

Referat af møde i Bestyrelsen i Grundejerforeningen 6. juni 2023 hos Frank (26)



Til stede: Hasse (13), Mads (19) Inge (11), Marianne (15), Frank (26) og Henrique (12)

Dagsorden:

1. Godkendelse af dagsorden
2. Underskrifter af referat fra seneste møde af 9. marts 2023
3. Udvalgene (fællesareal, nærområde)
4. Økonomi
5. Opfølgning på generalforsamlingen 9. marts 2023
6. Henvendelse fra nabo
7. Næste møde
8. Eventuelt

Referat:

Ad 1) Godkendelse af dagsorden

Dagsordenen blev godkendt.

Ad 2) Underskrifter af referat fra seneste møde af 9. marts 2023

Referatet blev underskrevet umiddelbart efter mødet.

Ad 3) Udvalgene (fællesareal, nærområde)

Fællesområdeudvalget ved Hasse:

Udvalget har haft flere aktiviteter på det seneste:

Legehusets tag er blevet renoveret med nyt tag og kanter, så man ikke kan skære sig. Der er ”malet” mos på dugen, som så skal vandes løbende et par uger for at gro fast (en blanding bestående af mos blendet med yoghurt og øl).

Medlemmer af arealudvalget har opført nyt hegn mod nabo i vest ved vores indkørsel. De tiloversblevne rafter er brugt til en sektion til naboen ved nr. 2.

Grenaffaldet på plænen ved nr. 10 er blevet flyttet til Skt. Hans bålet. 6 personer mødte op, men arbejdet tog 2-3 timer. En af naboerne fra Chr. Hauchs Allé oplyste, at der kan lægges på Skt. Hans bålet løbende og ikke blot i juni.

En træstub ved nr. 10 er blevet fjernet.

Der er lagt 15 m² fliser ved affaldsstationen på parkeringen. Det ser ud til at fungere, da papcontainerne tømmes.

En død ask for enden af søen mod nord er blevet fældet, og vi må alle hente brænde derfra.

Et meget stor tak til alle de frivillige!

På arbejdssøndagen i foråret:

Grus er lagt på området øst for søen. Derudover var der det sædvanlige arbejde, f.eks. sø-oprensning, oprydning af nedfald fra vinteren på plænen, oprydning på vejene. Der var så fin deltagelse.

Generelt holdes området pænt med 2 arbejdsdage årligt af 3-4 timer.

Nærområdeudvalget ved Inge:

Inge og Henrique er medlemmer af J89s bestyrelse.

Kommunen har bestilt et arkitektfirma til at undersøge ombygning af skolen for 0.-3. klasse skole i 2 spor og evt. 0.-5. klasse i 2 spor uden pavilloner. Det er positivt, at alle forslag er uden pavilloner. Men kommunens økonomi er stram, så det er ikke til at vide, hvor det ender.

Vi har rykket kommunen for afklaring mht. hastighed på Jonstrupvangvej inkl. reovering af bump ved Jonstruphøj og hastighedsmåling inden sommer. Men også her standser økonomien. Nu må vi se, hvad der sker.

Ibrugtagning af seniorbofællesskabet på den anden side af Jonstrupvangvej forventes fortsat at ske fra 1. juli, men udendørsarealerne bliver sikkert ikke færdige til den tid.

De 8 familieboliger ud mod Jonstrupvangvej har vi ingen status på. Det er kommunen, som anviser disse boliger.

Der er intet nyt om det grønne naboareal med Skt. hansbålet.

Der var heller intet nyt fra nabo eller kommune om behandlingen af nabos klage over brændeovnsrøg.

Ad 4) Økonomi

Status 2023 blev fremsendt inden mødet.

Inge gennemgik status for vores økonomi:

Fællesarealet har et budget på 10.300 kr., men pga. indkøb til reserveandele og anskaffelser er der kun 2.500 kr. tilbage på budgettet 2023.

Vi mangler regninger for materialeindkøb til legehuset og de få ekstra rafter.

Øvrige faste udgifter:

El udendørs ser rimeligt ud, idet forbruget er inkl. juni dvs. 6 mdr. med både vinter- og sommermåneder. Men prisen stiger i næste halvår.

Udgifter til snerydning og saltning afhænger af vejret i november og december. Vi har brugt 12.400 kr. af de budgetterede 17.000 kr.

Øvrige udgifter:

Sommerfest plejer at holde budget.

Generalforsamlingen holdt budgettet.

Der har været ekstra udgifter til vedligehold, herunder fliser til parkeringen, og det ekstra hegn til nabo ved nr. 1 og 2. Normalt deles vi om udgifter til hegn med naboen, men de småbeløb (329 kr.) og få rafter betaler Grundejerforeningen grundet de forhåndenværende forhold.

Under diverse: Der har været et større forbrug pga. et diamantbryllup på Jonstruphøj.

Renoveringsfonden:

Budget til træfældning kostede mere end forventet, da vi ikke vidste, asken ved søen var gået ud.

Ved indkørslen er der også blevet beskåret for vejbelysningen.

Udvalget fik flere tilbud på træfældning og tog det billigste.
Hegn mod nabo i vest blev lidt dyrere pga. indkøb af skruer. Naboen har betalt 50%.
Der er et overforbrug på renoveringsfonden på 3.371 kr. Vi forventer ikke yderligere udgifter på renoveringsfonden i 2023.
Tilvækst forventes at blive knap 29.000 kr.

Bestyrelsen godkendte status 2023.

Ad 5) Opfølgning fra generalforsamlingen 9. marts 2023

Der var intet til punktet.

Ad 6) Henvendelse fra nabo

Nr. 1 i Jonstrup Have, vores nabo mod nord på Jonstrupvangvej, har anmodet om at få fældet/beskåret træer i indkørslen til Jonstruphøj. Bestyrelsen var enige om, at vi ikke fælder sunde træer i indkørsel eller beskærer dem, selvom de skygger. Placeringen af husene i Jonstrup Have er lagt forkert ift. indkørsel, hvilket vi gjorde opmærksom på ifm. planlægningen af byggeriet. Vores naboer må gerne beskære grene, der hænger ind over deres grund.

Ad 7) Næste møde

Næste bestyrelsesmøde holdes 12. oktober 2023 kl. 18 hos Mads.

Ad 8) Eventuelt

Affaldstømning af plastik bør ske torsdag – den er overfyldt!

Bi-måler af el til vandpumpen i søen sidder hos Tage nr. 25. Vi bør få trukket en særlig ledning, så vandpumpen kobles til foreningens elnet. Vandpumpen kører på 380 volt, og spørgsmålet er, hvordan kablet kan etableres. Pumpen i pumpebrønden kører på 220 volt. Måske kan kabel etableres fra og ledning i græs (vi ønsker ikke at grave asfalten op). Hasse kontakter elselskab om løsninger. Vi skal naturligvis hente 2 tilbud. Emnet skal behandles på generalforsamlingen.

Tak til Frank for dejlig forplejning!