

Bestyrelsens beretning for 2019

Der har været afholdt 4 ordinære bestyrelsesmøder i året der gik. Alle referater er underskrevne, kan ses på hjemmesiden og indgår som protokol til godkendelse på generalforsamlingen.

En væsentlig del af årets aktiviteter er foregået i udvalgene, og der skal rettes en tak til specielt nærområdeudvalget og fællesarealudvalget. Der er lagt mange timers arbejde fra de implicerede, hvilket vil fremgå af de respektive referater.

Grundejerforeningens økonomi synes stabil. Der er god buffer i både driften og i renoveringsfonden og det har på intet tidspunkt været nødvendigt at overveje låntagning. Den tilsigtede nyasfaltering i 2022 er inden for rammerne af fondens midler til trods for en halvering af indbetalinger til denne, vedtaget ved forrige generalforsamling.

Der har været utilfredshed med YouSee's reducerede kanaludbud grundet uoverensstemmelse med Discovery Networks. Grundejerforeningen er imidlertid bundet op på en aftale med YouSee, der ejer og vedligeholder fremføringen af signal på Jonstruphøj. Interessenter fra bebyggelsen, Jesper(20), Mads(19), Henrique(12) og Karl Ib(6) vil undersøge mulighederne. Det skal erindres, at vi stadig har grundpakken til en særdeles fordelagtig pris.

Affaldssortering er så småt ved at komme i gang her i løbet af februar 2020. Alle har modtaget en dobbeltcontainer på parcellen til bio- og restaffald, der er opsat to 1000 liter containere til pap på P-pladsen og bag skuret, og arealudvalget har forberedt flisebelagt plads til de to resterende containere til plast og metal, som vi efter sigende vil modtage snarest. Tømningsfrekvensen på papir og plast er normalt hver 3 uge og på glas og metal hver 8. uge, men det justeres i forhold til behovet. Tømningsfrekvensen på mad- og restaffald er som tidligere dagrenovation, nemlig hver uge. Pappet er normalt hver måned ligesom storskrald, men kan justeres. Alle skulle have modtaget et hæfte, hvoraf det fremgår hvorledes der skal sorteres samt en biospand med grønne poser. Nye biposer bestilles ved at binde en grøn pose på parcellens container. Det henstilles, ikke at sætte affald ved siden af containerne i tilfælde af, at disse er fyldt op, og at store mængder og store størrelser, der ikke kan være i beholderen, køres på containerpladsen.

Vedtægterne for grundejerforeningen har trængt til en opdatering. Således er Giro og check som betaling udeladt, og for at sikre både medlemmerne af grundejerforeningen, kassereren og bestyrelsen, skal enhver udbetaling fra både drift og renoveringsfond have både kassererens og formandens signatur. Som alle ændringer af vedtægterne skal forslag behandles på generalforsamlingen. På generalforsamlingen skal 2/3 af de stemmeberettigede grundejere være mødt eller lovligt repræsenteret, og mindst 2/3 af de afgivne stemmer skal være for ændringsforslaget. Den fulde ordlyd vil fremgå andetsteds.

Vi har i det forløbne år været forskånet for indbrud i skuret, og mener at have fundet en løsning der effektivt sikrer græsslåmaskinerne. Døren til skuret blev i forbindelse med indbruddet forsynet med kraftigere portbeslag.

Vi har i bestyrelsen diskuteret parkering på vores areal og det viser sig at det er noget af en jungle. Sammenfattende kan man sige, at "På ejendommene må der ikke parkeres lastvogne eller lignende, og ud for parcellerne og på de i området indrettede parkeringspladser må der ikke parkeres andet end almindelige personbiler. Parkering uden for parcellerne skal ske på de dertil indrettede parkeringsarealer. P-arealerne er for beboerne, dog må beskæftigede i bebyggelsen, besøgende, leverandører og kunder ikke afskæres fra at benytte parkeringsarealet."

Hasse Blom, februar 2020