nærmere på følgende forhold i lokalplanen:

- Trafik ved skole
- Koter på område og huse, især på den anden side af Jonstrupvangvej
- Beplantning, bevarelse af træer f.eks. ved skole
- Vådområde

Der afholdes borgermøde om lokalplanen 18. november.

Der er oprettet et vikinghytte ved skoven hos Jonstrupvangbebyggelsen. Hytten er til ophold og mulighed for overnatning for nogle af plejehjemmets beboere.

Antenne ved Allan:

YouSee har atter meddelt ændringer af kanaler fra analogt til digitalt signal.

Prisstigningen i 2015 er ikke så voldsom som tidligere år.

Notat om TV opdateres og lægges på vores web.

Energi- og miljø ved Mads:

Intet nyt til punktet.

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Status på budget 2014 samt årsoversigt fra 2003-2014.

Fællesarealets budget på 11.300 kr. forventes at ende på et lille underskud.

Øvrige udgifters budget på 76.450 kr. (budgetteret underskud på knap 9.000 kr.) har et restbudget på 17.705. Der er fortsat udestående på el og evt. snerydning i 2014.

Indtægter fra beboere, der ikke deltager i arbejdsdage, er faldet.

Stigningen til YouSee i 2015 er på 2.000 kr. Der forventes færre renteindtægter, udgifter til evt. tagpap på skur, udgifter til hegn (fond).

Renoveringsfonden har pt. 194.500 kr. efter 2 års store investeringer i tv-inspektion og renovering af regn- og spildevandsledninger. Det er vigtigt at øge fonden til fremtidige investeringer f.eks. asfaltering af hele området.

Umiddelbart ønskes kontingent- og fondsindbetalinger bibeholdt på nuværende niveau.

Der lægges op til diskussion af økonomi til næste generalforsamling. Hvor stor skal renoveringsfonden være? 400-500.000 kr.? Hvad koster kontingent i andre grundejerforeninger og hvilke omkostninger dækkes?

Ad 5) Opfølgning på generalforsamling i Grundejerforeningen

Der var intet til punktet.

Ad 6) Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)

Vores hjemmeside fungerer fint med referater, nyt om området, billeder mm. Et revideret notat om TV lægges på vores web.

Ad 7) Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag 20. januar 2015 hos Marianne (15). Punkt om maling af hegn skal diskuteres.

Ad 8) Eventuelt

Foreløbig dato for generalforsamling er 3. marts 2015.

Tak til Mads for god forplejning!