

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Tirsdag 28. januar 2014 hos Kasper i nr. 2



Tilstede: Allan (7), Inge(11), Kasper (2) Birgitte (20), Frank (26) & Marianne(15).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 10. oktober 2013
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Forberedelse af generalforsamling i Grundejerforeningen (tid, sted, forplejning, oplæg)
6. Støj fra erhvervsområdet Walgerholm
7. Tyveri-/indbrud på Jonstruphøj
8. Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphøj.dk)
9. Næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 10. oktober 2013

Referatet blev godkendt.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Arbejdssøndag forventes afholdt 6. april 2014. Udvalget holder møde i februar, hvor dagen planlægges i nærmere detalje.

Der skal fremsendes budget 2014 til kasserer senest 13. februar.

Nærområde ved Inge:

- Lokalplan for Kirkegård vedtaget
- Trafikplan i høring: På Jonstrup89s hjemmeside er foreningens svar på høring af Trafikplan 2013-2017.
- Åbningsfest for Flyvestationen den 24. oktober 2013 med efterfølgende orienteringsmøde i Galaksen, hvor kommunen og de nye ejere orienterede. Naturstyrelsen meddelte at de ville nedsætte en Følgegruppe med interessenter som deltagere.
- Åbning af Tibberup å. Grundejerforeningen er som interessant blevet hørt om vores holdning til ”Resultat af forundersøgelser vedr. opgravning af vandløb igennem Flyvestation Værløse og langs Jonstrupvej.” Der er pt ikke truffet beslutning og derfor ikke svar på vores tilkendegivelse.
- Forsøgsbus til Værløse Bymidte: Kommunen har, i en forsøgsperiode, etableret en flexbus-ordning mellem Jonstrup og Værløse. Læs mere på Jonstrup89s eller kommunens hjemmeside. Jonstrup89 modtager meget gerne erfaringer eller tilkendegivelser.
- Aktiviteter i forbindelse med Flyvestationen:

- Workshop. Jonstrup89 afholdt den 16.1.2014 workshop om fremtidig anvendelse af Flyvestationen. Jonstrup89 er medlem af Naturstyrelsens Følgegruppe. Det blev aftalt, at dagsordener til og referater fra Følgegruppens møder bliver lagt på Jonstrup89s hjemmeside, således at der er mulighed for at følge med og eventuelt kommentere.
- Ifølge Naturstyrelsen vil der komme til at køre en borgerinddragelsesproces til foråret 2014. Se desuden referat fra mødet på Jonstrup89s hjemmeside.
- Kommunens udvalg for Flyvestationen: På Byrådsmødet den 29. januar besluttede Byrådet endvidere at nedsætte et særligt udvalg for Flyvestationen. Udvalgets formål er, at formulere anbefalinger til den fremtidige anvendelse af Flyvestationens område som indspil til arbejdet i fagudvalg, Økonomiudvalg og Byrådet. Jonstrup89 er foreslået som løbende ad hoc medlem af udvalget.
- Spildevandsplan 2014-2017 og kommuneplantillæg om Klimatilpasningsplan er sendt i høring. Der er ikke de store bemærkninger fra grundejerforeningen. Vi har rørlagt separat system for henholdsvis spildevand og regnvand.
- REMA1000 forventes at åbne 27. marts 2014.

Antenne ved Allan:

Pt. anser udvalget den billigste løsning for at være grundpakken (foreningen betaler ca. 50% mindre end standardpris) hos YouSee med tilvalg af enkelte kanaler.

Energi- og miljø ved Kasper:

- Elforsyning: Vores region er omfattet af DONGs forsyningspligt. Andre selskaber kan således kun byde ind på den ”rå” el, som oftest er prissat mellem 30-60 øre pr. kWh. Udvalget gør opmærksom på, at der ved et el-forbrug på eksempelvis 10.000 kWh / år kan være en betydelig afgiftslettelse at hente ved omlægning til en anden aftale, enten med DONG eller med en anden udbyders mellemkomst. Udvalget har løseligt gennemtrawlet mange aftaletyper, og det er vores oplevelse, at der også florerer mange uigennemtsigtige tilbud, ikke mindst i henseende til skjulte abonnementsudgifter, varierende el-priser inden for forskellige dagstariffer osv. Disse forhold stilles der i nogen grad skarpt på i den gratis web-tjeneste <http://www.elpristavlen.dk/>, hvor forskellige tilbud kan sammenlignes. Vær især opmærksom på forholdet mellem flex- og fastnetpriser.
- Brændeafgift: Ultimo 2013 valgte regeringen at bøje sig, således at de 47 indkomne høringssvar medførte regeringens beslutning om at udskyde afgiften. Foreløbig kendes hverken tidsudsigt eller aftalestof, men udvalget følger sagen.
- Forslag til udvalgets arbejde i 2014: Fjernvarme i Jonstrup, solceller, efterisolering af tag, udskiftning af glaspartier, miljøtage, ”levende tage” (beplantning).

Ad 4) Økonomi

Mødemateriale: Urevideret regnskab for 2013, forslag til budget 2014 (fællesareal, øvrige udgifter og renoveringsfond).

Regnskabet 2013 gav ikke anledning til kommentarer. Der har været et underskud på ca. 5000 kr., hvilket var mindre end det vedtagne budget. De 2 største poster på regnskabet er kabel TV og snerydning. Regnskabet skal revideres.

Renoveringsfonden har ultimo 2013 næsten 165.000 kr. Renteindtægt pr. medlem i 2013 var på 325,93 kr. Det er op til den enkelte grundejer at meddele dette til SKAT.

Forslag til budget 2014: Der budgetteres med et underskud på knap 6.000 kr. Renoveringsfond budgetteres med ultimo 2014 at udgøre ca. 230.000 kr.

Bestyrelsen diskuterede en eventuel forhøjelse af kontingent med 400 kr. pga. færre renteindtægter og stigende udgifter til YouSee, el til udendørs belysning og snerydning. Sidste stigning var i 2012 og inden da ingen stigninger siden 1999.

Bestyrelsen besluttede at binde 50.000 kr. fra Renoveringsfonden i et år for at opnå højere rente. Vi har bundet 125.000 kr., som frigives (eller kan bindes igen 1 år) den 29.4.2014. Midler samles i Nordea, da der ikke længere er rentefordel i Spar Nord.

Forslag til budget blev godkendt til endelig godkendelse på generalforsamlingen

Hvad omfatter kontingentet, som vi alle betaler til?: Bl.a. TV-grundpakken, snerydning, vejbelysning, vedligeholdelse af vejen, vedligeholdelse af fællesarealet. Vi sparer en del på selv at stå for græsslåningen og øvrig vedligeholdelse af fællesarealet.

Der foreslås belysning om natten som forsøgsordning. Til generalforsamlingen skal udarbejdes en oversigt over hvad den enkelte grundejers kontingentbetaling dækker.

Ad 5) Forberedelse af generalforsamling i Grundejerforeningen (tid, sted, forplejning, oplæg)
Generalforsamlingen afholdes 4. marts 2014 kl. 19 i Jonstruphus. Bestyrelsen mødes kl. 18.

Inge kontakter kroen mht. forplejning, Frank søger for drikkevarer.

Udvalgsformændenes bidrag skal sendes til Allan senest 10. februar 2014.

Inge kontakter mulig dirigent.

Birgitte medtager projektor.

Dagsorden og regnskab samt skriftlige beretninger fremsendes skriftligt til grundejerne senest 2 uger før forsamlingen (dvs. seneste 17. februar) med tilmeldingsblanket og information om mulighed for forslag. Bestyrelsen udsender senest 3 dage før generalforsamlingens afholdelse meddelelse om indkomne forslag. Dette sørger Marianne og Allan for.

Beretninger vil i 2014 være skriftlige men med mulighed for spørgsmål under generalforsamlingen, så der bliver mere tid til diskussion af punkter på dagsordenen.

Bestyrelsen diskuterede relevante emner til forsamlingen udover de faste punkter: Forebyggelse af tyveri-/indbrud på Jonstruphøj samt forslag om forhøjelse af kontingent.

Følgende er på valg til bestyrelsen: Kasper, Inge, Allan og Frank. Kasper genopstiller ikke.

Ad 6) Støj fra erhvervsområdet Walgerholm

Bestyrelsen har sendt svar på kommunens spørgsmål til vores klage over støj fra erhvervsområdet.

Ad 7) Tyveri-/indbrud på Jonstruphøj

Der har desværre været indbrud på Jonstruphøj. Emnet bliver punkt på generalforsamlingen. Men umiddelbart kan vi benytte følgende muligheder som indsats mod indbrud: SMS Tryk politi:

www.politi.dk/nordsjaelland/ og nabohjælp: <https://din.nabohjælp.dk/account/signup>

Ad 8) Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)

Alle husstande har en e-mail-adresse i Grundejerforeningen. Der er vejledning på foreningsweb til at videresende husstands-e-mailen til sin egen e-mailadresse.. Adgangskode er uddelt (det uddelte referat af generalforsamlingen 2013 og særskilt brev).

Spørg naboen eller et bestyrelsesmedlem, hvis I har problemer med at komme på.

Ad 9) Næste møde

Næste møde afholdes 4. marts 2014 i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.

Ad 10) Eventuelt

Der var intet til punktet.

Tak til Kasper for god forplejning!

Referent: Marianne

9. februar 2014