

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen Mandag 22. april 2013 hos Allan i nr. 7



Tilstede: Kasper (2), Allan (7), Inge(11), Mads (19), Birgitte (20), Frank (26) & Marianne(15).

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Godkendelse af referat fra konstituerende møde 11. marts 2013
3. Opfølgning på generalforsamling i Grundejerforeningen
4. Arbejdsform, bestyrelse og udvalg
5. Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)
6. Økonomi
7. Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphøj.dk)
8. Klage
9. Næste møde
10. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Ovenstående dagsorden blev godkendt.

Ad 2) Godkendelse af referat fra konstituerende møde 11. marts 2013

Referatet blev godkendt. Underskrifter fra bestyrelsen skal påføres.

Ad 3) Opfølgning på generalforsamling i Grundejerforeningen

Der handles på de allerede igangsatte projekter.

Ad 4) Arbejdsform, bestyrelse og udvalg

Bestyrelsen diskuterede generalforsamlingens format og overvejede at forbedre mødeformen på forsamlingen. Grundejernes fremmøde er et succeskriterium.

De nedsatte udvalg arbejder og disponerer inden for det aktuelle årsbudget. Ved større dispositioner end årets budget orienteres og/eller behandles dette i Bestyrelsen. Det er altid et medlem af bestyrelsen, som er formand for de forskellige udvalg.

Ad 5) Udvalgene (fællesareal, nærområde, antenne, energi- og miljø)

Fællesareal ved Frank:

Den endelige pris for nyt hegn til naboen i nord afventes.

På arbejdssøndagen den 21. april deltog 16 husstande.

Nærområde ved Inge:

Trafikplan for bl.a. busstrafik til Jonstrup har været i høring. Der var tilslutning til Jonstrup89s høringssvar.

Lokalplan for kirkegård i Jonstrup, herunder vejføring, er sendt i høring med frist 28. maj 2013.

Nærområdeudvalget mødes om dette.

Planlægning af en Rema1000 i Jonstrup pågår fortsat. Lokalplansforslag har været i høring. Den endelige vedtagelse af lokalplanen mangler. Der forventes byggeristart i december 2013. Ejerskab til Flyvestationen forhandles. Det forventes, at Naturstyrelsen/staten kommer til at eje de ubebyggede områder, og at Freja ejendomme (statsligt boligselskab) kommer til at stå for salg af boliger. Det lyder som om, kommunen bliver planmyndighed og ikke ejer. Problematik om oprensning af forurenede områder er stadig åben. Der er intet nyt om projektet ”Dayz Kildedal” i Egedal kommune.

Antenne ved Allan: Se under punkt 7.

Energi- og miljø ved Kasper:

Sagen om brændselsafgift er sendt til behandling i EU.

Installation af varmluftspumpe kan vanskeligt ske fra kælder, da rummene er for lukkede til fuld effekts udnyttelse. Der er fortsat et problem vedrørende støj fra pumpen.

DONG har sendt brev om valg af el-leverandør. Dette er et personligt anliggende for den enkelte grundejer.

Håndværkerfradraget forsætter i 2013 og 2014.

Om problemer med fugt i kælder skal meddeles, at omfangsdræn er dyre. Udluftning (PGO-ventiler/vinduesventiler anbefales) samt stabil temperatur (min. ca. 17 grader) er vigtig.

Ad 6) Økonomi

Mødemateriale: Regnskabsstatus 2013 for fællesareal, øvrige udgifter og renoveringsfond.

Der har ikke været de store udgifter på fællesarealudvalgets budget.

Snerydningen forventes at blive dyrere end restbudgettet på 120 kr.

Der afventes fortsat tilbud på reparation af asfalskader.

Inge har undersøgt mulighed for højrentekonto til renoveringsfonden, da den nuværende udløb 15. april. Jo længere bindingsperiode jo højere rente. Renoveringsfonden forventes reduceret til ca. 100.000 kr. efter udgifterne til TV-inspektion og renovering af regnvands- og spildevandsledninger. Bestyrelsen var enige om at binde ca. 125.000 kr. i 1 år til højest mulige rente.

Betaling til grundejerforeningen forventes fra 2014 at foregå via bankoverførsel pr. 1. april og 1. oktober.

Ad 7) Foreningsweb status og evt. ønsker (www.jonstruphoj.dk)

Der var stor ros til hjemmesideredaktørerne, Hanne (23) og Gitte (13). Der er vejledning til at videresende e-mail til anden e-mailadresse på hjemmesiden. Adgangskode er uddelt (det uddelte referat af generalforsamlingen og særkilt brev).

Hvis muligt ønskes ”sidst opdateret” på siderne.

Bestyrelsen var enig om, at materiale til hjemmesiden er fremadrettet (der vil således ikke være f.eks. tidligere uddelte referater fra bestyrelsesmøder).

Ad 8) Klage

Bestyrelsen har modtaget en beboerhenvendelse. Denne henvendelse vil blive håndteret i forhold til punkter, der vedrører deklARATIONEN og manglende overholdelse af deklARATIONEN Allan går videre med den pågældende sag (skriftligt og mundtligt).

Ad 9) Næste møde

Næste møde afholdes i oktober 2013 hos Marianne (15). Der foretages en Doodle (7.-10. oktober).

Ad 10) Eventuelt

På given foranledning skal der gøres opmærksom på, at vi (bestyrelsen/fællesarealudvalget/deltagere på arbejdssøndagen) ikke kan foretage udbedringer/arbejde på andres ejendom.

Bestyrelsen takkede for god forplejning.

Referent: Marianne

6. maj 2013