

## Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Torsdag 11. februar 2016 hos Mads i nr. 19



Tilstede: Allan (7), Mads (19), Inge (11), Frank (26), Martin (22) & Marianne (15) (ref).

### Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra møde 17. november 2015
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
4. Økonomi
5. Vandskade Jonstruphøj nr. 20 (syn og skønserklæring)
6. Planlægning af generalforsamling 2016
7. Næste møde
8. Eventuelt

### Referat:

#### Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

#### Ad 2) Godkendelse af referat fra møde 17. november 2015

Referatet blev godkendt.

#### Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

##### Fællesareal ved Frank:

Der skal købes endnu en græsslåmaskine i 2016 til erstatning for stjålen maskine.

Se under budget for pris på forslag til renovering af legetårn/legeplads. Punktet skal behandles på generalforsamlingen.

Arbejdssøndage i 2016 er planlagt til 3. april og 6. november.

Der er konstateret fiskedød i søen. Vi afventer pt resultatet af de prøver af døde fisk samt vand- og bund/slamprøver, som kommunen har taget.

Der er behov for nyt oliefang i søen. Kommunens ansvar. Umiddelbart efter branden på Walgerholm skulle kommunen have konstateret forekomst af zink i søen.

##### Nærområde ved Inge:

Inge deltog som medlem af Byudviklingsudvalget for Jonstrup89 i møde 11. februar med kommunen om planlægning i Jonstrup, herunder Sydlejren, trafik i Jonstrup og lokalplan 119.

Ang. det vestlige område af Flyvestationen og "filmbyen" er boligselskabet Freja i forhandling med potentielle købere. Lokalplan forventes maj 2016. Eventuel bebyggelse forventes startet i 2017.

Ang. det østlige område afventes rammeplan i maj 2016.

Der er udsendt salgsmateriale for planlagte dobbelthuse bag Seminariet (Filosofhusene). Prisniveau for boligerne er 3,6-3,9 mio. kr. Husene forventes indflytningsklare i 2017. Tung byggetrafik er lovet afviklet uden om byen. Forventes via vej ved det gule hus, Perimetervej og midlertidig adgang fra Perimetervejen til området ved fredskoven.

Der er intet nyt om kirkegården, som er planlagt opført nord for Jonstrupvangvej og øst for det gule hus.

#### Antenne ved Allan:

9. februar slukkede YouSee for de analoge kanaler.

#### Energi- og miljø ved Mads:

Tilbud på udskiftning af ovenlysvinduer lægges på vores web. Henvendelse om tilbud, pris og detaljer kan ske til Benny (18).

#### **Ad 4) Økonomi**

Mødemateriale: Udkast til regnskab 2015 og forslag til budget 2016 af 9. februar 2016.

#### Regnskab 2015

Udkastet til regnskab for 2015 viser en fin overensstemmelse med budgettet for Indtægter, Fællesareal og Øvrige. Der har været ekstraordinære udgifter til vandsag nr. 20 og tyveri i skuret, som medfører stort underskud samlet set.

Udkastet til regnskab blev gennemgået og besluttet videresendt til godkendelse hos revisor.

Regnskabet skal være udsendt senest 14 dage før generalforsamlingen.

#### Budget 2016

Udkast til budget blev drøftet.

Idet vores driftsbudget fremadrettet skal balancere eller have overskud, foreslås en forhøjelse af kontingent i 2016, mens fondsbetalingen foreslås fastholdt på samme niveau.

Til dækning af ekstraomkostningerne og underskuddet foreslås opkrævet et ekstraordinært kontingent.

Der udestår modtagelse af nogle tilbud og oplysninger til brug for fastsættelse af endeligt budget.

Fra renoveringsfond foreslår bestyrelsen, at der budgetteres med 50.000 kr. til renovering af legeplads, inkl. nyt legetårn og rutsjebane.,

Forslag til budget udsendes til behandling på generalforsamlingen.

#### **Ad 5) Vandskade nr. 20**

Mødemateriale: Syn og skønserklæring.

Jonstruphøj nr. 20 har anmodet retten om isoleret bevisoptagelse vedr. fugtproblemer for at finde årsagen til opfugtningen af ejendommen (nr. 20).

Syn og skønserklæringen er modtaget i slutningen af januar. Synsmanden konstaterer, at der er tydelige spor efter opfugtning af væggen mellem Jonstruphøj 20 og fællesarealet mod nord. Det konstateres endvidere i erklæringen, at der ” i kommunens digitale byggesagsarkiv for Jonstruphøj 20 ikke er vist etablering af dræn”. Syn- og skønsmændene anfører, at ”udbedring af de konstaterede skader skal ske ved hjælp af fugtning samtidigt med kontrol af væggenes fugtindhold” og at ”forebyggelse kan ske ved etablering af skærmende dræn omkring kælderen, samt etablering af stikdræn i det omfang det er muligt”.

Vi afventer det videre forløb af sagen.

### **Ad 6) Planlægning af generalforsamling 2016**

Generalforsamling afholdes 17. marts 2016 kl. 19 i Jonstruphus (bestyrelsen mødes kl. 18).

Dirigent skal findes (Inge).

Inge booker forplejning og Frank vin.

Skriftlige beretninger fremsendes fra udvalgene til Allan senest 28. februar.

2 medlemmer og 1 suppleant er på valg.

Tilmelding på indkaldelse (Marianne og Allan).

Dagsorden og regnskab skal fremsendes mindst 14 dage før forsamling med mulighed for forslag fra medlemmer mindst 8 dage før forsamling. Endelig dagsorden skal fremsendes senest 3 dage før forsamling.

### **Ad 7) Næste møde**

Næste møde aftales i umiddelbar forlængelse af generalforsamlingen.

### **Ad 8) Eventuelt**

Der var intet til punktet.

Tak til Mads for god forplejning!