

Bestyrelsesmøde i grundejerforeningen

6. september 2002 hos Henrique



Grundejerforeningen
Jonstruphøj

Inge(11), Frank(26), Mads(19), Hasse(13), Hanne(1) og Henrique(12)
Afbud fra Marianne(15)

Agenda:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra forrige møde 11/5
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. Opfølgning fra generalforsamlingen
6. Henvendelse fra nabo om gennemgang på Jonstruphøj til skoven
7. Asfaltering 2022
8. Næste møde
9. Eventuelt

Ad pkt. 1: Dagsorden godkendt.

Ad pkt. 2: Referatet godkendt og underskrevet af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer og føjet til protokollen.

Ad pkt. 3: Fællesarealudvalget: (Frank og Hasse) Mange alger i søen grundet ringe nedbør og megen varme har givet kun ganske ringe gennemløb. Ingen tegn på fiskedød eller bundvending. Isfuglen er set og sumpskilpadden har overlevet vinteren. Bestyrelsen henstiller til, at planterester, hækafklip og aske udspreddes diskret, og at urtepotteindhold, der kun henfalder langsomt, ikke deponeres. Området fremstår helt tilfredsstillende. Hullet ved roden af det vindfældede træ ved øen har fået bygget spuns og er næsten opfyldt.

Arbejdssøndag 6. november.

Nærområdet: (Inge) Udestående med kommunen om hastighedsdæmpningstiltag på Jonstrupvangvej. Større bump ud for vores udkørsel og reetablering af bump eller anden hastighedsdæmpning mellem den nye rundkørsel og vores udkørsel er ønsket. Møde med kommunen i udsigt.

6/10 holder Jonstrup89 borgermøde med Vestforbrænding om mulighederne for fjernvarme i Jonstrup. Synes ikke så aktuelt for os, der har elvarme.

Forstanderboligen, der ejes af kommunen, foreslås af Jonstrup89 overtaget til FFO.

Jonstrup89 planlægger borgermøde i november vedrørende udvidelse af Jonstrup skole til 0-5. klasse og multihal/gymnastiksal i Jonstrup. Udvidelse af skolen vil kræve gymnastiksal. Placering uafklaret.

Ad pkt. 4: Økonomi: Elforbrug til belysning og springvandspumpen synes stabilt med et cirkaforbrug på hhv. 1300 og 1450 kWh/år, men elprisen er som bekendt stigende. Der er en skønnet merudgift i forhold til budget på 2.500-4.000 kr. Al udendørs belysning er sparepærer, 2 watt i beboerbelysningen og lysstanderne 8 watt. Der skønnes ikke at være risiko for røde tal på det samlede budget. Bestyrelsen ønsker ikke at reducere pumpetiden i søen, og besparelsen ved reduktion af belysningen er kun ringe. Udgiften til el forventes at stige markant til næste år.

Driftsbudgettets faste udgifter på 94.600 kr. ser ud til at holde med et pt. restbudget på knap 30.000 kr. Snerydningsudgiften er dog en joker. Mulighed for underskud på 5.000 eller overskud på 5.000 kr.

Budget for øvrige udgifter (sommerfest, generalforsamling, møder, gebyr/adm., vedligehold og diverse) på 13.700 kr. er der pt. restbudget på 3.900 kr. Muligt overskud 1.000-3.000 kr.

På fællesarealets budget er der overskud på 3.100 kr., hvilket forslår til den kommende arbejdssøndag m.m. for resten af året. Muligt overskud 1.000 kr.

Indestående på renoveringsfonden er knap 55.000 kr. efter asfalteringsregningen er betalt.

Ad pkt.5: Blev behandlet på forrige møde.

Ad pkt. 6: Der har været henvendelse fra vores nye naboer i Jonstrup Have, der ønsker tilladelse til at gå i skoven via Jonstruphøj. Bestyrelsen mener ikke, af hensyn til risiko for at de erhverver hævde, præcedens for flere omkringboende og økonomiske langsigtede konsekvenser, at dette skal tilstedes hverken mundtligt eller skriftligt.

Inge og Hasse vil tage kontakt med grundejerforeningen for, blandt andet, at begrunde årsagen til vores afslag på deres begæring. Det vil næppe hindre nogle af naboerne alligevel vil gå gennem området, som så mange andre udenforstående gør det, og der opfordres til, at Jonstruphøjbeboerne vil være høfligt afvisende.

Ad pkt. 7: Den længe ventede asfaltering fandt planmæssigt sted i uge 27. Resultatet synes nydeligt, dog har flere bemærket, at carportasfalteringen af tekniske årsager ikke har kunnet tromles så hårdt som kørearealet. Dette har især manifesteret sig i den meget varme sommer. Det forventes, at den nødvendige trykaflastning vi hver især har foretaget, vil blive aftagende nødvendig over tid. Merudgiften pga. arealmålefejl blev ca. 19.000 kr. Regningen er betalt: 477.000 gode danske kroner.

Ad. pkt. 8: Næste møde hos Marianne(15) d. 16. november 2022 kl. 18:00

Tak til Henrique for smagfuld beværtning.

Hasse, ref., 9. september 2022