

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tirsdag 20. januar 2015 hos Marianne i nr. 15



Tilstede: Allan (7), Inge (11), Mads (19), Frank (26) & Marianne (15) (ref).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 4. november 2014
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Planlægning af generalforsamling i Grundejerforeningen
6. Maling af nyt hegn til nabo mod nord
7. Vandskade Jonstruphøj nr. 20 og 22
8. Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)
9. Næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 4. november 2014

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Arbejdssøndage er planlagt til 12. april og 1. november 2015.

Tag på skur med arbejdsredskaber ved indkørsel skal udskiftes med tagpap, hvilket budgetteres med 8.000 kr. Yderligere belysning i skuret skal vurderes.

Der er i kommunen en pulje på i alt 50.000 kr., hvorfra der er mulighed for at søge om tilskud til vedligeholdelse af søer i kommunen. Det overvejes at søge om tilskud til f.eks. at få fjernet den store stamme i søen.

Sø-pejling er planlagt til 28. marts.

Nærområde ved Inge:

Kommunen har sendt lokalplan (119) i høring for nyt boligområde i det nordlige Jonstrup, nærmere bestemt området nord for Jonstrupvangvej ud for vores udkørsel. Jonstrup89 har indsendt høringssvarudarbejdet af en skrivegruppe, hvori Inge har deltaget. Derudover har Jonstruphøj sammen med beboere fra Jonstrupvangvej og Jonstrup Vængedels indsendt en klage over miljøvurderingen (der afventes pt bemærkninger fra kommune og svar fra Naturklagenævnet) dels et høringssvar, som også har inddraget lokalplanens effekt på vandstand, vandløb og støj. Der er møde med plan, miljø og teknikudvalget 22. januar, hvor høringssvar gennemgås og diskuteres.

Antenne ved Allan:

Intet nyt til punktet.

Energi- og miljø ved Mads:

Intet nyt til punktet.

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Et foreløbigt regnskab for 2014.

Underskuddet bliver mindre end budgetteret på grund af lavere el-priser og mindre snerydning.

Revisorgodkendt regnskab udsendes sammen forslag til budget og indkaldelse til generalforsamling.

Ad 5) Planlægning af generalforsamling i Grundejerforeningen

Mødemateriale: Udkast til dagsorden.

Nye datoforslag er 24. eller 26. marts.

Dirigent skal findes (Inge).

Skriftlige beretninger skal fremsendes fra udvalgene til Allan senest 26. februar – kort mundtligt resumé (4 minutter) på generalforsamlingen.

Budgetforslag 2015 med indtægter på 143.160 kr. (indtægter fra arbejdsdage er nedsat, intet hegnbidrag som i 2014, lave renteindtægter).

Udgifter sættes til 82.050 med fællesareal på 7.700 kr. (renovering af hegn mm. trækkes fra renoveringsfonden) og øvrige udgifter 74.350 kr.

Den gennemsnitlige udgift til snerydning fra 2011 til 2014 var på 13.000 kr. og budgetteres i 2015 med 15.000 kr.

Udgift pr. husstand til de forskellige poster skal fremgå.

Budgetteret underskud i 2015 på 5.190 kr.

Det foreslås, at kontingent- og fondsindbetalinger bibeholdes på nuværende niveau i 2015, men stigning må forventes i 2016. Budgetforslag for renoveringsfonden udsendes til bestyrelsens godkendelse inden udsendelse til generalforsamlingen.

Det er vigtigt, at beboerne har forståelse for foreningens stramme økonomi og vigtigheden af budgetoverholdelse.

2 medlemmer og 1 suppleant er på valg. Derudover er 1 ledig bestyrelsespost.

Inge booker lokale, forplejning og Frank vin.

Dagsorden og regnskab skal fremsendes mindst 14 dage før forsamling med mulighed for forslag fra medlemmer mindst 8 dage før forsamling. Endelig dagsorden skal fremsendes senest 3 dage før forsamling.

Ad 6) Maling af nyt hegn til nabo mod nord

I aftale om etablering af hegn til nabo mod nord står, at hegnet skal males. Men naboen vil ikke male det, og der er uenighed i fællesarealudvalget om det.

Beslutning om evt. ændring af aftale kan udskydes 1-2 år (aftale mellem nabo og bestyrelse).

Ad 7) Vandskade nr. 20 og 22

Der er konstateret vandskade i nummer 20 og 22. Rapporter fra forsikringsselskaber og Teknologisk Institut afventes.

Ad 8) Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)

Der kommer forslag på generalforsamlingen til lettere videresendelse af mail til egen mail. Statistik for besøg ønskes, men det er tydeligt, at web'en benyttes i forbindelse med hussalg.

Ad 9) Næste møde

Næste møde afholdes umiddelbart efter generalforsamlingen og derefter i maj (tilføjet af ref.: Hos Frank).

Ad 10) Eventuelt

Marianne nr. 15 regner med at opstille telt 1. maj på græsplænen mellem 1. række og midterrækken.